

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Petr Korč, primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
telefon	+420 558 609 370 +420 558 609 293
email	sebesta.roman@frydek-mistek.cz vecera.tomas@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů
Číslo veřejné zakázky	P25V00000118
Předmět veřejné zakázky	Dodávky a související projekční služby, stavební a montážní práce
Režim veřejné zakázky	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výměna 3 ks výtahů v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

Bytový dům na ul. Sadová č.p. 604

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru, dále výkon inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru, to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné požárně bezpečnostní řešení výtahových šachet a přístupů k nim. Objednateli budou předána všechna stanoviska včetně potvrzené žádosti o podání na stavební úřad. Zhotovitel bude součinný s požadavky stavebního úřadu do doby vydání povolení stavebního záměru a při kolaudačním řízení.

Demontáž, dodávka a montáž výtahů

Osobní výtah (1 ks na čp. 604, ul. Sadová)

Stávající výtah s nosností 320 kg bude demontován a nahrazen novým s nosností min. 500 kg, se zvýšením rychlosti. Tento výtah nebude evakuační, ale bude splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

Bytový dům na ul. ČSA č. p. 799

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru, dále výkon inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru, to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné požárně bezpečnostní řešení výtahových šachet a přístupů k nim. Objednateli budou předána všechna stanoviska včetně potvrzené žádosti o podání na stavební úřad. Zhotovitel bude součinný s požadavky stavebního úřadu do doby vydání povolení stavebního záměru a při kolaudačním řízení.

Demontáž, dodávka a montáž výtahů

Osobní výtahy (2 ks na čp. 799, ul. ČSA)

Stávající výtah s nosností 320 kg bude demontován a nahrazen novým se zvýšenou nosností min. 500 kg a se zvýšenou rychlostí. Druhému výtahu v bytovém domě bude zachována stávající nosnost min. 500 kg, ale bude zvýšená rychlost. Tyto výtahy nebudou evakuační, ale budou splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic, ovládání tlačítkového systému DUPLEX s možností přivolání výtahu. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

Následný servis výtahů po dobu 60 měsíců

podle platných technických norem (ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů/ ČSN 27 4007 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: Výtahy 42416100-6
Elektroinstalační práce 45310000-3
Instalace a montáž elektrických rozvodů 45311100-1
Stavební práce 45000000-7

II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27.11.2025 od 9:00 hod** pro bytový dům na ulici Sadová č. p. 604 a **dne 27.11.2025 od 11:00** hodin pro bytový dům na ulici ČSA č. p. 799, ve Frýdku-Místku. Sraz účastníků bude před bytovým domem na ulici Sadová č. p. 604, ve Frýdku-Místku a před bytovým domem na ulici ČSA č. p. 799, ve Frýdku-Místku. Prohlídka míst plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Dagmar Horutová, tel.: 558 609 185.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení plnění:

- a) do **120 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo zpracování projektové dokumentace včetně podání žádosti o povolení;
- b) **Do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení záměru ukončení dodávky a montáže.
- c) Servisní činnost po dobu 60 měsíců po předání díla dle písm. b).

Místo plnění: Místem plnění je bytový dům na ulici Sadová č. p. 604 a bytový dům na ulici ČSA č. p. 799, ve Frýdku-Místku.

IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou zadavatelem hodnoceny podle ust. § 114 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě jediného kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

Pořadí úspěšnosti nabídek zadavatel stanoví podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnížší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace,
- c) nabídková cena bude mít následující strukturu:

Bytový dům na ul. Sadová č. p. 604

Projekční část	Cena díla v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč
Projektová dokumentace DPS	0,00	0,00	0,00
Inženýrská činnost	0,00	0,00	0,00
Realizační část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Dodávka a montáž výtahu do min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	0,00	0,00	0,00
Servisní část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Komplexní servis výtahu za 60 měsíců od předání bez vad	0,00	0,00	0,00
Cena celkem	0,00	0,00	0,00

Bytový dům na ul. ČSA 799

Projekční část	Cena díla v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč
Projektová dokumentace DPS	0,00	0,00	0,00
Inženýrská činnost	0,00	0,00	0,00
Realizační část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Dodávka a montáž výtahu z 320 kg na min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	0,00	0,00	0,00
Dodávka a montáž výtahu min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	0,00	0,00	0,00
Servisní část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Komplexní servis obou výtahů za 60 měsíců od předání bez vad	0,00	0,00	0,00
Cena celkem	0,00	0,00	0,00

	bez DPH	DPH	včetně DPH
<i>Bytový dům na ul. Sadová č. p. 604–1 výtah – projekční část + realizační část + servisní část</i>	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<i>Bytový dům na ul. ČSA 799–2 výtahy – projekční část + realizační část + servisní část</i>	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy;

VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**
2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:
- a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**“, nebo „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
3. splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:
- seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele. Z předloženého seznamu bude vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval:
 - **min. 2 zakázky** obdobného charakteru, tj. demontáž, montáž, rekonstrukce výtahů **v min. hodnotě díla 2,0 mil. Kč bez DPH/dodávka**;
4. splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením dokladu o odborné kvalifikaci a zkušenosti osoby, která bude odpovědna za vedení a koordinaci stavebních a montážních prací na pozici stavbyvedoucího, a která:
- a) je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), **pro některý z oborů:**
 - **Pozemní stavby – autorizovaný** inženýr nebo autorizovaný technik, anebo
 - **Technika prostředí staveb (TPS)** Autorizovaný inženýr – **technická** zařízení (IE01), **anebo** Autorizovaný inženýr a technik – **elektrotechnická** zařízení (IE02, TE03).
 - b) bude uvedena jako stavbyvedoucí v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci této osoby a formou čestného prohlášení výčet realizovaných dodávek výtahů, které řídil.

5. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného

k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) Vyplněný **návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce, výši ceny za dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek.

X. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí: 10.500.000,- Kč bez DPH.
3. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
 - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
 - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
 - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v návrhu smlouvy;

V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení plnění předmětu smlouvy či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**

V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.

Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.

Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky

tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

2. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
3. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

4. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě.** V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

5. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:

- a) zohledňují dílčí aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:
 - kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;
 - platební podmínky umožňují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zadavatel závazal zhotovitele ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům;
- b) zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že zadavatel v obchodních podmínkách stanovil požadavky na ekologické třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování.

Zásada inovace je zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací umožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

XII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí 19.12.2025 v 9:00 hod.

XIII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Půdorysy
4. Čestné prohlášení – střet zájmů
5. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
6. Fotografie