



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 193764/2021

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš VEČEŘA

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 15.12.2021

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Číslo veřejné zakázky:

P21V00000076

Název akce:

**ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice –
tělocvična**

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadávací řízení:

otevřené řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 14. 12. 2021 o výběru dodavatele, kterými jsou – BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o., se sídlem, Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO 27800466, za cenu 44 970 000,- Kč bez DPH, tj. 54 413 700,-Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891
BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947
OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00 Brno	46342796
BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o.	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	27800466
MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	42864771
INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/0103, 709 00 Ostrava – Hulváky	25873261
S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	26830272

BERGER BOHEMIA a. s.	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň Litice	45357269
OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41, Petřvald	02117436

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ”)

Číslo veřejné zakázky: P21V00000076
 Název akce: ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična
 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
 Zadávací řízení: otevřené řízení
 Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
 Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 ZZVZ.

1. Zástupci zadavatele

Mgr. Roman Šebesta

Ing. Simona Čechová

Ing. Tomáš Večeřa

Bc. Ivo Sztwiertnia

2. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891	51 241 788,16	62 002 563,67
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947	61 867 794,-	74 860 030,74
3.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00 Brno	46342796	52 908 581,25	64 019 383,31
4.	BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	27800466	44 970 000,-	54 413 700,-
5.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/0103, 709 00 Ostrava – Hulváky	25873261	48 828 681,-	59 082 704,-
6.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	26830272	50 926 616,-	61 621 205,36
7.	BERGER BOHEMIA a. s.	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň Litice	45357269	63 137 152,81	76 395 954,90

8.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41, Petřvald	02117436	48 886 193,68	59 152 294,35
----	--------------	---	----------	---------------	---------------

3. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce proběhlo podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky jsou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny.

Konečné pořadí nabídek:

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o.	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	27800466	44 970 000,-	54 413 700,-
2.	INTOZA s.r.o.	Varšavská 1866/0103, 709 00 Ostrava – Hulváky	25873261	48 828 681,-	59 082 704,-
3.	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269, 735 41, Petřvald	02117436	48 886 193,68	59 152 294,35
4.	S-O-D Holding s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald	26830272	50 926 616,-	61 621 205,36
5.	IPS Třinec, a.s.	Frýdecká 225, 739 61 Třinec	28618891	51 241 788,16	62 002 563,67
6.	OHLA ŽS, a.s.	Tuřanka 1554/115 b, 627 00 Brno	46342796	52 908 581,25	64 019 383,31
7.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947	61 867 794,-	74 860 030,74
8.	BERGER BOHEMIA a. s.	Klatovská 410/167, 321 00 Plzeň Litice	45357269	63 137 152,81	76 395 954,90

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníků **BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o.**

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Číslo veřejné zakázky: P21V00000076
 Název akce: ZŠ a MŠ Frýdek-Místek, Chlebovice – tělocvična
 Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
 Zadávací řízení: otevřené řízení
 Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
 Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
 IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

4. Identifikační údaje účastníků, jehož nabídky byla vyhodnoceny jako ekonomicky nejvýhodnější

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1.	MORYS s.r.o.	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	42864771
2.	BYSTROŇ Group a.s. a Bystroň construction s.r.o	Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	27800466

5. Seznam dokladů, kterými účastníci prokazovali kvalifikaci:

Účastník		
Morys s.r.o.	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti, s odkazem na výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti, s odkazem na výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, předložením osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby - Ing. Petra Michny a Ing. Jaromíra Planky, tj. osob, kterými dodavatel prokazuje splnění odborné způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona. Předložením osvědčení o autorizaci v oboru: - Statika a dynamika staveb Ing. Petra Chrena, který je v pracovně právním vztahu u společnosti MORYS s. r. o. - Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Juraje Gašpára, který je v pracovně právním vztahu u společnosti MORYS s. r. o. - Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení Martina Holony, který je v pracovně právním vztahu u společnosti MORYS s. r. o.

	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: Komunitní dům pro seniory v Sušilově ulici v Prostějově, realizace 2017-2019, cena díla 76 771 197,- Kč, z toho: technické a technologické zařízení: 15 719 105,61 Kč Rekonstrukce DDM Vápenice – tělocvična, Prostějov, realizace 2017-2018, cena díla 57 762 502,- Kč, z toho: technické a technologické zařízení: 15 719 105,61 Kč Stavební úpravy školy č. p. 330 v Polance nad Odrou – realizace 2017-2018, cena díla 48 051 234,64,- Kč bez DPH, z toho: - technické a technologické zařízení: 12 591 738,90 Kč - interiérové vybavení: 2 349 242,50 Kč Výstavba integrovaného výjezdového centra v městě Jablunkov – realizace 2018-2020, cena díla 37 771 053,02 Kč z toho: - technické a technologické zařízení: 9 647 746,96 Kč - interiérové vybavení: 1 155 883,- Kč Účastník dále předložil seznam techniků, kteří se budou z pozice stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a osob s autorizací v oboru Pozemní stavby, Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika a osvědčení koordinátora BOZP na staveništi, podílet na realizaci díla, jejich osvědčení o autorizaci, dále jejich profesní životopisy a doložil smluvní pracovně právní vztah s těmito osobami. Dále účastník předložil čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců dodavatele.
BYSTRON Group a.s. a Bystron construction s.r.o	Základní způsobilost	Účastník prokázal splnění základní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obou společností.
	Profesní způsobilost	Účastník prokázal splnění profesní způsobilosti předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obou společností, předložením osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby - Ing. Jaromíra Satkeho a Ing. Pavla Willertha, tj. osob, kterými dodavatel prokazuje splnění odborné způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona. Předložením osvědčení o autorizaci v oboru: - Statika a dynamika staveb Ing. Martina Fuska, který je v pracovně právním vztahu u společnosti BYSTRON Group a.s. - Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Dušana Hynčici, který je zaměstnancem společnosti BYSTRON Group a.s. - Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení Ing. Lubomír Šindel, který je v pracovně právním vztahu u společnosti BYSTRON Group a.s.

	Technická kvalifikace	Účastník prokázal splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem. Referenční stavby: Stavební úpravy objektu Knurrův dům Fulnek, realizace 2017-2018, cena díla 29 089 368,- Kč, z toho: technické a technologické zařízení: 7 800 000,- Kč Stavební úprava Střediska sociálních služeb Frýdlant nad Ostravicí realizace 2018-2019, cena díla 28 610 723,67,- Kč, z toho: technické a technologické zařízení: 9 900 000,- Kč Rekonstrukce a nástavba stávající haly IZS v Opavě – realizace 2018-2019, cena díla 35 646 502,29,- Kč bez DPH, z toho: - technické a technologické zařízení: 6 500 000,- Kč Sportovní hala v Krásném Poli – realizace 2019-2020, cena díla 43 228 408,22 Kč z toho: - interiérové vybavení: 1 630 000,- Kč Účastník dále předložil seznam techniků, kteří se budou z pozice stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a osob s autorizací v oboru Pozemní stavby, Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, Technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika a osvědčení koordinátora BOZP na staveništi, podílet na realizaci díla, jejich osvědčení o autorizaci, dále jejich profesní životopisy a doložil smluvní pracovně právní vztah s těmito osobami. Účastník u specialisty odpovědného za realizaci elektroinstalací nepředložil osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel účastníka vyzval datovou zprávou k objasnění této nesrovnalosti v nabídce, s termínem doručení do 25.11.2021 do 10:00 hodin. Účastník dne 25.11.2021 v 6: 22 doručil datovou zprávou objasnění nabídky, jehož přílohou bylo osvědčení podle vyhlášky č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice Ing. Lubomíra Šindela. Dále účastník předložil čestné prohlášení o průměrném ročním počtu zaměstnanců dodavatele.
--	-----------------------	--

6. Výsledek posouzení kvalifikace:

Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
MORYS s.r.o.	ANO
BYSTRON Group a.s. a Bystroň construction s.r.o	ANO

7. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručené nabídky z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Účastník	Splňuje požadavky
MORYS s.r.o.	V rámci posouzení nabídky zadavatel posuzoval nabídku účastníka se zaměřením nejen na soupis prací s výkazem výměr, ale i smlouvu o dílo a další součástí nabídky. Při posuzování soupisu prací s výkazem výměr zadavatel zjistil u položky č. 47 D+M montovaného skeletu z betonových dílců, vč. stropní a střešní konstrukce výrazný cenový rozdíl mezi cenou uvedenou v projektové dokumentaci a nabídkovou cenou účastníka. Cena uvedená v projektové dokumentaci činí 12 000 000,- Kč a nabídková cena účastníka činí 4 210 320,- Kč. Zadavatel v tomto kontextu porovnal u této položky nabídkové ceny ostatních účastníků zadávacího řízení a zjistil, že průměrná nabídková cena u osmi nabídek činí u této položky částku 4 929 472,- Kč. Vzhledem k výše uvedenému zadavatel nevyzval účastníka zadávacího řízení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny u této položky.
BYSTRON Group a.s. a Bystroň construction s.r.o	Nabídka splňuje požadavky zadavatele

8. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny – Morys s.r.o.

Zadavatel provedl v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v návaznosti na § 113 ZZVZ, přičemž dospěl k závěru, že nabídka vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky, a to v následujících položkách soupisu prací s výkazem výměr:

14	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 101,333	101,53	213 348,34	CS ÚRS 2021 01
	W		dle TZ a PD, část D.1.2, D.1.1					
	W		přebytečná zemina - na skládce		258,423			
	W		258,423					
	W		zemina k zásypům - na meziskládku do 5 km		837,280			
	W		837,280					
	W		omnice - na meziskládku do 5 km		140,375			
	W		561,600*0,250		1 236,078			
	W		Součet		2 101,333			
	W		1236,078*1,7 Přepočtené koeficientem množství					
117	K	946112217	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2117	kus	480,000	22,56	10 828,80	CS ÚRS 2021 01
143	K	997013114	Vnitrostátní doprava sutí a vybraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	224,095	45,12	10 111,17	CS ÚRS 2021 01

Zadavatel požádal o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, zejména o předložení detailní kalkulace položek uvedených shora; přičemž z odůvodnění být musí ve smyslu § 113 odst. (5) jednoznačně patrné a průkazné, z jakých konkrétních důvodů je účastník schopen provést dotčené položky za nabídnutou cenu.

V rámci předpokládané hodnoty veřejné zakázky zadavatel vychází ze soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného v souladu se ZZVZ a prováděcí vyhláškou č. 69/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž u uvedených položek je stanovena jejich předpokládaná hodnota dle projektu, při předpokládaných množstvích ve výkazu výměr, následujícími částkami v CZK:

a) u položky č. 14 – Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04, částka 1 380 575,78 Kč bez DPH,

b) u položky č. 117 – Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -2117,

částka 342 720,- Kč bez DPH,

c) u položky č. 143 – Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m, částka 180 172,30 Kč bez DPH.

Zadavateli není zřejmé, jakým způsobem lze dosáhnout nabídkové ceny, která se u těchto položek pohybuje cca na úrovni mezi 3–15 % předpokládané hodnoty.

Zadavatel vyzval účastníka k bližšímu objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny u výše uvedených položek rozšířené o položku č. 80.

Účastník doručil zadavateli objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém podrobně rozebral a vysvětlil ceny předložené v nabídce.

U položky č. 14 uvádí, že se zde jedná o nejednoznačně definovanou položku (uložení na meziskládku ke zpětnému využití a poplatek za skládku), ve které se, jak vyplývá z poznámek pod položkou, kumuluje více různých činností, obvykle obsažených ve více položkách, což není v souladu zejména s § 5 a § 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb. - o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a může být pro některé účastníky matoucí.

Také u položky č. 80 uvádí, že se opět jedná o nejednoznačně definovanou položku, ve které, jak vyplývá z poznámek pod položkou, je v rozporu s textem položky uveden odkaz na skladbu uvedenou v projektové dokumentaci, která obsahově nekoresponduje s textem dané položky, což není v souladu zejména s § 5 a § 6 vyhlášky č. 169/2016 Sb. - o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a může být pro některé účastníky matoucí. Totéž se týká také dalších položek výkazu výměr - č. 79, 81 a 82. Dále uvádí seznam položek, které jsou zahrnuty do ceny položky č. 80 a seznam položek, které zahrnuty nejsou.

Z výše uvedeného vyplývá, že účastník zadávacího řízení, tím že uvádí seznam kalkulace nákladů nezahrnutých do položky č. 80, podal neúplnou nabídku.

Taktéž součástí zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny není potvrzení dle ustanovení § 113 odst. (4) písm. a) a b) ZZVZ, že účastník

a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Vzhledem k nepotvrzení skutečností uvedených v § 113 odst. (4) písm. a) a b) ZZVZ a předložení neúplné nabídky, nebude nabídka účastníka dále hodnocena a je v souladu s ustanovením § 48 odst. 2, písm. a) navržena radě města k vyloučení.

Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny – BYSTROŇ Group a.s.

Zadavatel vyzval účastníka zadávacího řízení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v položkách č. 80 a 277.

Účastník doručil zadavateli objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny, ve kterém podrobně rozebral a vysvětlil ceny předložené v nabídce. Součástí objasnění je rovněž potvrzení, že účastník

a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
MORYS s.r.o.	Účastník vyloučen ze zadávacího řízení

BYSTRON Group a.s. a Bystroň construction s.r.o	neobsahuje
--	------------

9. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

Účastník	Odůvodnění
MORYS s.r.o.	Viz bod 8.