



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce č. P23V00000012  
„MŠ F-M, Příborská 37 Lysůvky – kanalizace, hydroizolace“

**DODATEK Č. 1  
KE SMLouvĚ O DÍLO S/0253/2023/OSKMaT**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

tel: [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

**PAPAYA stavební s.r.o.**

se sídlem Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava - Přívoz

zastoupena Petrem Žákem, jednatelem společnosti

IČ: 08502714

DIČ: CZ08502714

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 79740

č. účtu: [REDACTED]

tel: [REDACTED]

fax: -----

e-mail: [REDACTED]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k veřejné zakázce „**MŠ F-M, Příborská 37 Lysůvky – kanalizace, hydroizolace**“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

## **ČLÁNEK 1 PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu díla uvedeného ve smlouvě z níže uvedených důvodů:

Po odkopání základového zdiva bylo zjištěno:

1. U základové zdi přístavby byla zjištěna dodatečná cihelná přízdívka původní hydroizolace v celkovém rozsahu 63,75 m<sup>2</sup>. Vzhledem k nesoudržnosti a zvětrání je nutné její odstranění.
2. Z důvodu značného opotřebenosti zemního pásu je potřeba jeho výměna, dopojení na stávající jímací soustavu a provedení revize.
3. U 3 kusů sklepních oken schází po odbourání zpevněné plochy vnější parapety. Z tohoto důvodu bude zapotřebí jejich doplnění.
4. Pro napojení nových vrstev hydroizolace bude nutné zařízení KZS soklové části po celé délce objektu
5. Po odkopání dešťové kanalizace bylo zjištěno, že původně naplánované napojení drenáže na dešťovou kanalizaci není z důvodů výškových rozdílů možné provést a pro drenáž je potřeba provedení dvou vsakovacích jímek v areálu MŠ vč. napojení a souvisejících terénních prací.
6. U základové zdi původní budovy byl zjištěn nerovný základ z lomového kamene s velkými kavernami v celkovém rozsahu 56,25 m<sup>2</sup>. Vyčištění a zaplnění kaveren, zarovnání zdiva a následná aplikace izolační stěrky vyžaduje vyšší spotřebu materiálu, než bylo původně obsahem rozpočtu. Po odbourání izolační přízdívky 63,75 m<sup>2</sup> je nutné provedení cementové omítky namísto navrhovaného cementového postřiku.
7. Nestabilní a mělké základové zdivo zadního schodiště do suterénu a zadní vstupní terasy. Provedení hydroizolace mělkého zdiva nemá většího významu a z důvodu statiky se upouští od hydroizolace této části budovy.

Z uvedených důvodů vznikly vícepráce ve výši 351 975,95 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 87 519,20 Kč bez DPH, které jsou obsahem položkových rozpočtů ke změnovému listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Vzhledem k navýšení prací a jejich časovou náročností se termín realizace prodlužuje z 28. 8. 2023 na 11. 9. 2023.

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť byly zjištěny až v průběhu bouracích prací. Z technických důvodů (vzhledem k probíhající stavbě) se navržené změny jeví jako nejvhodnější.

## **ČLÁNEK 2 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ**

Tímto dodatkem se na základě výše uvedeného mění ČLÁNEK 3 smlouvy (DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ), odst. 1. takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 11. 9. 2023 a v téže lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.

## **ČLÁNEK 3 CENA DÍLA**

Tímto dodatkem se na základě výše uvedeného mění ČLÁNEK 5 smlouvy (Cena a platební podmínky), odst. 1. takto:

Cena za dílo dle tohoto dodatku se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>1 214 456,75 Kč</b>	<b>255 035,92 Kč</b>	<b>1 469 492,67 Kč</b>

#### **ČLÁNEK 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
- Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek ke smlouvě způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Dodatek nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

Přílohy dodatku:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 - Oceněný soupis dodatečných prací a neprováděných prací s výkazem výměr

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

*Ve Frýdku-Místku*

*V Ostravě*

---

*Petr Korč*

---

*Petr Žák*

*primátor*

*jednatel*