



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.02.2016

Č. J.: MMFM 24845/2016

SP. ZN. MMFM_S 3242/2016/OÚRaSŘ/HarM

VYŘÍZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 18.03.2016

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18

Ostrava

71000

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

„Úspory energie v bytových domech - část 1 - ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147, pozemky parc. č. 2155/18 a 2155/23, k. ú. Místek“

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 24845/2016 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje k žádosti o vyjádření ve výše uvedené věci následující:

K povolení uvedené stavby dle předložené projektové dokumentace nemáme námitek.

Pro stavbu nutno zajistit takové mechanismy a vozidla, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací, případně je nutno zajistit jejich zpevnění. V případě znečištění nebo poškození musí zhotovitel toto neprodleně odstranit na vlastní náklady. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu přístupových komunikací.

Příjezd na staveniště bude z ul. Kollárovy.

Upozornění pro stavebníka:

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (odbor správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie České republiky.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Vyřizuje: Ing. Duží, kl. 229

2/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat minimálně 60 dnů před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

3/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle § 149 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k žádosti o závazné stanovisko ve výše uvedené věci následující:

Umístěním stavby v navrženém rozsahu **nejsou dotčeny** veřejné zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Odůvodnění: Pozemky dotčené touto stavbou se nenacházejí v plošně památkově chráněném území (např. ochranné pásmo, památková zóna), nejsou evidovány v ÚSKP ČR, nenacházejí se na nich objekty zapsané do ÚSKP ČR a také nejsou součástí objektů a ploch navržených na prohlášení za kulturní památku.

Poznámka: V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší zákon o státní památkové péči v § 23. Zákon

číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) řeší nález kulturně cenných předmětů v § 176.

Vyřizuje: Ing. Arch. Adámková, kl. 280

4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně přírody a krajiny, dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a krajiny k dokumentaci stavební akce „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146, 147“ na pozemcích parc. č. 2155/18 a 2155/23, oba k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, pro stavební povolení, právnické osoby statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ 00296643, zastoupené právnickou osobou ATRIS s. r. o., se sídlem Občanská 116/18, 710 00 Ostrava, IČ 28608909, ***souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:***

Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:

- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštěrkovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam - prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou

vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

Odůvodnění

Předložená dokumentace řeší stavební akci „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146, 147“ na pozemcích parc. č. 2155/18 a 2155/23, oba k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Stavební úpravy budou spočívat zejména v zateplení fasády a střešního pláště, výměně okenních a dveřních výplní a vyspravení zpevněných ploch. Fasáda bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou úpravou omítky. Střecha bude zateplena novou vrstvou izolace a střešní krytinou z asfaltového pásu. Při realizaci stavební akce nedojde ke kácení dřevin. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být její realizací dotčeny. Pro zajištění ochrany zachovávaných dřevin před poškozením a ničením stanovil orgán ochrany přírody do výrokové části závazného stanoviska podmínky.

Realizací stavby nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ani územního systému ekologické stability krajiny. Orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (stavební úpravy stávajících objektů v městské zástavbě) nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR jsou předmětné objekty hnízdišti zvláště chráněného druhu živočicha (§ 48 zákona o ochraně přírody a krajiny) rorýse obecného (*Apus apus*). Dle ust. § 50 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou mimo jiné zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou také jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Dle ust. § 50 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny je mimo jiné zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, rušit, zraňovat nebo usmrčovati a zároveň není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

Vzhledem k výše uvedenému doporučuje orgán ochrany přírody provést ve vhodném období a čase (minimálně před zahájením stavby) prostřednictvím odborně způsobilé osoby průzkum dotčeného objektu z hlediska potvrzení výskytu sídel rorýse obecného a případného výskytu další zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýři), jejichž výskyt na dotčeném objektu rovněž nelze vyloučit.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků, kteří nepatří mezi zvláště chráněné druhy, jejichž případný výskyt na dotčeném objektu taktéž nelze vyloučit, nesmí dojít ke stavebním pracím, které by měly za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění obsazených (funkčních) hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívaná hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách. V případě zjištění zahnízdění ptáků, kteří nepatří mezi zvláště chráněné druhy, je nutné ke stavebním pracím na dotčených částech budovy přistoupit až po ukončení hnízdění.

S ohledem na předpokládaný výskyt sídel rorýse obecného a možný výskyt jiných dalších druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle § 48 zákona o ochraně přírody a krajiny (jejich seznam je uveden v příloze III. vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny) doporučuje orgán ochrany přírody projednat konkrétní podobu realizace stavby (příp. si opatřit předběžnou informaci dle § 139 správního řádu) s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Vyřizuje: Mgr. Filipová, kl. 497, Ing. Mucha, kl. 608

5/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Předloženým záměrem stavby „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147“ nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o stavební úpravy bytových domu čp. 146 a čp. 147 na pozemcích parc. č. 2155/18, 2155/23, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Vyřizuje: Ing. Mičková, kl. 695

6/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem akce „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147“ na pozemcích parc. č. 2155/18, 2155/23, 2155/44, druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2155/17, 2155/19, 2155/20, 2155/36, 2155/22, 2155/45, 2155/25, druh pozemků ostatní plocha, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Hanzlíčková, kl. 485

7/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech:

Předloženým záměrem stavby „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147“ na pozemcích parc. č. 2155/18 a 2155/23, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „stavba“), dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jelikož z předložené dokumentace pro stavbu se předpokládá produkce odpadů. Orgán odpadového hospodářství nemá ke způsobu nakládání s odpady uvedenému v projektové dokumentaci, pro účely vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení, připomínky.

Poučení - původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,

- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

8/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona:

Předloženým záměrem akce „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147“ na pozemcích parc. č. 2155/18, 2155/23, 2155/44, druh pozemků zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2155/17, 2155/19, 2155/20, 2155/36, 2155/22, 2155/45, 2155/25, druh pozemků ostatní plocha, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků. Vyjádření z hlediska platného územního plánu Vám bylo doručeno samostatně.

Dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

„otisk razítka“

Ing. Pavel Osina, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan