

VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ	ING. VÁCLAV JURGA	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ		
STAVEBNÍK	STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK, RADNIČNÍ 1148, 738 01 FRÝDEK-MÍSTEK		FORMÁT	05 A4
MÍSTO	FRÝDEK-MÍSTEK, FRÝDEK		DATUM	06/2019
AKCE	BYTOVÝ DŮM ZÁMEČKÉ NÁM.Č.P. 46, FRÝDEK-MÍSTEK – VÝMĚNA OKEN		STUPEŇ	UDRŽOVACÍ PRÁCE
			ČÍSLO ZAKÁZKY	12/2019
PŘÍLOHA	POPIS OPRAV		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA Č. 1

1) Údaje o stavbě

a) název stavby

Bytový dům Zámecké nám. č.p. 46, Frýdek-Místek – výměna oken

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Frýdek-Místek

Katastrální území : Frýdek [747971]

Parcely : 61

Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Frýdek-Místek

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce stávajícího objektu – bytový dům č.p.49 - výměna oken.

2) Údaje o stavebníkovi

Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ : 00296643 , DIČ : CZ00296643

zastoupení: Ing. Dagmar Horinová

3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285

739 04 Pražmo

IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779

4) Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení, v 1.NP jsou komerční prostory.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonické a výtvarné řešení

Jedná se o dvoupatrový řadový dům s pěti okenními osami v průčelí a výkladci v přízemí. Fasáda na Zámeckém náměstí je členěna pilastry stojícími na patrové římse vynášejícími další patrovou a hlavní římsu, okna mají šambrány. V přízemí jsou osazeny výklady se vstupy do pronajímaného prostoru a do chodby bytového domu. Římasy a parapety oken jsou oplechovány, šambrány a pilastry jsou provedeny v omítce. Fasáda z ulice Na Půstkách je hladká bez členění bez jasných okenních os.

Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční řešení se navrhovanými pracemi nemění

c) údaje o objektu

Zastavěná plocha celého objektu dle k.n. stávající, nemění se 289 m²
Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej.č. 38685/8-2879 včetně uvedení její ochrany (tj. i jejího prostředí). katalogové číslo 1000150683.

Objekt bytového domu se nachází v městské památkové zóně Frýdek zapsané v ÚSKP pod číslem 2182.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na jejich významnou hodnotu.

Veškeré práce budou prováděny pod dohledem projektanta a pracovníků NPÚ.

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost kulturní památky.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí se nemění, není předmětem řešení.

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd na pozemek k objektu je zajištěn z komunikace (p.č. 70) Zámecké náměstí a z p.č. 97 – ul. Na Půstkách - ve vlastnictví stavebníka, které jsou pro provedení stavebních prací dostačující a přístup se nebude měnit.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními úpravami se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 268/2009 Sb O technických požadavcích na stavby).

5) Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby a do nosných konstrukcí se nezasahuje.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na významnost kulturní památky.

Výplně otvorů

Bude provedena výměna výkladů a oken ve vytápěných prostorech – upřesnění rozsahu dle požadavku stavebníka.

V hlavním průčelí jsou stávající okna dřevěná zdvojená dvoukřídlová otevíravá a tříkřídlová otevíravá dělená poutcem v cca 1/3 výšky, v zadní části jsou okna kastlová dřevěná otevíravá – v 1.NP jsou okna tříkřídlová dělená poutcem, ve 2. a 3. NP jsou okna čtyř a tři křídlová dělená sloupkem, okno v mezizpatře je dvoukřídlové. V 1. NP jsou okna doplněna venkovní kovanou mříží. Okna z kuchyní do prostoru světlíku se schodištěm jsou kastlová dřevěná dvoukřídlová, okna z koupelen, WC a komor do světlíků jsou dřevěná jednoduchá otevíravá. Zdvojená okna v průčelí domu byla v minulosti opravována, repasována, kastlová okna v zadní části a do hlavního světlíku byla doplňována těsněním, ale jejich technický stav je za hranicí životnosti. Všechna okna jsou opatřena krycím nátěrem bílé barvy v různém stadiu poškození.

V 1.NP jsou osazeny dva výklady s dveřmi. Do komerčního prostoru jsou dveře jednokřídlové s pevným bočním panelem, do prostoru domu jsou dveře dvoukřídlové, v pravém, užším křídle (se zajištěním) jsou instalovány dopisní schránky nájemníků. Výklady jsou provedeny z masivu – dub s nátěrem hnědou lazurou. Prosklení je provedeno v části jednoduchým sklem, v části izolačním dvojsklem se zasklívacími profilovanými lištami, skla ve střední části jsou neprůhledná tónovaná - světle žlutá jako odstín fasády. Ve spodní části je na vnější straně proveden okopový plech z Cu plechu. Zámky dveří jsou bezpečnostní, do domu je zámek elektronický s napojením na zvonkové tablo a otevírání z bytů.

Všechna okna v průčelích objektu (z náměstí i ze dvora) a do světlíku z kuchyní bytů budou provedena jako jednoduchá dřevěná z masivního dřeva – modřín - se zasklením izolačním dvojsklem. Okna budou dvou až čtyřkřídlová otevíravá, dělená poutcem nebo sloupkem.

Vnitřní kování bude mosazné – kliky se štíty a zdobné závěsy - vzhledem přizpůsobené dobovému kování. Zasklení křídel bude izolační dvojsklo 4-12-4 , zasklení bude do tmelu kryté dřevěnými lištami. U křídel bude doplněno zjištění otevřeného křídla

Povrchová úprava bude čtyřstupňová a to : bezbarvá impregnace, barevný základ, plnicí lak, tlustovrstvý lak. Všechna okna budou provedena v bílém odstínu.

V případě instalace zastiňujících žaluzií bude jejich provedení pouze vnitřní.

Všechny rozměry jednotlivých oken a parapetů je nutné ověřit před vypracováním dílenské dokumentace.

Výklady, vstupní dveře

Bude provedena kompletní výměna výkladů a dveří se zachováním členění a způsobu otevírání podle stávající výkladů. Pouze nadsvětlík nad dveřmi do komerčního prostoru bude proveden jako sklápěcí pro přímé odvětrání prostoru.

Materiál – dřevo masiv dub, profily, rozměry a profilace budou provedeny podle stávajících profilů

Výklady a dveře budou nově založeny na základacím profilu z nerez oceli, který bude v pohledové části překryt okopovým Cu plechem. Nižší profil bude zároveň tvořit prahovou spojku otevíravých dveří.

Zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem v provedení jako bezpečnostní (4-8-4) s meziskelními rámečky v hnědé barvě. Prosklené plochy ve střední části budou provedeny jako neprůhledné doplněné fólií v odstínu jako fasáda světle žlutá

Povrchová úprava - nátěr - tmavě hnědá lazura - nutno upřesnit podle předloženého vzorku

Těsnění dveřních a okenních křídel - silikonové pružné

Těsnění dveřních křídel u podlahy bude provedeno vložení padacího těsnění pro jednokřídlové a dvoukřídlové dveře dřevěné – tzv. padací práh

Kování - závěsy, kliky se štíty, táhlo otevírání okna (nadsvětlíku) - nerez

Zámky budou bezpečnostní - kliky se štíty, zámek do bytového domu elektronický napojený na stávající zvonkové tablo a domácí telefony

V pravém užším křídle dveří do bytového domu budou instalovány nerez vhozy š. 275mm s vnitřními uzamykatelnými schránkami 270x380x10mm

Prostor za výklady (mezi jeho konstrukcí a stávajícím zdivem) bude částečně odvětrán – provedením štěrbin v plných kazetových výplních. Před osazením výkladů bude toto stávající zdivo očištěno od degradovaných omítek a budou na něj v celé (čelní) ploše aplikovány omítka sušící – dle technických podkladů výrobce. Mezera bude na vnitřní straně kryta lištou nebo dřevěným parapetem (komerční prostor).

Úpravy povrchů

Po provedení výměny výplní otvorů budou provedeny opravy omítek špalet a ostění. Omítky budou hladké opatřené nátěrem. Vnější špalety musí být opatřeny nátěrem v odstínu shodném s odstínem dotčené části fasády – bílá, žlutá, béžová.

c) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem.

d) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

e) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Veškeré bourací práce – na odstraňování výplní otvorů, oplechování a pod. budou prováděny postupně s maximální opatrností.

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti pracovníků NPÚ, stavebníka a projektanta a to zejména při dodávce výplní.

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Zákon číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška MMR č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

V Raškovících červen 2019

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga