



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MMFM 35507/2025  
Spisová značka:  
Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa  
Telefon: 558609293  
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz  
Datum: 13.02.2025

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa, referent OZVZ
Telefon, fax	558 609 370 558 609 293
E-mail	<a href="mailto:sebesta.roman@frydekmistek.cz">sebesta.roman@frydekmistek.cz</a> <a href="mailto:vecera.tomas@frydekmistek.cz">vecera.tomas@frydekmistek.cz</a>
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Novostavba tělocvičny ZŠ F-M, ul. Jana Čapka 2555



NÁRODNÍ  
SPORTOVNÍ  
AGENTURA

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643  
www.frydekmistek.cz

ID datové schránky: w4wbu9s  
Bankovní spojení: 928781/0100

<b>Číslo veřejné zakázky</b>	P25V00000017
<b>Předmět veřejné zakázky</b>	stavební práce
<b>Režim veřejné zakázky</b>	nadlimitní
<b>Druh zadávacího řízení</b>	otevřené řízení

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je novostavba tělocvičny na ulici J. Čapka č. p. 2555 v k. ú. Frýdek.

Stavba bude provedena dle rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby, dále též „DPS“, zpracované společností Energy Benefit Centre a.s. se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha v období 07/2024, a to na základě společného povolení stavby vydaného stavebním úřadem – Magistrátem města Frýdku-Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu pod č.j. MMFM 39198/2021 dne 08.04.2021 a společného povolení změny stavby před jejím dokončením vydaného pod č.j. MMFM 230327/2024 dne 09.12.2024. Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 37420000-8 Zařízení tělocvičen  
45212222-8 Výstavba tělocvičen

## II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **25. 2. 2025 od 09:00 hod.** Sraz účastníků bude před budovou ZŠ F-M, na ul. Jana Čapka 2555. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem realizované stavby. V rámci prohlídky místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, avšak odpovědi jsou pouze informačního charakteru, resp. musí je jinak dodavatelé formulovat formou dodatečných informací k zadávacím podmínkám písemně dle této zadávací dokumentace, resp. ZZVZ. Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Ing. Petr Mitura tel.: 558 609 263, 778 758 910.

## III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**Ukončení plnění:** do 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**Místo plnění:** Místem plnění je ul. Jana Čapka 2555, parcely čísla 1812/1, 1812/10, 1751/1, 1831/5 a 1831/19, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek, v podrobnostech vymezených projektovou dokumentací.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatelé předložili v nabídce ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY, který bude obsahovat následující základní parametry:**

- bude sestaven v týdnech,
- bude respektovat základní termín dokončení díla 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo,



NÁRODNÍ  
SPORTOVNÍ  
AGENTURA

- c) bude obsahovat základní stavební milníky a provedení prací dle profesí, a to i kumulativně, za tím účelem, aby dodavatelé osvědčili připravenost stavbu postavit a dokončit v termínu 18 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo;

**Pro účely této soutěže nastaví účastník ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY předpokládaným datem nabytí účinnosti smlouvy o dílo dne 1. 6. 2025 s termínem dokončení do 1. 12. 2026 (18 měsíců nabytí účinnosti smlouvy o dílo).**

**V závislosti na průběhu a výsledku zadávacího řízení vybraný dodavatel aktualizuje ČASOVÝ HARMONOGRAM ORGANIZACE VÝSTAVBY po uzavření smlouvy o dílo v souladu s ujednáním v článku 3 smlouvy o dílo.**

**V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.**

#### **IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

#### **V. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **1 300 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

##### **JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY**

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu **P25V17**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

##### **JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY**

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění.

##### **DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY**

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se v zadávacím řízení podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, upozorňuje zadavatel, že jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být vystavena elektronicky.



**Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:**

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) nebo předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

**VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude nabídce doložena vyplněným položkovým rozpočtem, tj. oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník; **zadavatel upozorňuje, že žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna;**
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

**VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

**OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy.

**VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. prokáže základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.  
Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:
  - kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
  - kopie potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
  - kopie čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
  - kopie čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
  - kopie potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
  - kopie výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení, v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].
2. **prokáže profesní způsobilost** podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením:



- **kopie výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní), dodavatel zapsán;
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu **odpovídajícím** předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;

### 3. prokáže ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona předložením:

- výkazu zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrat dodavatele za 2 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovávánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše 150 mil. Kč v každém z těchto účetních období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovávánu či má povinnost mít zpracovanou účetní závěrku.

V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. O tom jsou povinny v nabídce doložit příslušný písemný závazek. Zadavatel současně požaduje, aby alespoň jedna z osob na straně dodavatele (ať už v postavení společného účastníka, nebo jiná osoba např. v pozici poddodavatele) prokázala sama obrat minimálně ve výši 100 mil. Kč za každé ze 2 bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období.

Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.

### 4. prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona doložením:

- a) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních **10 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (**osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací**) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatel je technicky kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky, pokud v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení řádně dokončil alespoň:
  - i. **Dvě (2) stavby obdobného charakteru**, tj. novostavba nebo rekonstrukce budovy<sup>1</sup> s minimálním rozsahem stavebních prací provedených dodavatelem ve výši 60 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž alespoň jedna z nich byla realizovaná v zastavěné části města/obce.
  - ii. **Dvě (2) stavby**, jejímž předmětem byla realizace ocelových hal. (tuto kvalifikaci splní dodavatel i doložením budov vyňatých v poznámce pod čarou č. 1)

<sup>1</sup> Budovou se pro účely tohoto zadávacího řízení a zadávací dokumentace rozumí stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 - BUDOVOY, a to v uvedeném rozsahu vyjma následujících kategorií:

- 125 Budovy pro průmysl a skladování;
- 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace;
- 1271 Budovy pro zemědělství;
- 1274 Budovy nebytové ostatní.



**Splnění této kvalifikace v rozsahu i., ii. lze splnit samostatně, anebo kumulativně, resp. kombinovaně tzn., že pokud např. dodavatel doloží 2 referenční stavby ad i., které splňují současně minimální parametry stavby ad ii., budou uznány.**

Součástí seznamu stavebních prací musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Osvědčení objednatelů musí zahrnovat minimálně:

- identifikaci stavební práce,
- identifikaci objednatele (investora),
- cenu stavební práce (její finanční objem) bez DPH,
- popis stavebních prací,
- dobu realizace stavební práce (termín zahájení a ukončení stavebních prací),
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. došlo k jejich řádnému ukončení a prohlášení o kvalitě spolupráce,
- pokud dodavatel plnil stavební práci jako člen sdružení, musí osvědčení obsahovat údaj o tom, jakým procentuálním a finančním podílem se dodavatel na realizaci stavební práce podílel vlastními kapacitami.

5. **splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona doložením osvědčení o odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to pro fyzické osoby, které budou stavební práce řídit a kontrolovat jejich kvalitu v níže uvedeném rozsahu:

Zadavatel požaduje předložení dokladů pro:

**jednu (1) osobu, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího, přičemž tato osoba:**

- je držitelem osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **pro obor pozemní stavby – autorizovaný inženýr/technik;**
- má minimálně 10leté praktické zkušenosti s výkonem funkce stavbyvedoucího, přičemž v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení vykonával funkci stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s přípravou a realizací minimálně 2 staveb, které spočívaly ve výstavbě či rekonstrukci budovy<sup>2</sup> ve finančním objemu 60 mil Kč/stavba.

Prokázání výše uvedeného kvalifikačního předpokladu bude zpracováno ve formě profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na referenční zkušenosti, s uvedením údajů, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na zaměstnavatele/objednatele takové práce/služby, tedy kontaktního e-mailu a telefonu); Přílohou životopisu bude prostá kopie autorizačního osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato osoba bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo jako stavbyvedoucí.**

---

<sup>2</sup> Budovou se pro účely tohoto zadávacího řízení a zadávací dokumentace rozumí stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 - BUDOVY, a to v uvedeném rozsahu vyjma následujících kategorií:

- 125 Budovy pro průmysl a skladování;
- 124 Budovy pro dopravu a telekomunikace;
- 1271 Budovy pro zemědělství;
- 1274 Budovy nebytové ostatní.





## **IX. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavce 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

### **JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavce 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavce 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,



- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

**Podle § 86 odst. 3 ZZVZ Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.**

**Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).**

## X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Vyplněný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek. Změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek se nepřipouští, účastník pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího v článku 4 smlouvy o dílo, výši ceny za dílo v článku 5 smlouvy o dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací dle článku 9 smlouvy o





dílo. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude souhrnný soupis prací.

- b) **Vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (příloha č. 4) Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu. esoupis. xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- c) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VIII. těchto zadávacích podmínek.
- d) **Doklad o poskytnutí jistoty.**
- e) **Časový harmonogram organizace výstavby ve struktuře dle článku III. těchto zadávacích podmínek**

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## XI. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## XII. VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:
  - a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;
  - b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
  - c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
2. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**
3. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel



vyhrazuje použit i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.

4. **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**
5. V DSP jsou na tribuně tělocvičny vyprojektovány jednotlivé sedačky a zadavatel prověřuje možnost záměny těchto sedaček za lavice, což bude při případné realizaci změny obnášet změnu PBR a výkazu výměr; Za tím účelem zadavatel upozorňuje účastníky, že hodlá v průběhu výstavby provést záměnu prvků-sedaček za lavice, postupem dle přípustných změn závazku dle § 222 ZZVZ.
6. **Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.**

### **XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 130 000 000,- Kč bez DPH.
3. **Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.**
4. **Tento projekt je spolufinancován z prostředků Národní sportovní agentury, v rámci specifické výzvy 19/2025, programu 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2026. Účastník je povinen dodržet parametry této výzvy.**
5. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
6. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.
7. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tj. podle



zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU**

8. Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nezpřístupní přímo nebo nepřímou ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímou vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených



odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle výše uvedeného, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené výše, zadavatel bude postupovat v souladu s § 48 a ZZVZ.

Dále zadavatel pro úplnost uvádí, že bude vybraný dodavatel vyzván k předložení čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

## ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:

- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
- b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

## PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

7. Zadavatel si od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

## ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Aspekty sociálně odpovědného zadávání zohlednil zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, a to nastavením kvalifikačních předpokladů v parametrech, jež podporuje účast menších a středních dodavatelů, jakož i férovými smluvními podmínkami, zejména



umožněním měsíční fakturace dle skutečné prostavěnosti díla, což podporuje účast menších a středních dodavatelů.

Aspekty environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním požadavkům a trendům. U technologií se pak zadavatel zaměřil na taková technická řešení, která zohledňují ochranu životního prostředí. Zadavatel ve smlouvě vybraného dodavatele zavazuje mj. rovněž k ekologické likvidaci odpadů.

#### **XIV. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí 24. 3. 2025 v 9:00 hod.**

#### **XV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

<b>Část zadávacích podmínek</b>	<b>Identifikace osoby</b>
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha.

#### **XVI. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmů
6. ČP k mezinárodním sankcím

