



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 62624/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 27.04.2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”))

Veřejná zakázka:	ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična
Evidenční číslo:	P21V00000076
Forma zadávacího řízení:	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Zadavatel:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba a nástavba stávajících budov Základní a mateřské školy v místní části Frýdku-Místku, v Chlebovicích. Nástavbou budovy mateřské školy vznikne nová tělocvična. Mezi budovami základní a mateřské školy vznikne po vybourání spojovacího krčku nový prosklený vestibul, kde nad částí výdejny jídel ZŠ bude umístěna nová učebna. Ta bude stejně jako tělocvična přístupná hlavním schodištěm umístěným ve vstupním vestibulu. Součástí nástavby objektu tělocvičny bude i její zázemí ve formě oddělených šaten, WC, nářadovny a technické místnosti. Součástí stavby budou rovněž nové venkovní rozvody plynovodu, přípojky dešťové kanalizace zaústěné do vsakovací jímky.

Tělocvična je řešena jako nástavba nad stávající mateřskou školou na samostatných sloupech. Hlavní nosnou konstrukcí je prefabrikovaný železobetonový skelet tvořený sloupy, ztužidly, střešními vazníky a předpjatými panely typu spiroll. Plášť tělocvičny bude tvořen sendvičovou konstrukcí opláštěnou z venkovní strany cementovláknitými deskami. Dostavba vstupního vestibulu mezi budovami základní a mateřské školy je řešena jako ocelový skelet s prosklením severní a jižní fasády v maximální míře. Střešní konstrukce bude tvořena záklopem z profilovaných plechů, izolací z minerální vaty se zvýšenou odolností proti promáčknutí a finální povlakovou plastovou střešní krytinou. Vnitřní dělicí konstrukce budou sádkartonové, podlahy budou z keramické dlažby nebo PVC, v tělocvičně bude polyuretanový sportovní povrch. Součástí stavebních prací budou zdravotně technické instalace, vytápění,

vzduchotechnika a silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika. Součástí bude rovněž dodávka a montáž interiéru tělocvičny, vstupní haly a učebny.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Nepoužito

Označení účastníků zadávacího řízení

Č.	Účastník	Sídlo	IČ
1.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947
3.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00 Brno	46342796
4.	BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o.	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	27800466
5.	MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	42864771
6.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/0103, 709 00 Ostrava – Hulváky	25873261
7.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	26830272
8.	BERGER BOHEMIA a. s.	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň Litice	45357269
9.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41, Petřvald	02117436

3. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Účastník	Odůvodnění vyloučení								
MORYS s.r.o.	Zadavatel provedl v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku posouzen mimořádně nízké nabídkové ceny v návaznosti na § 113 ZZVZ, přičemž dospěl k závěru, že nabídka vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky, a to v následujících položkách soupisu prací s výkazem výměr								
	14	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameni zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 101,333	101,53	213 348,34	CS ÚRS 2021 01
				W dle TZ a PD, část D.1.2, D.1.1					
				W převýšená zemina - na skládce					
				W 256,423			256,423		
				W zemina k zásypům - na meziskládce do 5 km					
				W 837,280			837,280		
				W omnice - na meziskládce do 5 km					
				W 561,502/0,250			140,375		
				W Součet			1 236,078		
			W 1 236,078/1,7 Přepočtení koeficientem množství			2 101,333			
	117	K	946112217	Montáž pojízdných věží trakových nebo dlekových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Připlatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2117	kus	480,000	22,56	10 828,80	CS ÚRS 2021 01
	143	K	367013114	Vibroslavenostní doprava suší a vyložených hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	224,096	45,12	10 111,17	CS ÚRS 2021 01
Zadavatel požádal o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, zejména o předložení detailní kalkulace položek uvedených shora; přičemž z odůvodnění být musí ve smyslu § 113 odst. (5) jednoznačně patrné a průkazné, z jakých konkrétních důvodů je účastník schopen provést dotčené položky za nabídnutou cenu.									
V rámci předpokládané hodnoty veřejné zakázky zadavatel vychází ze soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného v souladu se ZZVZ a prováděcí vyhláškou č. 69/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž u uvedených položek je stanovena jejich předpokládaná hodnota									

	dle projektu, při předpokládaných množstvích ve výkazu výměr, následujícími částkami v CZK: a) u položky č. 14 – Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04, částka 1 380 575,78 Kč bez DPH, b) u položky č. 117 – Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m² Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2117, částka 342 720,- Kč bez DPH, c) u položky č. 143 – Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 1 do 15 m, částka 180 172,30 Kč bez DPH. Zadavateli není zřejmé, jakým způsobem lze dosáhnout nabídkové ceny, která se těchto položek pohybuje cca na úrovni mezi 3–15 % předpokládané hodnoty. Proto zadavatel dne 19.11.2021 účastníka vyzval k bližšímu objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny u výše uvedených položek s termínem doručení odpovědi nejpozději do 23.11.2021 do 10:00 hodin. Účastník zadávacího řízení společnost MORYS s.r.o. ve stanovené lhůtě mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobjasnil, zadavatel jeho nabídku dále nehodnotil a rada města rozhodla o vyloučení ze zadávacího řízení.
BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o.	Dne 14.12.2022 Rada města Frýdku-Místku rozhodla o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo, k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ a M Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična“, číslo zakázky P21V00000076, účastníka sdružení společností: BYSTROŇ Group a.s., se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 27800466 a Bystroň construction s.r.o., se sídlem Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 02054931, za cenu 44 970 000,- Kč bez DPH, tj. 54 413 700,- Kč vč. DPH. Dne 20.12.2021 byla vybranému účastníku, sdružení společností BYSTROŇ Group a.s., a Bystroň construction s.r.o. zaslána výzva k součinnosti vedoucí k podpisu smlouvy. Účastník součinnost poskytnul a v několika částech doručil zadavateli doklady, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, z nichž poslední byla doručena 14.1.2022. Téhož dne byla účastníku doručena elektronicky podepsaná smlouva o dílo za zadavatele k podpisu. Následovaly 2 emailové výzvy zhotoviteli k podpisu smlouvy. Dne 27.1.2022 obdržel zadavatel od společnosti BYSTROŇ Group a.s., a Bystroň construction s.r.o. 2 datové zprávy, ve kterých účastník zadavateli sděluje, že jeho poddodavatel, společnost TEMEX spol. s r. o. již není schopna plnit své závazky z smlouvy o spolupráci a o prokázání splnění kvalifikace. Dalším dokumentem zadavateli zasláným je dohoda o ukončení spolupráce mezi společnostmi BYSTROŇ Group a.s. a společností TEMEX spol. s r. o. Dalším dokumentem zadavateli zasláným je sdělení účastníka společnosti BYSTROŇ Group a.s., a Bystroň construction s.r.o., že ztratil kvalifikační předpoklady ve vztahu k požadavku na část profesní a část technické kvalifikace nesplňuje tak kvalifikační předpoklady a nemůže realizovat předmětnou veřejnou zakázku odborně požadovaným způsobem v souladu se zadávacími podmínkami. V § 88 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, v platném znění se uvádí: <i>(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká,</i>

	<i>pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že</i> <i>a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,</i> <i>b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a</i> <i>c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.</i> <i>(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.</i> Účastník zadávacího řízení sdružení společností BYSTROŇ Group a.s., a Bystroň construction s.r.o. ve lhůtě 10 pracovních dní svou kvalifikaci neobnovil, zadavatel je tedy povinen jej vyloučit ze zadávacího řízení. Z výše uvedených důvodů, je naplněn důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 ZZVZ, dle kterého platí, že: <i>„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil“</i> <i>„Vybraného dodavatele zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 2 nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 5 písm. a) až c).“ (§ 48 odst. 8 ZZVZ)</i>
INTOZA s.r.o.	Zadavatel si vyhradil části plnění předmětu veřejné zakázky, které nesmí být plněny poddodavatelsky, a to zabezpečení řádného výkonu osob ve funkcích hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího. Společnost INTOZA s.r.o. ve své nabídce uvádí jako hlavního stavbyvedoucího Ing. Romana Adamčíka, který je vůči společnosti INTOZA s.r.o. v poddodavatelské postavení. Dále zadavatel požadoval v rámci splnění technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací) o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro min. 3 zakázky obdobného charakteru – realizace novostavby nebo celkové rekonstrukce objektu občanského vybavení ve výši rozpočtových nákladů stavby nad 25 mil. Kč bez DPH/ stavba; Společnost INTOZA s.r.o. ve své nabídce předložila 3 reference na stavební práce, které splňují zadávací podmínky a jednu referenci na Zateplení Střední odborné školy v Českém Těšíně (budova na ul. Tyršova), realizovanou v období 19.01.2015 – 16.11.2015., čímž nesplnila požadavek zadavatele na předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let, před zahájením zadávacího řízení. Z výše uvedených důvodů, je naplněn důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 ZZVZ, dle kterého platí, že: <i>„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil“</i>
OSBAU s.r.o.	Dne 15. 2. 2022 Rada města Frýdku-Místku rozhodla o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy o dílo, k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZŠ a

	MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična", číslo zakázky P21V00000076, účastníka – OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41, Petřvald, IČ 02117436, za cenu 48 886 193,68 Kč bez DPH, tj. 59 152 294,35 Kč vč. DPH. Následně dne 1.3.2022 toto své rozhodnutí zrušila a rozhodla o opětovném zadání zakázky společnosti OSBAU s.r.o., se sídlem Radvanická 2269, 735 41, Petřvald, IČ 02117436, za cenu 46 368 610,42 Kč bez DPH, tj. 56 106 018,61 Kč vč. DPH. Dne 18. 2. 2022 byla vybranému účastníku, společností OSBAU s.r.o. zaslána výzva k součinnosti vedoucí k podpisu smlouvy. Účastník součinnost poskytnul a doručil zadavateli doklady, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, kromě jediného, a to osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Následně zadavateli sdělil, že v průběhu zadávacího řízení společnost OSBAU s.r.o. ztratila kvalifikaci, kterou prokazovala prostřednictvím pana Ing. Zdeňka Nováka, který není schopen poskytnout osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. V § 88 zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, v platném znění s uvádí: <i>(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo promítnout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že</i> <i>a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,</i> <i>b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a</i> <i>c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.</i> <i>(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.</i> Účastník zadávacího řízení společnost OSBAU s.r.o. ve lhůtě 10 pracovních dnů svou kvalifikaci neobnovil, zadavatel je tedy povinen jej vyloučit ze zadávacího řízení. Z výše uvedených důvodů, je naplněn důvod pro vyloučení účastníka z zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 ZZVZ, dle kterého platí, že: <i>„Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil“</i>
--	---

4. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Nepoužito

5. Označení poddodavatele/ů

Nepoužito

6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

8. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel rozhodl o zrušení tohoto zadávacího řízení v souladu s § 127 odst. 2, písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, po zániku účasti vybraného dodavatele v tomto zadávacím řízení.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

11. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nepoužito.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.

Ve Frýdku-Místku dne 27. 4. 2022

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek