



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 44579/2024
Spisová značka:
Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA
Telefon: 558609293
E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz
Datum: 05.03.2024

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky: **P24V00000010**
Název akce: **Zpracování PD – revitalizace Městské knihovny Frýdek – Místek, Jiráskova 506**
Druh veřejné zakázky: **podlimitní veřejná zakázka na služby**
Zadávací řízení: **zjednodušené podlimitní řízení**

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění **rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 5. 3. 2024 o výběru dodavatele**, kterým je účastník – PPS Kania s.r.o., Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO, 26821940., za cenu 1 633 000,- Kč bez DPH, tj. 1 975 930,- Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Česká 247/32, 602 00 Brno – město	04359151
PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.
Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.
Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZV

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P24V00000010
Název akce: Zpracování PD – revitalizace Městské knihovny Frýdek – Místek, Jiráskova 506
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Ing. Simona Čechová

Ing. Tomáš Večeřa

Mgr. Roman Šebesta

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	2 840 000,-	3 436 400,-
2.	PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Česká 247/32, 602 00 Brno – město	04359151	1 893 000,-	2 290 530,-
3.	PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940	1 633 000,-	1 975 930,-

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	70
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	30

Kritérium č. 1:

Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

Kritérium č. 2:

Zkušenosti hlavního projektanta

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Účastníkovi bude přidělen **1 bod za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadovaných zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. VII., odst. 4 zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako hlavní projektant**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 7 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné stavební povolení (DUSP) anebo pro provedení stavby ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení¹ s investičními náklady stavby nejméně **30.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba a tuto dokumentaci jako odpovědný projektant autorizoval.**

Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují kritéria shora uvedená.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 7 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 7 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek. Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušeností požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 takový dodavatel 0 bodů.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace pro stavební povolení/společné povolení anebo dokumentace pro provedení stavby (DSP/DUSP anebo DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

¹ Stavbou občanského vybavení se rozumí a) stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené, b) stavba pro sdělovací prostředky, c) stavba pro obchod a služby, d) stavba pro ochranu obyvatelstva, e) stavba pro sport, f) školy, předškolní a školská zařízení, g) stavba pro kulturu a duchovní osvětu, h) stavba pro zdravotnictví a sociální služby, i) budova pro veřejnou dopravu, j) stavba ubytovacího zařízení pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob.

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP/ DUSP anebo DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření;
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,70 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,30 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

Popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií

Účastník	Seznam referenčních zakázek, přidělené body
Atelier 99 s.r.o.	<p>1. MŠ Dubeč Novostavba mateřské školy ve východní okrajové části zastavěného území v městské části Praha – Dubeč v areálu bývalého teletníku, DUSP, DPS, 2021, více než 115 600 000,- bez DPH – 1 bod</p> <p>2. Novostavba objektu depozitáře, Muzeum v Bruntále, příspěvková organizace, DÚR DSP, DPS, Investiční náklady stavby: 158.000.000 Kč bez DPH Doba realizace projektu: 2023–1 bod</p> <p>3. Menza Purkyňova Rekonstrukce a modernizace objektu univerzitního stravovacího zařízení. Objekt je součástí komplexu ubytovacího zařízení, S, DÚR, DSP, DPS, Investiční náklady stavby: 87,8 mil. Kč bez DPH, Doba realizace projektu: 2021–1 bod</p> <p>4. Rozšíření areálu AQUALAND MORAVIA PASOHLÁVKY Účelem stavby je rozšíření letního areálu venkovních atrakcí a výstavby nového letního vstupu do areálu se zázemím, včetně technické infrastruktury a technologie, DSP, DPS, Investiční náklady stavby: 323 130 000,- Kč bez DPH</p>

	<p>Doba realizace projektu: 2019–1 bod 5. MŠ nad Dědinou Novostavba mateřské školky na ulici Nad Dědinou. Návrh počítá s realizací dvoupodlažního objektu s nezbytným provozním zázemím a třemi třídami pro celkem 84 dětí. – S, DUSP DPS, Investiční náklady stavby: 80 750 000,- Kč bez DPH Doba realizace projektu: 2022–1 bod Celkem 5 bodů</p>
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	<p>1. MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ HALA V OSTRAVĚ, společné územní a stavební řízení, 2021, 750 000 000,- Kč – 0 bodů, touto zkušeností účastník prokázal kvalifikaci dle čl. VII. odst. 4 zadávacích podmínek 2. REKONSTRUKCE AREÁLU VČETNĚ ZÁZEMÍ FC ODRA PETŘKOVICE Z.S., společné územní a stavební řízení, 2022, 40 000 000 Kč bez DPH – 1 bod 3. NOVOSTAVBA DOMU HIPOKRATES V BRNĚ, DSP, 2018 Investiční náklady stavby: 125 000 000,- Kč bez DPH, - 1 bod 4. NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, BRNO, DSP, 2020 Investiční náklady stavby: 150 000 000 Kč bez DPH. – 1 bod 5. STŘEŠNÍ NÁSTAVBA OBJEKTU MORAVSKÉ NÁMĚSTÍ 8 V BRNĚ, DUR, DSP, 2020, Investiční náklady stavby: 25 850 000,- Kč bez DPH -1 bod Celkem 4 body</p>
PPS Kania s.r.o.	<p>1. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO THOMAYEROVU NEMOCNICI – PAVILON B1, Objem zakázky: 47 354 553,93 Kč bez DPH Termín: 6.5.2020-17.6.2021, DSP, DPS – 1 bod 2. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VFN PRAHA – PSYCHIATRIE REKONSTRUKCE STACIONÁŘE, Objem zakázky: 50 436 341,- Kč bez DPH Termín: 08/2022 DSP, DPS – 1 bod 3. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO THOMAYEROVU NEMOCNICI – PAVILON D, Objem zakázky: 34 163 080,77 Kč bez DPH Termín: 6.5.2020-17.6.2021, společné územní a stavební povolení, DPS- 1 bod 4. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO THOMAYEROVU NEMOCNICI – PAVILON G1, Objem zakázky: 261 353 271,- Kč bez DPH Termín: 2021, společné územní a stavební povolení – 1 bod 5. SENIOR HOUSE OSTRAVA Dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, inženýrská činnost Objem zakázky: 284 294 035,- Kč bez DPH, Termín: 2021–1 bod Celkem 5 bodů</p>

Výpočet hodnotících kritérií								
	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Zkušenosti hlavního projektanta (v bodech)	Váha kritéria - nabídka (v %)	Váha kritéria - zkušenosti osob (v %)	Výpočet bodů z nabídkové ceny (v bodech)	Výpočet bodů ze zkušenosti osbo (v bodech)	Součet	Pořadí
Atelier 99 s.r.o.	2 840 000,00	5,00	70	30	40,25	30,00	70,25	3
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	1 893 000,00	4,00			60,39	24,00	84,39	2
PPS Kania s.r.o.	1 633 000,00	5,00			70,00	30,00	100,00	1

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940	1 633 000,-	1 975 930,-
2.	PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Česká 247/32, 602 00 Brno – město	04359151	1 893 000,-	2 290 530,-
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, 612 00 Brno	02463245	2 840 000,-	3 436 400,-

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Číslo veřejné zakázky: P24V00000010
Název akce: Zpracování PD – revitalizace Městské knihovny Frýdek – Místek,
Jiráskova 506
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

4. Seznam dokladů, kterými účastníci prokazovali kvalifikaci:

Účastník		
Atelier 99 s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a čestným prohlášením o splnění kvalifikace.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a čestným prohlášením o splnění kvalifikace.
	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. c a d): Osoba hlavního projektanta: Ing. Ivana Ambrožová, autorizace v oboru Pozemní stavby, ČKAIT 1005648 Referenční stavba: Uherskohradištská nemocnice a.s. – Rekonstrukce objektu č. 11 Rekonstrukce a úprava objektu původní interny pro jiné zdravotnické provozy, rozsah DÚR+ DSP, DPS, realizační náklady 460 mil. Kč. Autorizace v oboru statika a dynamika staveb: Ing. Vít Koryčanský ČKAIT 1002304
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu z rejstříků trestů, čestným prohlášením k výpisu z evidence rejstříku trestů, potvrzením finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků, čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani, k nedoplatku na veřejné zdravotní pojištění, na splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a výpisu z obchodního rejstříku. Prokázání základní způsobilosti výše uvedenými způsoby nebylo v nabídce dostatečně průkazné, proto byl účastník vyzván k objasnění výše uvedené nesrovnalosti v nabídce v termínu do 1. 3. 2024 do 10:00 hodin.

		<p>Dne 29.2.2024 účastník doručil datovou zprávou zadavateli čestné prohlášení, ve kterém zadavateli sděluje, že splňuje základní způsobilost dle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Nabídka bude dále hodnocena.</p>
	Profesní způsobilost	<p>Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění pro obor "Projektová činnost ve výstavbě", dále osvědčení o autorizaci v oboru Architektura Ing. arch. Davida Průši a osvědčení o autorizaci v oboru statika a dynamika staveb Ing. Martina Fuska.</p>
	Technická kvalifikace	<p>Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem.</p> <p>Referenční stavby: Multifunkční sportovní hala v Ostravě, dokumentace pro společné územní a stavební řízení, 750 mil. Kč, 09/2021. Rekonstrukce a modernizace DK Poklad, studie, DUR, DSP, DPS, 431 mil. Kč, 08/2021 Osoba hlavního projektanta: Ing. arch. David Průša, autorizace v oboru Architektura Referenční stavba: Multifunkční sportovní hala v Ostravě, dokumentace pro společné územní a stavební řízení, 750 mil. Kč, 09/2021. Autorizace v oboru statika a dynamika staveb: Ing. Martin Fusek</p>
PPS Kania	Základní způsobilost	<p>Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, dále předložením výpisů z rejstříků trestů, potvrzením FÚ, OSSZ.</p>
	Profesní způsobilost	<p>Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku a živnostenského oprávnění pro obor "Projektová činnost ve výstavbě", osvědčením o autorizaci v oboru Pozemní stavby a Statika a dynamika staveb, smluv o poskytnutí kvalifikace a o spolupráci na zakázce.</p>
	Technická kvalifikace	<p>Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem.</p> <p>Referenční stavby: Obnova Grossmannovy vily v Ostravě, dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, DSP, DPS, 2021 108 mil. Kč. Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek – DUR, DSP, DPS, 48 634 038,- Kč, 2020 Osoba hlavního projektanta: Ing. Iva Polochová, autorizace v oboru Pozemní stavby Referenční stavba: THOMAYEROVA NEMOCNICE – PAVILON A1 - Studie, společná dok. pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, realizace 2021, cena díla 35 218 000,- Kč bez DPH Autorizace v oboru statika a dynamika staveb: Ing. Zdeněk Kubánek</p>

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
Atelier 99 s.r.o.	ANO
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	ANO
PPS Kania	ANO

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
Atelier 99 s.r.o.	splňuje
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	Zadavatel požadoval u výše uvedené veřejné zakázky mimo jiné splnění základní způsobilosti. Základní způsobilost může být splněna následujícími způsoby: Podle § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Podle § 53 odst. 4 ZZVZ dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech: a) doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě), anebo, b) veškeré požadované doklady může nahradit čestným prohlášením, anebo c) veškeré požadované doklady může nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ. Prokázání základní způsobilosti výše uvedenými způsoby nebylo v nabídce účastníka dostatečně průkazné. Byl proto vyzván Vás k objasnění výše uvedené nesrovnalosti v nabídce v termínu do 1. 3. 2024 do 10:00 hodin. Po objasnění nabídky účastník požadavky zadavatele splňuje.
PPS Kania s.r.o.	splňuje

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
Atelier 99 s.r.o.	neobsahuje
PLATFORMA ARCHITEKTI s.r.o.	neobsahuje
PPS Kania s.r.o.	neobsahuje

8. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Účastník	Odůvodnění
-----	-----