



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 28061/2024

Spisová značka: MMFM\_S 577/2024/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmostek.cz

Datum: 09.02.2024

## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon nebo ZZVZ)

Základní údaje o zadavateli	
Zadavatel	Statutární město Frýdek-Místek
IČO	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
Jednající/zástupce	Petr Korč, primátor
Kontaktní osoba zadavatele	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ Ing. Simona Čechová, referent OZVZ
telefon	+420 558 609 370 +420 558 609 265
email	<a href="mailto:sebesta.roman@frydekmostek.cz">sebesta.roman@frydekmostek.cz</a> <a href="mailto:cechova.simona@frydekmostek.cz">cechova.simona@frydekmostek.cz</a>
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	Z2024-006472
Číslo veřejné zakázky	P24V00000002
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace v rámci realizace projektu pod názvem s názvem „**Nové kulturní centrum města: část 1- Národní dům, část 2- Místecká záložna, část 3 - Přístavba Nové scény**“, a to v rámci tohoto projektu pro části:

**část 1 – Národní dům,**

**část 2 – Místecká záložna,**

ve stupních:

a) **dokumentace pro vydání společného povolení;**

b) **dokumentace pro provedení stavby, včetně dokumentace interiérů, -----**  
včetně inženýrské činnosti, autorského dozoru, to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou těchto zadávacích podmínek.

**Projekt Nového kulturního centra města Frýdek-Místek sestává ze tří objektů:**

- **Část 1 – Národní dům** – určen k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně, ale je kulturní památkou
- **Část 2 – Místecká záložna** – určena k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně a není památkově chráněn.
- **Část 3 – Přístavba Nové scény není předmětem této zakázky, nicméně zhotovitel ve všech projekčních fázích musí zohlednit projekční a stavební přípravu a návaznost budoucí stavby Nové scény.**

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY/ DŮVODY ČÁSTEČNÉHO NE/DĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota všech částí této veřejné zakázky (rozuměj část 1 a část 2) byla stanovena na částku 31.200.000,- Kč bez DPH, z toho:

a) Část 1 – Národní dům – 25 000 000 Kč bez DPH;

b) Část 2 – Místecká záložna – 6 100 000 Kč bez DPH;

**Zadavatel očekává, že celková předpokládaná hodnota 31.200.000,- Kč bez DPH nebude překročena.**

Tato veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, jak je uvedeno shora na:



Spolufinancováno  
Evropskou unií

**a) společnou část 1 a 2, tedy:**

- Část 1 – Národní dům – **stávající objekt** určen k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně, ale je kulturní památkou;
- Část 2 – Místecká záložna – **stávající objekt** určen k rekonstrukci, objekt se nenachází v památkové zóně a není památkově chráněn, -----  
které jako související stávající objekty hodlá zadavatel do budoucna funkčně projekčně a stavebně propojit s možností samostatného, ale i vzájemného provozního propojení do budoucna i se:

**b) samostatnou částí 3 – Přístavba Nové scény, která není předmětem této zakázky, nicméně vybraný dodavatel/zhotovitel ve všech projekčních fázích musí zohlednit projekční a stavební přípravu a návaznost budoucí stavby Nové scény.**

Protože zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé investiční akce sestávající ze tří objektů, tj. prvotních rekonstrukcí stávajících objektů části 1 - Národní dům a části 2 Místecká záložna, to vše s rozšířením do budoucna pro část 3 Nové scény, je nutné se zvažováním celého území všech tří částí z ekonomických (finančních), technickoprovazních i právních důvodů, projekčně a stavebně připravit celé území pro všechny části, zejména z kapacitních hledisek napojení všech objektů na technickou infrastrukturu (voda, topení, energie), tedy i pro v této fázi zvažovaný objekt část 3, a proto z těchto důvodů poptává schopný projektový tým, který bude schopen zajistit přípravu realizace investiční akce ve všech vzájemných souvislostech.

Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit, tedy požaduje společnou přípravu rekonstrukcí objektů v rámci části 1 a 2, které musí být zajištěny a vzájemně provázány s provozními procesy a procesy, avšak které musí ve všech fázích zpracování projektové dokumentace zohledňovat i zvažovanou projektovou přípravu a výstavbu části třetí části Nové scény.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci investiční akce) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektového řešení na jednoho dodavatele, a to v rozsahu celého záměru shora, tedy části 1 a části 2 se zakomponováním přípravy pro část 3, která může být pak v rámci projekční přípravy rekonstrukce objektů části 1 a 2 a jejich realizace dle finančních možností zadavatele následně napojena do samostatné fáze projektové přípravy a následné realizace.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71200000-0	Architektonické a související služby

**III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY/ZADÁVACÍ LHŮTA****A) JISTOTA**

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **800 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

## JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“ a IČ uchazeče a zkrácené číslo VZ ve formátu **P24V02**. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

## JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění.

## DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se v zadávacím řízení podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, upozorňuje zadavatel, že jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být vystavena elektronicky.

### Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu;
- b) nebo předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

## B) ZADÁVACÍ LHŮTA

**V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 150 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.**

## IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Zahájení: do 14 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v rámci první koordinační schůzky v sídle objednatele mezi zástupci stran určených dle návrhu smlouvy.**

Práce na předmětu díla jsou rozfázovány:

- I. fáze – etapizace projekčních a stavebních prací**
- II. fáze – část 2 - Místecká záložna (dále také „MZ“)**
- III. fáze – část 1 – Národní dům (dále také „ND“)**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

Návaznost tvorby jednotlivých stupňů projektové vzejde ze závěrů etapizace (I. fáze). Zpracovatel projektové dokumentace musí předpokládat, že mohou probíhat i souběžně.

### V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.

**Místo plnění:** MMFM, ul. Radniční 1148, Frýdek-Místek

### V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.

## V. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

### Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky - hlavní inženýr projektu (HIP)	30
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky - zástupce hlavního inženýr projektu (HIP)	10

### Kritérium č. 1:

#### Nabídková cena

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}}$$

### Kritérium č. 2:

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny:

**Zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky.**

#### Zkušenosti hlavního projektanta

Účastníci budou za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. IX., odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek) u člena jeho realizačního týmu označeného jako hlavní projektant, který zastával pozici hlavního projektanta v posledních 10 letech při projektové činnosti, jejímž



Spolufinancováno  
Evropskou unií

předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DVSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti/ nebo budovy odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.cz-cc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-a-zdravotnictvi/>) přiděleny následující body:

- a) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 50.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **2 body**;
- b) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **4 body**;
- c) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 150.000.000,- Kč a více bez DPH/projektovaná stavba obdrží **6 bodů**;
- d) V případě, že projektované budovy dle písm. a) až c) byly současně památkově chráněným objektem zapsaným v Ústředním seznamu památek, obdrží uchazeč za každou referenci navíc **2 body**.

**Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních zkušeností hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 40 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují nejpřísnější kritéria ad c) a d) shora uvedená.**

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

**Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) zadávacích podmínek.** Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, bude započítáno prvních 5 zkušeností v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace (DSP, DVSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DVSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.
- údaj o statusu objektu, zda je zapsán v ústředním seznamu památek – odkaz na [www seznam ústředních památek](#), popřípadě jiný doklad, ze kterého plyne, že objekt je kulturní památkou;



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

### Kritérium č. 3

#### **Zkušenosti zástupce hlavního projektanta**

Účastníkovi budou **za každou další zkušenost (nad rámec zkušeností požadované zadavatelem v rámci prokazování kvalifikace dle čl. IX., odst. 4.1. písm. b) zadávacích podmínek)** u člena jeho realizačního týmu **označeného jako zástupce hlavního projektanta**, který zastával pozici **hlavního projektanta v posledních 10 letech** při projektové činnosti, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro společné povolení (DVSP) a pro provedení stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanské vybavenosti/ nebo budovy odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.czcc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-a-zdravotnictvi/>) přiděleny následující body:

- a) u projektované budovy s investičními náklady stavby nejméně 50.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba obdrží **2 body**;
- b) V případě, že projektované budovy dle písm. a)) byly současně památkově chráněným objektem zapsaným v Ústředním seznamu památek, obdrží uchazeč za každou referenci navíc **2 body**.

**Zadavatel bude hodnotit maximálně 3 referenčních zkušeností zástupce hlavního projektanta. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 3 doložené zkušenosti maximálně 12 bodů při doložení projektovaných staveb, které splňují nejpřísnější kritéria ad a) a b) shora uvedená.**

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

**Do hodnocení nebudou započítány zkušenosti, kterými účastník prokázal splnění kvalifikace dle čl. IX. odst. 4.1. písm. b) zadávacích podmínek.** Pokud účastník pro účely hodnocení předloží více než 5 zkušenosti požadovaných zadavatelem, budou započítány první 3 zkušenosti v pořadí, které splní zadavatelem stanovené požadavky pro dané hodnotící kritérium.

Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit seznam **profesních zkušeností zástupce hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování novostavby nebo rekonstrukce stavby občanské



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



vybavenosti, v projekční dokončenosti ve stupni dokumentace (DSP, DVSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah dokumentace (DSP, DVSP, DPS)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace – vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací,
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- případný [www.odkaz](#) na ukázkou, či doložení v nabídce projektové/ch dokumentace/í, resp. jejich částí např. ve formátu pdf., ze kterých plyne autorizace tímto projektantem.
- údaj o statusu objektu, zda je zapsán v ústředním seznamu památek – odkaz na [www seznam ústředních památek](#), popřípadě jiný doklad, ze kterého plyne, že objekt je kulturní památkou;

(Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které zadavatel přiřadí nejvyšší počet bodů.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu pak proběhne podle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}}$$

Vzory seznamu významných zakázek k hodnocení obsahující všechny požadované údaje pro osobu hlavního projektanta a osobu zástupce hlavního projektanta tvoří přílohu zadávacích podmínek.

**Bude-li dodavatel pouze splňovat kvalifikaci v minimálním požadovaném rozsahu dle čl. IX. odst. 4.1. písm. a) a b) zadávacích podmínek a nedoloží-li žádné další hodnotitelné zakázky nad rámec kvalifikace, získá v rámci hodnotícího kritéria č. 2 a 3 takový dodavatel 0 bodů.**

## C/ CELKOVÉ HODNOCENÍ

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou bude následně matematicky vyjádřen podle vzorce:



Spolufinancováno  
Evropskou unií



$$0,60 \times \left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,30 \times \left( \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – hlavní projektant}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

$$+ 0,10 \times \left( \frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky – zástupce hlavního projektanta}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

## VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky;
- b) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a **vepsána do závazného návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 zadávacích podmínek.**
- c) **Zadavatel upozorňuje, že nabídková cena:**
  - u fáze I - HARMONOGRAM/ETAPIZACE PROJEKČNÍCH A STAVEBNÍCH PRACÍ PRO FÁZI II a III, nesmí překročit 5 % z ceny DVSP a DPS a nastaveného objemu výkonu autorského dozoru bez DPH objektu Místecká záložna a Národní dům dle návrhu smlouvy;
  - u fází autorský dozor nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši hodin uvedených v návrhu smlouvy za celou dobu realizace stavby, vždy však při tomto součinu hodinové sazby a maximálního rámce hodin nepřekročí 10 % z ceny DVSP a DPS bez DPH toho kterého objektu - Národní dům / Místecká záložna dle této smlouvy.

V podrobnostech viz návrh smlouvy o dílo.

V případě porušení těchto limitů, bude nabídka dodavatele, resp. dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

## VII. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH a za podmínek dle návrhu smlouvy.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrh smlouvy; účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

## IX. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. splní základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b)],
- d) čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odstavec 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy soc. zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d)],
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení  
v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e)].

Dodavatel právnická osoba prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- a) Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby a každého člena jejího statutárního orgánu, který je fyzickou osobou;**

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele, který je právnickou osobou rovněž právnická osoba, prokáže základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ve spojení s ust. § 74 odst. 2 zákona předložením:

- b) Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a)] **této právnické osoby, každého člena jejího statutárního orgánu, popřípadě osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.**

2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a), b) zákona předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán; (§ 77 odst. 1 ZZVZ);
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění pro obor: „Projektová činnost ve výstavbě“** (§ 77 ods. 2 ZZVZ písm. a) ZZVZ;

3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením:

**3.1. seznamu významných služeb poskytnutých** dodavatelem, ze kterého s ohledem na předmět zakázky dle těchto zadávacích podmínek vyplývá, že:

- a) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení zpracoval a dokončil zpracování min. 2 kompletních projektových dokumentací ve stupni pro stavební povolení/společné povolení a pro provádění stavby na novostavbu/rekonstrukci



Spolufinancováno  
Evropskou unií

budovy občanského vybavení<sup>1</sup> /nebo odpovídající klasifikaci stavebních děl dle ČSÚ CZC – CC, sekce 1 – Budovy účinné od 1. 1. 2019 (<http://www.czcc.cz/czcc/126-budovy-pro-spolecenske-a-kulturni-ucely-vyzkum-vzdelavani-a-zdravotnictvi/>) s investičními náklady stavby nejméně 200.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba;

- b) za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení zpracoval a dokončil min 1 kompletní projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení/společné povolení a pro provádění stavby, jejímž předmětem byla rekonstrukce/obnova objektu - budovy kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek nebo obdobného seznamu památek vedeném v zahraničí, a to v objemu investičních nákladů stavby nejméně 40.000.000,- Kč bez DPH/projektovaná stavba. **Tato referenční zakázka může být prokázána samostatně, anebo kumulativně v rámci předchozí zakázky dle písm. a) shora.**

V seznamu významných služeb budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět zakázky
- stupeň zpracované projektové dokumentace
- doba realizace (tj. termín dokončení, v rozsahu alespoň měsíc/rok)
- hodnota realizačních nákladů stavby v Kč bez DPH
- název objednatele, jméno a příjmení kontaktní osoby vč. kontaktního e-mailu a telefonu pro ověření referencí.

Vzor seznamu významných služeb obsahující všechny požadované údaje tvoří přílohu zadávacích podmínek.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud doloží seznam služeb, splňující uvedená kritéria. Rovnocenným dokladem k prokázání splnění tohoto technického kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

4. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona doložením:

**4.1. seznamu členů realizačního týmu, a to doložením odborné kvalifikace členů realizačního týmu, a to:**

**a) pro 1 osobu na pozici hlavního projektanta, který je odpovědný za projekt, definuje a řídí projekční tým, koordinuje jednotlivé profese a autorizuje projektovou dokumentaci, který musí splňovat tyto požadavky:**

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění

<sup>1</sup> Ve smyslu ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, rozuměj dle § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a) stavba pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, obviněné a odsouzené, b) stavba pro sdělovací prostředky, c) stavba pro obchod a služby, d) stavba pro ochranu obyvatelstva, e) stavba pro sport, f) školy, předškolní a školská zařízení, g) stavba pro kulturu a duchovní osvětu, h) stavba pro zdravotnictví a sociální služby, i) budova pro veřejnou dopravu, j) stavba ubytovacího zařízení pro cestovní ruch s celoročním i sezónním provozem pro více než 20 osob.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

pozdějších předpisů **pro obor autorizovaný architekt anebo pro obor autorizovaný architekt se všeobecnou působností, anebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);**

- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba **v rámci své autorizace** zastávala pozici hlavního projektanta při projektové činnosti **alespoň 2 staveb**, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby (DVSP) a pro provádění stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně:
  - jedna stavba 200.000.000,- Kč bez DPH;
  - jedna stavba 100 000 000 Kč bez DPH.příčemž tyto dokumentace jako odpovědný projektant autorizoval.

**b) pro 1 osobu na zástupce hlavního projektanta, který musí splňovat tyto požadavky:**

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor architekt anebo pro obor autorizovaný architekt se všeobecnou působností, anebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby Autorizovaný inženýr (IP00);**
- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba **v rámci své autorizace** zastávala pozici hlavního projektanta - autorizované osoby při projektové činnosti **alespoň 2 staveb**, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby (DVSP) a pro provádění stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba, **příčemž tyto dokumentace jako odpovědný projektant autorizoval.**

**c) pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:**

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor autorizovaný inženýr statika a dynamika staveb (IS00);**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

- v posledních 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba **v rámci své autorizace zastávala pozici statika** při projektové činnosti alespoň 2 staveb, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení (DSP), nebo společné povolení stavby (DVSP) a pro provádění stavby (DPS) ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) budovy občanského vybavení s investičními náklady stavby nejméně 100.000.000,- Kč bez DPH/stavba;

**d) pro 1 osobu, která musí splňovat tyto požadavky:**

- je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro obor Technika prostředí staveb (TPS), a to ve specializacích:**
  - d.1. – 1 osoba s autorizací - autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01)/ anebo
  - d.2. – 1 osoba s autorizací autorizovaný technik – vytápění a vzduchotechnika (TE01);
  - d.3. – 1 osoba s autorizací autorizovaný technik – zdravotní technika (TE02;)
  - d.4. – 1 osoba s autorizací autorizovaný inženýr a technik – elektrotechnická zařízení (IE02, TE03);

**Specializaci dle oborů d.1. až d.3. v rámci této kvalifikace může zajistit 1 osoba autorizovaná pro obor Technika prostředí staveb se specializací d.1., tedy autorizovaný inženýr technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (IE01), jinak doloží dodavatel odbornou způsobilost pro obory autorizovaný technik – vytápění a vzduchotechnika (TE01) a autorizovaný technik – zdravotní technika (TE02;) zvlášť.**

**4.2. Zadavatel stanoví, že jedna osoba může prokázat více autorizací (potvrzení) pro více/všechny požadované obory autorizací shora požadované; to neplatí pro osoby kladené na pozici hlavního projektanta a jeho zástupce, kde tyto pozice nelze kumulovat z důvodu požadované vzájemné zastupitelnosti těchto osob v rámci plnění smlouvy a hodnocení jejich zkušeností dle těchto zadávacích podmínek, tzn. na těchto pozicích osoby hlavního projektanta a jeho zástupce musí být vždy osoba s autorizací:**

- a) hlavní projektant – autorizace autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00), anebo architekt, anebo architekt se všeobecnou působností;
- b) zástupce hlavního projektanta obor- autorizace autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00), anebo architekt, anebo architekt se všeobecnou působností.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**Zadavatel současně uvádí, že v rámci kvalifikace u hlavního projektanta a jeho zástupce, požaduje autorizaci samostatně pro 1 osobu v oboru:**

- architekt, anebo architekt se všeobecnou působností
- autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (IP00).

**4.3.** Zadavatel požaduje u každé autorizované osoby předložit vždy:

- a) **údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli; v takovém případě uvede dodavatel v jakém, přičemž osoba hlavního projektanta musí být v pracovněprávním vztahu k dodavateli);**
- b) doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost, tzn. **kopii autorizačního osvědčení té které profese a osoby/osob;**
- c) referenční zkušenosti, jsou-li shora požadovány, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavků, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu, popřípadě profesního životopisu, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele

Dodavatel k tomuto účelu může použít dokument Seznam významných zakázek ke kvalifikaci (vzor), jež je přílohou zadávacích podmínek.

**Zodpovědným projektantem** je fyzická osoba, která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým koordinuje jednotlivé profese, zodpovědný projektant autorizuje projektovou dokumentaci.

**Zadavatel výslovně upozorňuje, že požaduje, aby splnění technické kvalifikace osob hlavního projektanta a zástupce hlavního projektanta dle odstavců 4.1. písm a) a b) tohoto článku IX zadávacích podmínek a seznamu zakázek k hodnocení dle článku V této Výzvy byly prokazovány jednou a toutéž osobou zodpovědného projektanta. Zadavatel nepřipouští, aby tyto doklady byly předloženy k více různým osobám.**

**Zakázky hlavního projektanta a zástupce hlavního projektanta mohou být totožné s významnými službami účastníka prokazovanými podle odst. 3.1. tohoto článku IX. zadávacích podmínek, pokud byly významné služby poskytnuty tímto hlavním projektantem - sic však nebudou předmětem hodnocení viz článek V. shora.**

Na realizaci zadávané veřejné zakázky se může podílet pouze 1 osoba v postavení hlavního projektanta, zadavatel proto nepřipouští prokázání splnění výše uvedené kvalifikace více osobami.

**Zadavatel dle § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením.**

**Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).**

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

## 5. SPOLEČNÉ PODMÍNKY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

**PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



Dodavatelé mohou k prokázání způsobilosti a kvalifikace využít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost dle § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění způsobilosti a kvalifikace.

Dle § 228 odst. 2 ZZVZ zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 ZZVZ.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE CERTIFIKÁTEM**

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odstavec 3 zákona, tj. nesmí být starší jak jeden rok od jeho vydání.

### **JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ**

Dodavatel může v nabídce (v souladu s ust. § 86 odst. 2 ZZVZ) vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U NABÍDKY PODANÉ VÍCE DODAVATELI**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a jedná se o společnou účast dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona způsobem dle § 75 odstavec 1 písmeno a) až f) zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona v plném rozsahu každý samostatně. Splnění kvalifikace podle § 73 odstavec 2 písmeno b) a odstavce 3 zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace písemnou dohodu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Dodavatel může v souladu § 83 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) zákona k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

**Podle § 86 odst. 3 ZZVZ Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předě dnem zahájení zadávacího řízení.**

## X. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, uchazeč pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob, výši kupní ceny, kontaktní údaje pro účely reklamací. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku VI. těchto zadávacích podmínek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## XI. VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v následujících případech:

- a) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele ze zákonných důvodů uvedených v § 223 odst. 1 až 3 ZZVZ;



Spolufinancováno  
Evropskou unií

- b) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele podle jiných právních předpisů ve smyslu ust. § 223 odst. 4 ZZVZ;
- c) smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena odstoupením od smlouvy ze strany zadavatele dle smluvených důvodů obsažených v navržené smlouvě o dílo;
2. V případě ukončení smlouvy z výše uvedených důvodů si zadavatel vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku; v tomto případě zadavatel, posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a rovněž posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny zákonné důvody pro vyloučení. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v zadávacím řízení, vyhrazuje si zadavatel právo oslovit dodavatele, který se umístil třetí v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací. Smlouva musí odpovídat původní smlouvě, **s tím, že zadavatel si současně dle ust. 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo jednostranně změnit dobu plnění veřejné zakázky, zejména změnit lhůtu pro zahájení předmětu díla či prodloužit dobu dokončení plnění díla.**
3. V případě, že vybraný dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s účastníkem druhým v pořadí uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky; tento postup si zadavatel vyhrazuje použít i pro účastníka třetího v pořadí, pokud druhý účastník smlouvu odmítne uzavřít, neposkytne součinnost k jejímu uzavření, nesplní podmínky účasti v zadávacím řízení, jsou naplněny důvody pro jeho vyloučení nebo již neexistuje.
4. **Zadavatel upozorňuje, že postup zadavatele podle tohoto článku zadávacích podmínek je právem zadavatele, účastník zadávacího řízení nemá nárok domáhat se takového postupu, a to ani tehdy, pokud jsou pro tento postup splněny všechny výše uvedené podmínky.**
5. **Jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.**

## XII. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. **Zadavatel si vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.**

### SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

3. Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nezpřístupní přímo nebo nepřímou ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES)



Spolufinancováno  
Evropskou unií

č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle výše uvedeného, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené výše, zadavatel bude postupovat v souladu s § 48a ZZVZ.

Dále zadavatel pro úplnost uvádí, že bude vybraný dodavatel vyzván k předložení čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

## **DOTACE**

6. Na veřejnou zakázku bude podána žádost o finanční spoluúčast ve formě dotace z prostředků Evropské unie, v rámci Operační program Spravedlivá transformace (název dotačního titulu: Koncepce a příprava projektů obnovy území v Moravskoslezském kraji – 24. výzva), poskytovatel dotace Ministerstvo životního prostředí.
7. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
8. Dodavatelé jsou oprávněni dle § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

(prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem, datovou schránkou) ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek; zadavatel zveřejní vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele, a to v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti, resp. v souladu pravidly normovanými v ustanoveních §§ 98 a 99 ZZVZ.

9. U vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ, tj. podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, upravujícího evidenci skutečných majitelů. Zadavatel vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, vyloučí ze zadávacího řízení podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou zadavatel dle ust. § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve mimo jiné k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy, která má skutečného majitele, zadavatel zjistí údaje

## PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

10. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

## ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ



Spolufinancováno  
Evropskou unií

11. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
- je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
  - zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

### ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

12. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného a environmentálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.
13. Zadavatel při zpracování projektové dokumentace požaduje implementovat tyto podmínky:
- ekonomicky efektivní stavba jak z hlediska výstavby, tak i z hlediska následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů;
  - kvalitně navržené dílo, které bude uspokojovat potřeby sociálního bydlení (domov pro seniory);
  - zohlednit ekologické hodnoty v lokalitě a maximalizovat množství stávajících dřevin, se kterými bude projekt počítat a které budou ponechány na místě, nebudou pokáceny a během stavby budou chráněny dle normy ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“;
  - dbát na energetickou účinnost a minimalizovat náklady za energie, zakomponovat použití obnovitelných zdrojů energie;
  - maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace;
  - v přiměřené míře používat ekologicky šetrná řešení;

### XIII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

**Lhůta pro podání nabídek končí 11. 03. 2024 v 9:00 hod.**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**XIV. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

<b>Část zadávací dokumentace</b>	<b>Identifikace osoby</b>
Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace ve stupni architektonické studie studie	Ateliérem Velehradský s.r.o., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace ve stupni studie	AI-DESIGN,s.r.o., Anenské náměstí 2, 110 00 Praha
Zaměření skutečného stavu objektu ND (.dwg) – 01/2017 Stavebně technický průzkum objektu ND (pdf) – 01/2017	MARPO s.r.o., se sídlem 28. ŘÍJNA 201 709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY
Zaměření skutečného stavu objektu MOBA (.dwg) -nyní objekt Místecká záložna zpracovaná 11/2018; Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf) - nyní objekt Místecká záložna, zpracovaná 11/2018	MARPO s.r.o., se sídlem 28. ŘÍJNA 201 709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY
Stavebně technický průzkum objektu přístavby Národního domu – návrh zajištění základů pro Novou scénu (.pdf), zpracovaná 05/2023	MARPO s.r.o., se sídlem 28. ŘÍJNA 201 709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY
Polohopis a výškopis (.dwg) zpracovaný 05/2017	ZEKAN s.r.o., 28. října 1639, 738 02 Frýdek-Místek

**XV. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Architektonická studie NKCM, zpracovaná Ateliér Velehradský, Brno - 12/2021
4. Architektonická studie NKCM aktualizace části NS, zpracovaná AI Design, Praha -08/2023
5. Aktualizace dispozičního a provozního řešení místností ND a MZ, 06/2023
6. Zaměření skutečného stavu objektu ND (.dwg), zpracovaná MARPO, Ostrava Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf) - **nyní objekt Místecká záložna**, zpracovaná MARPO Ostrava – 11/2018
7. Stavebně technický průzkum objektu ND (.pdf), zpracovaná MARPO, Ostrava - 01/2017
8. Zaměření skutečného stavu objektu MOBA (.dwg) -**nyní objekt Místecká záložna**, zpracovaná MARPO Ostrava – 11/2018
9. Stavebně technický průzkum objektu MOBA (.pdf) - **nyní objekt Místecká záložna**, zpracovaná MARPO Ostrava – 11/2018
10. Stavebně technický průzkum objektu přístavby Národního domu – návrh zajištění základů pro Novou scénu (.pdf), zpracovaná MARPO Ostrava – 05/2023



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



11. Závazné stanovisko státního orgánu památkové péče ze dne 13.04.2022
12. Polohopis a výškopis(.dwg), zpracovaný ZEKAN s.r.o. Frýdek-Místek – 05/2017
13. ČP ke střetu zájmů
14. Čestné prohlášení
15. Seznam významných služeb
16. Seznam zkušeností hlavního projektanta pro účely splnění kvalifikace a hodnocení
17. Seznam zkušeností zástupce hlavního projektanta pro účely splnění kvalifikace a hodnocení
18. Seznam zkušeností osoby s autorizací statika a dynamika staveb pro účely splnění kvalifikace



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**