


"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL	ING. ROMAN LISNÍK		<i>RL</i>	 DATUM 07/2023
PROJEKTANT	ING. ROMAN LISNÍK		<i>RL</i>	
SCHVÁLIL	ING. ROMAN LISNÍK		<i>RL</i>	
KONTROLOVAL	ING. LUCIE KRTKOVÁ		<i>LK</i>	
INVESTOR	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.			ÚČEL ÚZEMNÍ
MÍSTO STAVBY	FRÝDEK-MÍSTEK			SOUHLAS
STAVBA	STELLPLATZY			Č.ZAK. 11448-001-000
				ARCHIVNÍ ČÍSLO HP4-6-104398
				VYHOTOVENÍ POČET A4 9
				POČET ČÍSLO POŘADOVÉ Č.
				3 A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH	STRANA
1 IDENTIFIKACE STAVBY	3
1.1 Údaje o stavbě	3
1.2 Údaje o žadateli	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ...	3
3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
4 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
4.1 Charakteristika území a stavebního pozemku	4
4.2 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
4.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku.....	5
4.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	5
4.5 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací.....	5
4.6 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
5 CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
5.1 Karavanová stání – stavební část.....	7
5.2 Areálová přípojka pitné vody	7
5.3 Areálová přípojka kanalizace	8
5.4 Bilance pitné vody a splaškových odpadních vod.....	8
5.5 Areálová přípojka NN	9

1 IDENTIFIKACE STAVBY

1.1 Údaje o stavbě

Název Stavby: STELLPLATZY
 Místo stavby: Autokemp Olešná, Nad Přehradou, 738 01 Frýdek-Místek
 Katastrální území: Místek
 Parcelní čísla: 4486/1, 4486/83, 4486/91, 4493/4,
 Předmět dokumentace: Přípojky inženýrských sítí
 Druh stavby: Trvalá stavba
 Účel užívání stavby: Parkoviště pro karavany

1.2 Údaje o žadateli

Jméno: Sportplex Frýdek – Místek, s.r.o.
 Ulice, číslo: Na Příkopě 3726
 PSČ, obec: Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 26829495
 IDS: 3z23t97

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno: HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.
 Ulice, číslo: 28. října 1495
 PSČ, obec: 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 45193584
 IDS: pyeegm8

b) Hlavní projektant

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č. evidence</u>	<u>Obor autorizace – specializace</u>
Ing.	Roman LISNÍK	1103125	Statika a dynamika staveb

c) Projektanti jednotlivých částí

<u>Titul</u>	<u>Jméno Příjmení</u>	<u>č. evidence</u>	<u>Obor autorizace – specializace</u>
Ing.	Miroslava LACIOKOVÁ	1102548	Pozemní stavby
Ing.	Miroslav KÁLAL	1102507	Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Ing.	Jaroslav RICHTÁR	1100089	Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení

2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební a inženýrské objekty

Jedná se o drobnou stavbu, stavba není členěná na SO či IO.

3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Mapy

Výpis z katastru nemovitostí – zdroj www.cuzk.cz

Katastrální mapa jako podklad poskytnutý CUZK.cz

Mapy a letecké snímky – zdroj - Mapy.cz, Google Earth

Geodetická zaměření

Zaměření polohopisu a výškopisu v areálu Autokempu Olešná zpracované společností ZEKAN, spol. s r.o. v měsíci 07/2023

Inženýrsko – geologický průzkum

Nebyl zpracován

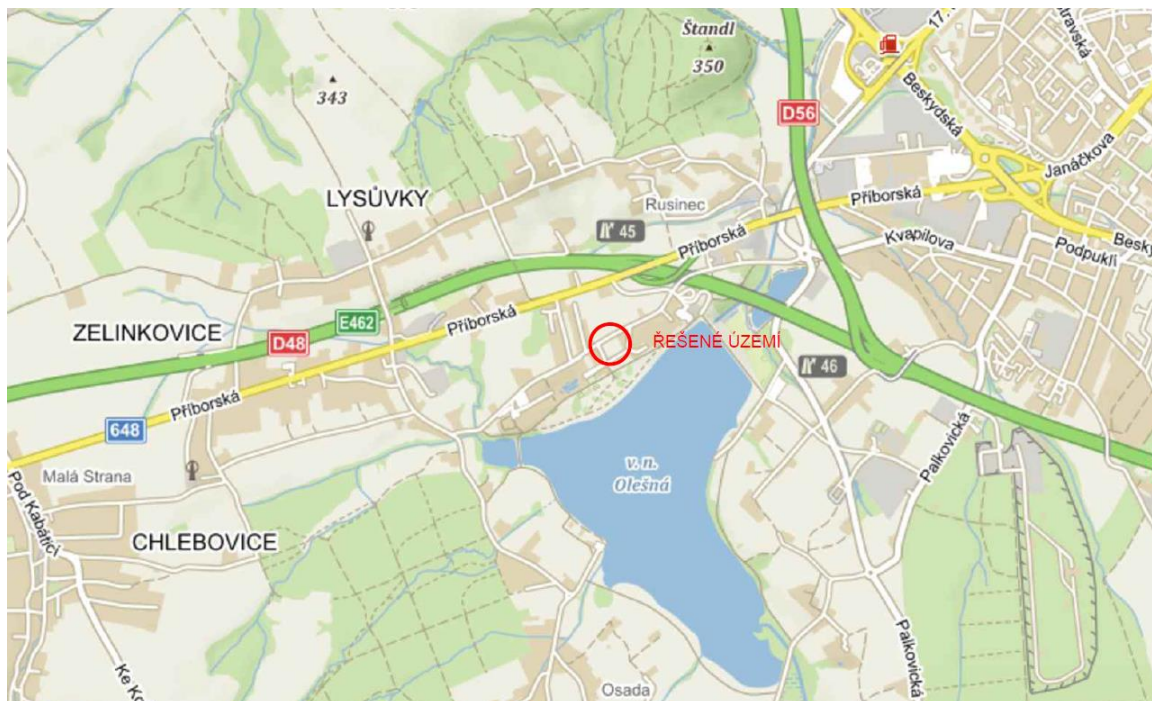
Projektová dokumentace

Koordinační situace stavby zpracovaná v rámci dokumentace pro stavební povolení s názvem „Vstupní areál a přístavba bowlingu“ v měsíci 05/2003 – projektant Ing. Arch. J Kotek – Projekt / Studie K & S.

4 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

4.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba se nachází ve stávajícím autokempu Olešná, v těsné blízkosti stávajícího objektu garáže (technického zázemí). Prostor určený pro nová karavanová místa se nachází na pozemku s parcelním číslem 4486/1. Pozemek karavanových stání je travnatý, mírně svažité směrem k přehradě Olešná.



4.2 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci stavby se neuvažují žádné asanační práce, demolice ani kácení dřevin. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažují. Pro realizaci přípojky pitné vody je potřeba dočasný zábor pozemku 4493/2, který je chráněn zemědělským půdním fondem.

4.3 Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti pozemku

Stavba řeší přípravu stávajícího travnatého pozemku pro umístění 2 karavanových stání.

Základní údaje:

Pozemek parc.č. 4486/1 (karavanová stání, areálové přípojky).....	8 367 m ²
Pozemek parc.č. 4493/4 (areálová přípojka pitné vody)	2 769 m ²
Pozemek parc.č. 4486/83 (areálová přípojka NN)	197 m ²
Pozemek parc.č. 4486/91 (areálová přípojka NN)	206 m ²
Plocha určená pro karavanová stání	32 m ²

4.4 Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojená stávajícím sjezdem z místní komunikace na ulici Nad Přehradou – parcelní číslo 5167/1.

Přeložky inženýrských sítí

V rámci stavby se nepředpokládají přeložky stávající inženýrských sítí

Napojení stavebního pozemku na zdroje vody

Předpokládá se ze stávajících zdrojů v areálu Aquaparku Olešná.

Napojení stavebního pozemku na zdroje energií

Předpokládá se ze stávajících zdrojů v areálu Aquaparku Olešná.

Odvodnění stavebního pozemku

Stavba neobsahuje zpevněné plochy, které je nutno odvodnit. Odvodnění stavebního pozemku se tedy nemění.

Koordinace výstavby

Mimo provizorní buňkoviště pro zaměstnance bude během výstavby zřízeno provozní a sociální zařízení staveniště, tj. kanceláře vedení stavby, ošetřovna, umývárny, WC, šatny, sušárna oděvů apod., které bude zajištěno mobilními stavebními buňkami a kontejnery. Všechny objekty zařízení staveniště budou umístěny na pozemku objednatele. Veškeré objekty zařízení staveniště budou napojeny na staveništní rozvody vody, (mobilními WC a sanitární kontejnery s napojením na plastovou odpadní jímku) a elektrické energie. Veškerá odběrná místa budou vybavena měřením a odebrané energie budou vyúčtovány. Veškerá místa napojení předá objednatel zhotoviteli při předávání staveniště.

4.5 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Umístění stavby je v souladu s posledním schváleným územním plánem statutárního města Frýdek-Místek, ve kterém je území definováno jako plocha rekreace hromadné.

Dle územního plánu Frýdku – Místku – RH – plochy rekreace hromadné:

Hlavní využití:

- Plochy jsou určeny pro zařízení hromadné rekreace – veřejná tábořiště, autocampy, rekreační areály, přírodní koupaliště apod.

Přípustné využití:

- stavby sportovních zařízení
- stavby pro obchod, stravování a služby
- stavby ubytovacích zařízení

- stavby kulturní a církevní
- stavby veřejných tábořišť a autocampingů
- stavby přírodních koupališť
- rekreační louky
- stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy)
- změny v užívání staveb v souladu s přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro školství a administrativu
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby zemědělské
- čerpací stanice pohonných hmot
- autobazary, autoservisy, pneuservisy
- stavby hromadných garáží
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez obytného podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30

4.6 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Okres: 3802 Frýdek-Místek

Obec: 598 003 Frýdek-Místek

Katastrální území: 634 824 Místek

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo
<u>Pozemky stavby</u>		
4486/1	ostatní plocha	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
4486/83	zastavěná plocha a nádvoří	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
4486/91	ostatní plocha	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.
4493/4	orná půda	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Pozemky sousedící se stavbou

4493/2	orná půda	Šputová Barbora, Šputová Michaela, Šputová Veronika, Nad Přehradou 1369, 738 01 Frýdek-Místek
4486/116	ostatní plocha	Ostřížek Rostislav, Nad Přehradou 2291, 738 01 Frýdek-Místek
4483/3	ostatní plocha	TS a.s., 17.listopadu 910, 738 01 Frýdek – Místek
4486/99	ostatní plocha	REST-RELAX s.r.o. Pavlíková 294, 738 01 Frýdek-Místek
4486/32	zastavěná plocha a nádvoří	Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

5 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Karavanová místa jsou umístěná na stávajícím nezpevněném terénu v autokempu Olešná. Celkem jsou uvažovány 2 karavanových stání o půdorysných rozměrech 6,0x10,0 m.

5.1 Karavanová stání – stavební část

Zpevnění plochy pro nová karavanová stání je navrženo z betonové zatravnovací dlažby. Rozměr jednoho karavanového stání je 10,0 m x 6,0 m. Tato plocha bude omezena betonovým parkovým obrubníkem 8/25.

Skladba konstrukce:

- | | |
|---------------------------------------------|---------------|
| • Betonová vegetační dlažba + výplň zeminou | 100 mm |
| • Směs ŠP s kompostem | 40 mm |
| • <u>Štěrkopísek</u> | <u>300 mm</u> |
| Celkem | 440 mm |

První, nosnou, vrstvou pro betonovou zatravnovací dlažbu je vrstva štěrkopísku, která se naveze na ztuhlou zemní pláň. Provede se v tloušťce minimálně 300 mm, ztuhne a zarovná. Na takto vytvořenou nosnou vrstvu se položí geotextílie, která zpevňuje podloží a zabraňuje růstu plevelů. Následuje vyrovnávací vrstva ze směsi štěrkopísku s kompostem v tloušťce 40 mm. Finální vrstva je z betonových zatravnovacích dlaždic, které se ukládají kolmo k plánovanému směru jízdy. Zatravnovací panely se vyplní zeminou, osejí travním semenem a poté se povrch zasype tenkou vrstvou písku.

Karavanová stání budou vybavená 1 výdejním sloupkem pro placený odběr elektřiny a vody.

5.2 Areálová přípojka pitné vody

Je navržena vodovodní přípojka Ø32x3,0 mm z materiálu PE100RC SDR11. Délka vodovodní přípojky v zemi bude 79,44 metrů (78,19 m ležatá část, 1,25 m svislá část). Přípojka bude napojena navrtávkou na stávající areálový vodovod z PVC DN 80. Přípojka povede pouze po pozemcích investora tj. přes pozemek p. č. 4493/4 a bude ukončena ve výdejním sloupku na p. č. 4486/1. Výdejní sloupek bude vybaven dvěma vodoměry pro měření odběru vody ze dvou karavanů.

Před zahájením výkopových prací je potřeba provést skryvku ornice a po ukončení prací uvést terén do původního stavu.

Potrubí vodovodu bude uloženo do pískového lože do nezámrzné hloubky s krytím min. 1,2 m. Dno rýhy výkopu bude upraveno a vyrovnáno ve sklonu podle podélného profilu. Na takto upravenou základovou spáru bude nasypáno štěrkopískové lože tl. 100 mm. Lože bude vyrovnáno a ztuhněno,

aby potrubí po položení spočívalo po celé své délce tak, aby nedocházelo k bodovému podpírání. Na vodovodní potrubí budou položeny vytyčovací vodiče z izolovaného měděného drátu 2x CYY 4 mm², které budou vyvedeny pod poklopy armatur na vodovodním řadu (uzávěry, hydranty). Nepředpokládá se ukládání potrubí pod ustálenou hladinou podzemní vody. Obsyp potrubí PE bude proveden štěrkopískem se zrny max. 10 mm do výšky 0,30 m nad vrchol trouby. Před provedením obsypu bude provedeno zaměření pro vyhotovení projektu skutečného provedení stavby. Lože, obsyp i zásyp je nutno pečlivě hutnit (po vrstvách max. 20-30 cm). Obsyp ve vyznačeném prostoru (výkres vzorového uložení potrubí) nad vrcholem trouby nehutnit. K hutnění bude použita pouze lehká mechanizace (mechanické hutnění nad troubou bude prováděno od vrstvy min 300 mm nad vrcholem hrdla trouby. Střední a těžké hutnicí mechanizmy je možno použít až minimálně 1 m nad vrcholem potrubí).

Vodovodní potrubí bude opatřeno výstražnou folií bílé nebo modré barvy, která bude uložena 30 cm nad vrchem potrubí. Rýha bude zasypána štěrkodrtí.

Na vodovodním potrubí je nutno po uložení ještě před provedením obsypu *provést vizuální prohlídku* a po obsypu a zásypu provést *zkoušku potrubí*. Potrubí bude vyzkoušeno zkušebním přetlakem 1,5násobkem provozního přetlaku dle ČSN 75 5911 – Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí, po dobu jedné hodiny. Při provádění tlakových zkoušek potrubí a pracích s nimi souvisejících se musí dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Zához potrubí je možno provést po kontrole provedených stavebních prací technickým dozorem investora a budoucím správcem vodovodní přípojky. Před uvedením vodovodu do provozu bude trubní část propláchnuta a dezinfikována.

5.3 Areálová přípojka kanalizace

Přípojka areálové splaškové kanalizace je navržena z materiálu PVC-KG SN4 D110. Bude napojena na areálovou kanalizaci na p. č. 4486/1 v místě stávající šachty. Bude proveden nový otvor do šachtového dna. Kanalizační přípojka bude vedena v min. spádu 2%. Na přípojku bude v budoucnu napojeno celkem 6 vpustí umístěných v karavanových stáních. Projekt řeší pouze 2 stání~2 vpustí, pro další čtyři jen příprava. Příprava se bude sestávat ze svislé trubky ukončené na úrovni terénu záslepkou. Celková délka ležaté části kanalizační přípojky v zemi bude 63,81 metrů(56,96m + 5 x 1,97m). Délka svislých částí (příprava) bude 6,12 m.

Dno rýhy výkopu pro kanalizaci bude upraveno a vyrovnáno ve sklonu podle podélného profilu. Na takto upravenou základovou spáru bude nasypáno štěrkopískové lože tl. 100 mm. Lože bude vyrovnáno a zhutněno, aby potrubí po položení spočívalo po celé své délce tak, aby nedocházelo k bodovému podpírání.

Obsyp potrubí bude proveden štěrkopískem se zrny max. 10 mm do výšky 0,30 m nad vrchol trouby. Před provedením obsypu bude provedeno zaměření pro vyhotovení projektu skutečného provedení stavby. Lože, obsyp i zásyp je nutno pečlivě hutnit (po vrstvách max. 20-30 cm). Obsyp ve vyznačeném prostoru (výkres vzorového uložení potrubí) nad vrcholem trouby nehutnit. K hutnění bude použita pouze lehká mechanizace (mechanické hutnění nad troubou bude prováděno od vrstvy min 300 mm nad vrcholem hrdla trouby. Střední a těžké hutnicí mechanizmy je možno použít až minimálně 1 m nad vrcholem potrubí). Rýha bude zasypána štěrkodrtí.

Zához potrubí je možno provést po kontrole provedených stavebních prací technickým dozorem investora a budoucím správcem kanalizační přípojky.

5.4 Bilance pitné vody a splaškových odpadních vod

Počet míst pro karavany.....2 místa x 4 osoby/krvn = 8 lůžek

Směrné číslo roční potřeby vody dle vyhlášky č. 428/2001 přílohy č. 12..... 15 m³/osobu/rok

Předpokládané využívání kempu.....12 měsíců v roce

Průměrná roční potřeba vody

$$Q_R = 8 * 15 = 120 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{dprům} = Q_R/365 = 120/365 = 0,329 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{dmax} = Q_{dprům} * k_d = 0,329 * 1,5 = 0,493 \text{ m}^3/\text{den} = 0,14 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} * k_h = 0,14 * 2,1 = 0,29 \text{ l/s}$$

5.5 Areálová přípojka NN

Ze stávajícího objektu garáží z rozváděče DR1 bude vyveden kabel CYKY-J 5x6mm². Kabel bude veden částečně v budově v lištách a kabelových kanálech/žlabech a částečně ve venkovních prostorách v zemi. Ve venkovních prostorách bude zhotovena kabelová rýha o hloubce 1m, na dno bude uložen zemnicí pásek FeZn4x25mm v rostlé zemině a na něj bude navrstven písek, do kterého bude položen kabel. Vrstva písku bude zakryta označovací folií kabelového vedení a zbytek výkopu bude zasypan zeminou, která bude po vrstvách hutněna tak, aby nedošlo k sesednutí. Vždy pro dvě karavanová stání bude osazen jeden pilíř s jističi, chrániči a zásuvkami. Pilíře budou rozfázovány tak, aby zatížení jednotlivých fází bylo rovnoměrné. Pilíře budou vybaveny uzemňovacím bodem pro připojení uzemnění karavanu. V pilířích budou instalovány vždy dvě zásuvky 16A/230 V, v krytí minimálně IP 44. Stávající rozvodnice DR 1 v budově garáží bude dovybavena o 1xjistič SEZ 25A/3/B a 1 x Elektroměr 3f. Uzemnění objektu garáží bude vodivě propojeno s uzemněním v kabelové rýze pro karavanová stání.

Ve Frýdku-Místku 07/2023