

***Orientační stanovení výměr a kalkulace cen
pro koncepci sanace vlhkého zdiva stavby
„Základní škola s družinou, K Sedlištím 320, Frýdek-Místek“***

Základní škola:

POPIS POLOŽKY	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA V KČ
– Dodávka a montáž systému aktivní (mírné - drátové) elektroosmózy s provedením kladného a záporného pólu, propojovacích vedení, kontrolních měřičských bodů elektroosmózy, vybudování pevné měřičské sítě pro sledování vývoje změn vlhkosti)	bm	88,7	6 400,00	567 680,00
– Dodávka a montáž řídicí jednotky elektroosmózy vč. napojení do rozvaděče (jistič 6 A) s výstupní revizní zprávou a uvedením systému do provozu	kpl	1,0	54 900,00	54 900,00
– Dodatečná horizontální izolace požezání diamantovým lanem s vložením fóliové izolace, zaklínováním a vyplněním prořezané spáry výplňovou maltou	m ²	83,7	5 400,00	451 980,00
– Dodatečná horizontální izolace dvouřadou injektáží	m ²	17,7	4 600,00	81 420,00
– Dodatečná vertikální izolace jednořadou injektáží pro zamezení přenosu vlhkosti	m ²	13,8	3 650,00	50 370,00
– Plošná injektáž	m ²	70,7	5 400,00	381 780,00
– Zpětné zapravení vrtů rozpínavou maltou	m ²	102,2	980,00	100 156,00
– Vysoušení zdiva pomocí topných tyčí, mikrovln, popř. topnými panely, snížení vnitřní relativní vlhkosti odvlhčovači	m ³	51,5	3 300,00	169 950,00
– Hydroizolační silikátová stěrka vč. podrovnání zdiva	m ²	203,3	980,00	199 234,00
– Obnova vnitřních omítek vč. jejich odstranění, úpravy proti solím, opatření proti plísním	m ²	552,5	2 560,00	1 414 400,00
– Dočištění zdiva, propařování konstrukcí pro otevření pórovitosti zdiva	m ²	552,5	390,00	215 475,00
– Aktivní odvětrávání suterénních prostor	kpl	1,0	223 200,00	223 200,00
– Demontáž a zpětná montáž topných těles, zařizovacích předmětů, překotvení elektroinstalací, zakrývání povrchů proti znečištění a prašnosti	kpl	1,0	264 000,00	264 000,00
– Výmalba vnitřních stěn v rozsahu sanace (+ 10% nad výměry stanovené koncepcí)	m ²	607,8	110,00	66 858,00
– Výkop a zpětný zásyp po části uličního a dvorního obvodu objektu, rubová izolace, drenážní systém	bm	82,3	3 980,00	327 554,00
– Detail ukončení rubové izolace po uličního a dvorního obvodu	bm	82,3	690,00	56 787,00
– Plošný geodréln vč. okapového chodníku a terénní úpravy u bočního vstupního schodiště	bm	10,5	2 500,00	26 250,00
– Vyspravení dna a stěn anglických dvorků reprofilací betonu a hydroizolační stěrkou	m ²	60,5	1 840,00	11 320,00
– Povrchová úprava venkovních zpevněných a nezpevněných ploch v návaznosti na okolní terén	kpl	1,0	294 000,00	294 000,00
– Dořešení sanačních detailů, dokumentace skutečného provedení aj.	hod.	196,0	380,00	74 480,00
			celkem	5 031 794,00
Rozpočtová rezerva 5 % z ceny				251 590,00

CENA CELKEM	5 283 384,00
VRN 5,6 % Z CENY	295 870,00
CENA CELKEM BEZ DPH	5 579 254,00

Družina:

POPIS POLOŽKY	MJ	ROZSAH	CENA/MJ	CENA V KČ
– Dodatečná horizontální izolace dvouřadou injektáží	m ²	20,5	4 600,00	94 300,00
– Dodatečná vertikální izolace jednořadou injektáží pro zamezení přenosu vlhkosti	m ²	3,2	3 650,00	11 680,00
– Plošná injektáž	m ²	77,1	5 400,00	416 340,00
– Zpětné zapravení vrtů rozpínavou maltou	m ²	100,8	980,00	98 784,00
– Desinfekce prostor a likvidace plísní	kpl	1,0	21 200,00	21 200,00
– Odvětrávaná podlaha, vč. vybourání stávající podlahy a odvozu na skládky	m ²	25,7	4 600,00	118 220,00
– Vysoušení zdiva pomocí topných tyčí, mikrovln, popř. topnými panely, snížení vnitřní relativní vlhkosti odvlhčovači	m ³	45,5	3 300,00	150 150,00
– Dočištění zdiva, propařování konstrukcí pro otevření pórovitosti zdiva	m ²	118,6	390,00	46 251,00
– Hydroizolační silikátová stěrka vč. podrovnání zdiva	m ²	75,8	980,00	74 284,00
– Obnova vnitřních omítek vč. jejich odstranění, úpravy proti solím, opatření proti plísním	m ²	118,6	2 560,00	303 616,00
– Aktivní odvětrávání suterénních prostor	kpl	1,0	49 600,00	49 600,00
– Demontáž a zpětná montáž topných těles, zařizovacích předmětů, překotvení elektroinstalací, zakrývání povrchů proti znečištění a prašnosti	kpl	1,0	34 000,00	34 000,00
– Výmalba vnitřních stěn v rozsahu sanace (+ 10% nad výměry stanovené koncepcí)	m ²	130,5	110,00	14 355,00
– Výkop a zpětný zásyp po obvodu objektu, rubová izolace	bm	41,4	2 140,00	88 596,00
– Detail ukončení rubové izolace po obvodu objektu	bm	41,4	690,00	28 566,00
– Plošný geodrán vč. okapového chodníku a terénní úpravy	bm	41,4	2 500,00	103 500,00
– Povrchová úprava venkovních zpevněných a nezpevněných ploch v návaznosti na okolní terén	kpl	1,0	24 000,00	24 000,00
– Dořešení sanačních detailů, dokumentace skutečného provedení aj.	hod.	98,0	380,00	37 240,00
			celkem	1 714 682,00
Rozpočtová rezerva 5 % z ceny				85 734,00

CENA CELKEM	1 800 416,00
VRN 5,6 % Z CENY	100 823,00
CENA CELKEM BEZ DPH	1 901 239,00

REKAPITULACE:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA – CENA CELKEM BEZ DPH	5 579 254,00
DRUŽINA – CENA CELKEM BEZ DPH	1 901 239,00
CELKOVÁ CENA BEZ DPH	7 480 493,00
DPH 21%	1 570 904,00
CENA CELKEM	9 051 397,00

SANACE PROFESIONÁLNĚ

Součástí kalkulace není zejména:

- monitorování odvodu dešťových vod do lapačů splavenin přes ležaté přípojky do napojení na obecní kanalizaci
- vnitřní úpravy stěn malbou nad rozsah sanačních povrchových úprav
- vyklizení vnitřních vybavení prostor
- plošná obnova keramických obkladů

V Přerově, 31.5.2022

Zpracoval: Libor Wolfan



SANACE PROFESIONÁLNĚ