



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 213715/2023

Spisová značka: MMFM_S 20116/2023/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona ČECHOVÁ

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 05.12.2023

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. 5

Název veřejné zakázky	Zpracování PD – Krizové bydlení Bethel
Číslo veřejné zakázky	P23V00000102
Předmět veřejné zakázky	služby
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:

Dotaz č. 1:

Pokud zadavatel odmítá doplnění smlouvy o dílo o část "architektonická studie", žádáme místo ní o doplnění části "návrh stavby/koncept variantního řešení", po jehož schválení/výběru optimální varianty je teprve možno začít práce na DUSP.

Odpověď č. 1:

Zadavatel sděluje, že koncept objednatele je myšlen vizualizací jednotlivých pater a objektu jako celku, která bude vytvořena na základě půdorysných návrhů připomínkových v rámci kontrolních dnů. Vizualizace je součástí ceny díla dokumentace pro společné povolení stavby.

Dotaz č. 2:

Žádáme o sdělení čísla parcely určené pro výstavbu.

Odpověď č. 2:

Zadavatel sděluje, že parcelní číslo pozemku je uvedeno v I. článku zadávacích podmínek, dále v článku 2 odst. 1.3 návrhu smlouvy, nicméně uvádíme opět p.č. 3928, k.ú. Místek.

Dotaz č. 3:

Žádáme o zakres předpokládaných nápojních bodů přípojek inženýrských sítí do katastrální mapy.

Odpověď č. 3:

Zadavatel sděluje, že přípojovací místa pro inženýrské sítě bude navrhovat projektant s ohledem na návrh řešení budovy.

Prověření inženýrských sítí je předmětem SoD. Objednatel uvádí, že v blízkosti pozemku je vedení plynu, elektřiny, vody i kanalizace, předpoklad možnosti připojení z ulice K zahrádkám.

Dotaz č. 4:

Žádáme o doplnění Přílohy SOD - Vnitřní dispozice objektu o požadované výměry jednotlivých místností a o seznam jejich požadovaného vybavení.

Odpověď č. 4:

Zadavatel sděluje, že rozměry místností budou navrženy projektantem dle platných technických požadavků na stavby a norem s ohledem na jejich využití a obsazenost. Jednotlivé pobytové místnosti budou vybaveny nábytkem dle svého účelu, židle, stoly, postele, skříně...

Kancelářské prostory budou vybaveny pracovními stoly a skříněmi pro uložení dokumentů, kancelářskými a konferenčními židlemi.

Dotaz č. 5:

Žádáme o specifikaci požadavků na využití venkovních ploch.

Odpověď č. 5:

Zadavatel sděluje, že venkovní plochy budou využity v této fázi pouze pro normový počet parkovacích míst a příjezdovou komunikaci.

Ostatní plocha bude zatravněná. Není požadavek na oplocení pozemku.

Dotaz č. 6:

Po provedení odhadu investičních nákladů na základě Přílohy SOD - Vnitřní dispozice objektu docházíme k částce cca 90 mil. Kč. Může zadavatel sdělit, jakým způsobem došel k částce 50 mil. Kč?

Odpověď č. 6:

Zadavatel sděluje, že výpočet vycházel z předpokládaného obestavěného prostoru cca 6 500 m³ a průměrných nákladů na novostavbu tohoto typu 7 700,00 Kč/m³.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR