



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 19642/2022

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 04.02.2022

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P22V00000007** s názvem „**Zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb**“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Tomáš Večeřa, referent
tel:	558 609 293 - Ing. Tomáš Večeřa
email:	vecera.tomas@frydekmostek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a

srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčující schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.
 - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 3 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby je zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb. Místem plnění je 1309 bytových jednotek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

3.3 Seznam bytových jednotek tvoří přílohu č. 1 závazného návrhu smlouvy, který bude aktualizován před uzavřením smlouvy se zadavatelem a dodavatelem. V průběhu plnění této veřejné zakázky je zadavatel oprávněn jednostranně zúžit či rozšířit seznam objektů, a to ve formě písemného oznámení.

3.4 Podrobný popis:

Výkon nepřetržité havarijní služby (24/7) ve prospěch objednatele v 1309 bytových jednotkách ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

Havarijní poruchová služba bude držena pro:

- plynoinstalační závady a poruchy (na domovních i bytových rozvodech plynu, plynových spotřebičích)
- elektroinstalační závady a poruchy (na domovních i bytových jističích, rozvodných stanicích elektroinstalačního vedení, domovních telefonech, elektrických vratných, dveřních zámčích, osvětlení společných prostor, hlavních domovních skříních a další)
- závažné poškození střech a střešních svodů.

3.5 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: 1. 4. 2022

Ukončení: doba neurčitá

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1, této výzvy.

5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 1 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace odpadů, apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

- nabídková cena bez DPH,
- DPH,
- nabídková cena včetně DPH

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

5.3 Nabídková cena bez DPH bude stanovena jako:

- paušální cena za držení nepřetržité havarijní pohotovosti měsíčně za bytovou jednotku. V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatel;e;
- hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka za výjezd a provedení zásahu k odstranění havarijního stavu. Tato sazba bude účtována výhradně za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací, přičemž vše bude zapsáno do protokolu. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, domluvení schůzky s nájemníkem, úklid staveniště, likvidace odpadů apod.). Nabídková cena musí obsahovat i

předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné veřejné zakázky. Nabídková cena musí být platná po celou dobu, a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky.

- doprava za havarijní výjezd. Zde účastník uvede celkovou konečnou částku za dopravu do místa havárie v Kč bez DPH.

KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

5.4 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) základní způsobilost,
- b) profesní způsobilost.

5.5 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 3 této výzvy).

5.6 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:

- předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

5.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

6. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

6.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **14. 2. 2022 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

6.2 Místem podání nabídky je podatelna Magistrátu města Frýdku-Místku nebo zaslat poštou na adresu:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor zadávání veřejných zakázek, Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

6.3 Forma nabídky

Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**a) Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P22V0000007**„Zajištění provádění havarijních oprav a poskytování řemeslných služeb“****NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6.4 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce, dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka, formulář Čestné prohlášení – střet zájmů dle přílohy č. 4,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka,

7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti podle následujících dílčích kritérií:

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Paušální cena za jednotku za měsíc bez DPH	50
Hodinová zúčtovací sazba při skutečném havarijním zásahu v konkrétní jednotce bez DPH	30
Doprava na havarijní výjezd bez DPH	20

Kritérium č. 1:

Paušální cena za jednotku za měsíc bez DPH

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená účastníkem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Kritérium č. 2:

Hodinová zúčtovací sazba při skutečném havarijním zásahu v konkrétní jednotce bez DPH

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená účastníkem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Kritérium č. 3:

Doprava na havarijní výjezd bez DPH

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená účastníkem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Dílčí části veřejné zakázky budou hodnoceny samostatně. Nabídka bude hodnocena podle ekonomické výhodnosti bodovací metodou. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě shodnosti bodového ohodnocení účastníků zadávacího řízení umístěných na 1. až 3. místě vybrat nabídku s nižší paušální cenou za držení nepřetržité havarijní pohotovosti v Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku.

8. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

8.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)

8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

8.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo,
2. základní údaje o nabídce,
3. čestné prohlášení – základní způsobilost,
4. čestné prohlášení – střet zájmů.