

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PDPS)

Název stavby: Stavební úpravy v objektu ZŠ a MŠ Skalice

Místo stavby: p.č. st. 230, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku

Stavebník: **Základní škola a mateřská škola Frýdek-Místek - Skalice 192, p.o.**  
Skalice 192  
738 01 Skalice

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro provedení stavby

Hlavní projektant: **Jan Müller**  
Rostislavova 1386/17  
703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval: Jan Müller

Nosné konstrukce svislé .....	3
Nenosné příčky.....	3
Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce .....	3
Podlahy, schodiště, podhledy .....	3
Fasáda .....	3
Výplně fasádních otvorů: .....	3
Výplně vnitřních otvorů: .....	3
Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany: .....	4
Ochranné vrstvy .....	4
Dokončovací práce .....	4
Nosné konstrukce svislé a vodorovné .....	4
Nenosné příčky.....	4
Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce .....	4
Podlahy, schodiště, podhledy .....	4
Fasáda .....	4
Výplně fasádních otvorů: .....	4
Výplně vnitřních otvorů: .....	5
Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany: .....	5
Ochranné vrstvy .....	5
Dokončovací práce .....	5
Přehled použitých norem .....	5
Poznámky .....	5

**SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ V 1.NP**Nosné konstrukce svislé

Stávající nosné konstrukce nebudou prováděnými pracemi dotčeny. Objekt je zděný, převážně z keramických cihel.

Nenosné příčky

Svislé dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100mm na systémové lepidlo, resp. maltu pevnosti M5. Podrobněji je jejich rozsah a pozice patrná z výkresové části PD.

Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce

V rámci nových rozvodů zdravotnické se předpokládá, že některé instalace povedou skrze nové prostupy ve stropní konstrukci mezi 1.NP a 1.PP. Ty budou provedeny primárně jako jádrové odvrtý, do průměru 150mm. Jiné zásahy do vodorovných nosných konstrukcí nejsou.

Nové překlady nad otvory v nenosných konstrukcích budou řešeny systémovými prvky zvoleného výrobce příčkových tvárnic. Variantně je lze provést zesílením ocelových dveřních zárubní pomocí oc. profilů (L, C, prutovou výztuží...) a jejich probetonávkou.

Podlahy, schodiště, podhledy

**Podlahy** v rozsahu prostor se stavebními úpravami jsou navrženy takto:

- **v prostorách soc. zázemí** (budoucí „WC děti MŠ“ a „WC personál“) budou stávající keramické dlažby vybourány a to vč. lepidla (tl. cca 20-40mm). V rozsahu rozšíření sociálek do prostor nynější chodby dojde k odřezání a vybourání potřebného rozsahu stávající teracové podlahy (tzn. v tl. cca 60mm).

Podkladem pro nový stav bude srovnaná konstrukce, kdy vyrovnaní/spádování bude provedeno nivelační stěrkou (větší prohlubně, než 10mm, budou nejprve vyspraveny bet. mazaninou a poté stěrkovány), která bude celoplošně opatřena hydroizolační stěrkou vč. systémových rohovníků a přechodů. Keramická dlažba bude osazena do flexibilního lepidla, spárována cem. spárovací hmotou v barvě šedé. Dlažba bude (v souladu s ČSN) s protiskluzem min. R11. Vzhled, rozměr a barevnost dlažby bude odpovídat dlažbě, která je použita na protějších sociálkách (200x200mm, béžovo-bílá). Nebude-li možno takovouto dlažbu zajistit, bude v dostatečném předstihu se stavebníkem vyvzkorkován jiný vzhled (při dodržení rozměru a protiskluzu).

- **v prostoru úklidové místnosti** bude strženo stávající PVC a podle stavu keram. dlažby pod ním se nalézající bude tato vybourána (vč. lepidla) a nahrazena novou nebo bude dlažba ponechána a v potřebném rozsahu vyspárována.

**Podhledy** budou v nezbytném rozsahu (po bouraných příčkách, resp. přesouvaných trasách a koncových prvcích TZB - zdravotnické a elektroinstalace) doplněny. Celoplošně bude oškrábána výmalba, v navazujících plochách (na doplňované omítky) bude osazeno pletivo, natažena jádrová omítka a štuk, variantně bude provedena stříkaná sádrová omítka. Následně bude provedena nová výmalba v plném rozsahu.

**Schodiště** - netýká se prací na tomto stavebním objektu.

Fasáda

Nebude pracemi dotčena.

Výplně fasádních otvorů:

Fasádní výplně nebudou pracemi měněny nebo dotčeny, vyjma vlepení matované folie ze vnitřní strany skla v okně WC děti MŠ (rozměr folie - na šíři zasklení, výškově do 2,0m od podlahy).

Výplně vnitřních otvorů:

Stávající vnitřní výplně v řešených prostorách budou demontovány vč. zárubní (dřev. obložkové, resp. tenkostěnné ocelové). Do nových vstupů (1x WC děti MŠ a 1x WC personál) budou osazeny typizované ocelové zárubně pro zdivo tl. 100mm, v provedení bez prahu. Dveřní křídla budou šíře 700mm. Všechna křídla budou typizovaná, v provedení do vlhkých prostor, resp. prostor se stříkající vodou. Barva zárubní a křidel bude bílá.

Vnitřní sanitární příčky (vč. dveřních křidel - do jednotlivých wc kabin a do úklidové místnosti) budou řešeny typovými systémovými výrobky, kdy bude použito plošných materiálů z HPL (foliovaný vysokotlaký laminát), spojovací prvky budou nerezové, výškově a polohově stavitelné. Ztužení horní hrany bude pomocí oc. profilu (hrazdy). Dveřní křídla budou opatřeny zámkem se signalizací obsazení a nouzovým otevíráním. Výška sanitárních

příček bude cca 2,0m (shodně s výškou zárubní dveří).

#### Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:

- **izolační nátěr** vnitřních zdí pod finální povrchovou úpravu (hydroizolační ochrana proti odstříkující vodě v sociálním zázemí) bude proveden HI stěrkou do výšky obkladu (2,0m), s přechodem na vodorovnou plochu - vč. systémových výztužných folií / tkanin pro rohové přechody.
- jiné izolace nebo parozábrany se nevyskytují.

#### Ochranné vrstvy

Bude nutné provádět dočasné ochranné vrstvy např. stretch fólií, kartónem, netkanou textilií apod. osazených finálních prvků nebo povrchů (obklady stěn, nášlapné vrstvy, HI vrstvy, podlahové prvky...) proti poškození provozem stavby a pohybem pracujících. Za toto je zodpovědný a musí si zajistit na své náklady zhotovitel stavby až do finálního dokončení a předání stavby stavebníkovi.

#### Dokončovací práce

V rámci dokončovacích prací budou provedeny tlakové zkoušky, uvedení koncových prvků do provozu a revize. V konečné fázi bude provedena likvidace zařízení staveniště a uvedení okolí stavby (resp. prostor ve stavbě nedotčených pracemi) do původního stavu.

## SO 02 - VESTAVBA ŠATNY

#### Nosné konstrukce svislé a vodorovné

Stávající nosné konstrukce nebudou prováděnými pracemi dotčeny.

Podlaha a boční stěny šatny budou mít nosný systém řešen jako dřevěnou montovanou konstrukci, následně opláštěnou cementovláknitými deskami. V patě budou provedeny roznášecí prahy, na které budou kotveny svislé sloupky. Ty budou ve své horní části opatřeny podélným hranolem (vaznicí), na který budou osazeny příčné vodorovné fošny, opatřené záklopem - podlahou. Každá rovina konstrukce bude zavětrována.

Boční (svislé) opláštění od úrovně podlahy po výškovou úroveň +1,5m (od podlahy) bude kotveno na ocelové tenkostěnné uzavřené profily. Od úrovně +1,5m po stávající stropní konstrukci bude opláštění tvořit nerezová lanková síť s oky velikosti 100mm (osazení na koso). Kotvení sítě v úrovni stropu bude přes oc. tenkostěnný profil (L, C), v patě sítě pak do oc. profilu vynášející plně svislé opláštění.

#### Nenosné příčky

Nevyskytují se.

#### Stropní konstrukce, překlady, průvlaky, věnce

Vyjma prvků uvedených výše (dřev. konstrukce) se v tomto objektu nevyskytují.

#### Podlahy, schodiště, podhledy

**Podlaha v šatně:** na podkladní cementovláknité desky bude nalepena pvc krytina, po obvodech olištována, v místě navázání na stávající horní podestu schodiště opatřena přechodovou lištou.

**Schodiště v cílovém zúženém provedení:** bude stržena stávající PVC / gumová krytina a po očištění lepidel bude stávající teracové schodiště (stupně, podesty) vyspraveno (uražené hrany, praskliny...), přebroušeno a v souladu s požadavky na protiskluznost schodišťových stupňů (ČSN 73 4130) opatřeno protiskluznou úpravou - drážky, zdrsnění apod. Dále bude stávající demontované madlo osazeno do nové pozice, resp., v případě nemožnosti osazení stávajícího, bude nahrazeno novým, vzhledově obdobným.

**Podhledy** budou řešeny v rozsahu nezbytném pro stavební práce v daném místě - bude zapravena omítka po montáži oc. profilu vynášející sítě, budou zapraveny trasy a pozice koncových prvků osvětlení/elektroinstalace a provedena výmalba v plném rozsahu stropu chodby/schodiště.

#### Fasáda

Nebude pracemi dotčena.

#### Výplně fasádních otvorů:

Fasádní výplně nebudou pracemi měněny nebo dotčeny.

Výplně vnitřních otvorů:

Stávající vnitřní dřevěná výplň oddělující schodiště od chodby bude snesena a na její pozici bude osazena nová, z plastových profilů a prosklených ploch s výplní dvojsklem. Nově tak bude samostatný vstup z chodby na schodiště a z chodby do šatny. Mezilehlý střední díl bude plný panel. Nadsvětlík nad touto sestavou bude prosklený, fixní.

Hydroizolace, pojistné izolace, izolační nátěry, parozábrany:

Netýká se tohoto objektu.

Ochranné vrstvy

Bude nutné provádět dočasné ochranné vrstvy např. stretch fólií, kartónem, netkanou textilií apod. osazených finálních prvků nebo povrchů (obklady stěn, nášlapné vrstvy, HI vrstvy, podlahové prvky...) proti poškození provozem stavby a pohybem pracujících. Za toto je zodpovědný a musí si zajistit na své náklady zhotovitel stavby až do finálního dokončení a předání stavby stavebníkovi.

Dokončovací práce

V rámci dokončovacích prací budou provedeny revize a seřízení nových výplní otvorů. V konečné fázi bude provedena likvidace zařízení staveniště a uvedení okolí stavby (resp. prostor ve stavbě nedotčených pracemi) do původního stavu.

**SPOLEČNÁ ČÁST**Přehled použitých norem

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti podlah - stanovení součinitele smykového tření

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

Poznámky

- Všechny vizuálně přiznané prvky budou odsouhlaseny v rámci realizace TDI, GP a stavebníkem;
- Záměna technologií nebo materiálů je možná pouze se souhlasem GP, TDI a stavebníka;
- Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy;
- Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo realizační dokumentaci zhotovitele stavby;
- Dodavatelská firma je povinna si tuto dokumentaci před zahájením stavby projít a upozornit na sporná místa nebo nedostatky v PD. Pokud takto neučiní, bude GP tuto PD považovat dodavatelem stavby za schválenou;