

Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu
architektonická studie (06 / 2018 - 03 / 2019)

Zhodnocení zadání, vstupních údajů, soupis identifikačních údajů

a) Název akce:

„Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu – architektonická studie“

b) Místo stavby:

Katastrální území: Frýdek [634956]

Dotčené území zahrnuje majetek ve vlastnictví statutárního města Frýdek – Místek a ve vlastnictví dalších vlastníků.

Seznam parcel ve vlastnictví města Frýdek – Místek

5195/2,	ostatní plocha,	5196/133,	ostatní plocha,
5196/109,	ostatní plocha,	5196/3,	ostatní plocha,
5196/56,	ostatní plocha,	5196/1,	ostatní plocha,
5196/23,	ostatní plocha,	5196/110,	ostatní plocha,
5196/114,	ostatní plocha,	5196/94,	ostatní plocha,
5196/95,	ostatní plocha,	5196/96,	ostatní plocha,
5196/92,	ostatní plocha,	5196/90,	ostatní plocha,
5196/91,	ostatní plocha,	5196/32,	ostatní plocha,
5196/100,	ostatní plocha,	5196/93,	ostatní plocha,

Seznam parcel ve vlastnictví jiných vlastníků

5196/2,	čp 2330 – sov*,	Apolo invest s.r.o.,
5196/55,	čp 2704, 2703 – bytový dům,	spol.vlastníků
5196/112,	čp 85 – sov*,	Jiří Matuška
5196/113,	bez čp – sov*,	Jiří Matuška
5196/139,	ostatní plocha,	Pavλίna Nytrová
5196/108,	čp 84 – sov*,	Potraviny Novák a spol.,
5196/97,	čp 83 – stv*,	Eva Pastoušková
5196/144,	ostatní plocha,	Eva Pastoušková
5196/45,	čp 81,	Martin Bret
5196/102,	čp 3436 – sov*,	Česká pošta, s.p.,
5196/10,	čp 3443 stavba pro obchod,	Ing. Lubomír Kaňa
5196/89,	čp 3326 – stv*,	Distep a.s.,
5196/99,	ostatní plocha,	Česká republika

*sov –stavba občanské vybavenosti, *stv – stavba technického vybavení

c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem návrhu stavby je „Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu“. Jedna se o návrh změny dokončené stavby. Stavba je trvalého charakteru, účel užívání je beze změny – Veřejné prostranství s objekty občanské vybavenosti a objekty technického vybavení.

d) údaje o stavebníkovi – zadavateli

statutární město Frýdek–Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek–Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Peter Mikulka, pověřen vedením IO, mikulka.peter@frydekmostek.cz 558 609 260

Zdeněk Konečný, technik IO, konecny.zdenek@frydekmostek.cz 558 609 267

e) údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing.arch. Martin Cviček

Autorizovaný architekt ČKA 04652

Rostislavovo náměstí 59/7, 612 00 Brno – Královo Pole

IČO: 73762903,

tel. 605769062, martin.cvicek@seznam.cz

f) seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření dotčeného území, který vypracovala společnost na příkaz zpracovatele GEPAS Group, s.r.o., Těšínská 1133, 738 01 Frýdek–Místek
Ing. Igor Pachlopník, jednatel společnosti
+420 606 600 040, pachlopnik@gepas.cz, info@gepas.cz
– fotodokumentace a osobní prohlídka
- ostatní mapové podklady ČUZK
- dendrologický průzkum, který vypracovala na příkaz zpracovatele
Ing. Zina Klečková, Sologubova 1, 704 00 Ostrava Zábřeh
IČ: 60808888, Tel. 777 005 509
– vyjádření správců o existenci sítí

Posouzení záměru klienta

Záměrem zadavatele je revitalizovat stávající veřejný prostor u kulturního domu bývalých Válcoven plechu, který je technicky, esteticky a i morálně za svou životnost. Stávající zpevněné plochy, infrastruktura a městský mobiliář jsou ve špatném technickém stavu. Zadavatel dále požaduje v rámci zpracovávání návrhu zachovat stávající frekventované komunikační koridory, ponechat dostatečný rozptylový prostor před vstupem do kulturního domu a navrhnout řešení statické dopravy. Součástí revitalizace veřejného prostranství řešit rekonstrukci zpevněných ploch a chodníků včetně jejich odvodnění. Plochy a chodníky zadavatel požaduje z pojízdné betonové zámkové dlažby, z důvodu údržby a zásobování komerčních objektů v dotčeném území. Dále požaduje rekonstrukci veřejného osvětlení, dodávku a instalace nového městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační plochy atd.) a provedení sadových úprav. Plochy zeleně v rámci zpevněných ploch řešit např. vyvýšenými záhony, opatřenými možnostmi pro sezení, na záhonech navrhnout sezónní výsadbu nebo stálezelené okrasné keře v kombinaci s keři kvetoucími. Pro oživení a atraktivnější může být tento prostor doplněn o moderní vodní prvek, instalaci

solitérního dětského herního prvku, nebo membránového zastřešení. V rámci zpracovávání projektové přípravy je požadováno také přeřešení stánkové prodeje. Variantně řešit obnovení loubí u objektu č.p. 83 zrušením vestavěných stánků a jejich přesun do nově navržené stavby stávající občanské vybavenosti. V souvislosti s tím možnost zrušení či přesunutí stávající telefonní budky 02.

Revitalizaci veřejného prostranství u kulturního domu bývalých Válcoven plechu dojde k zlepšení životního prostředí a zkvalitnění veřejných služeb v objektech občanské vybavenosti. V rámci prezentace záměru veřejnosti ze strany vlastníků dotčených objektů nebylo dořešeno rozšíření kulturního domu do strany prostranství tudíž se přistupuje k variantě řešení revitalizace stávajících ploch k prodeji součástí sloupořadí v objektu čp. 83. Veřejné prostranství před kulturním domem bývalých Válcoven plechu se dá chápat jako významné lokální centrum, kde se soustředí veřejné aktivity přilehlého sídliště. Ovšem chybí zde atraktivita v podobě zajištění symbiózy služeb a úpravy prostředí, která by toto místo přiblížila soudobým požadavkům na veřejné prostranství. Důležité je pak toto prostranství po rekonstrukci pravidelně udržovat a pečovat a to z důvodu aby se zamezilo bezdomovectví či odlivu obyvatel sídliště do jiných atraktivnějších míst.

Zadání stavby vytvořené na úvodní konzultaci a prohlídce se zadavatelem

Předmětem zadání stavby na úvodní prohlídce se zástupcem zadavatele byl požadavek zpracovat architektonický návrh ve variantách při dodržení podmínek stanovených investičním záměrem zadavatele.

Stavební program:

Popis současného stavu

Stávající veřejný prostor u kulturního domu bývalých Válcoven plechu je technicky, esteticky a i morálně za svou životností. Stávající zpevněné plochy, infrastruktura a městský mobiliář jsou ve špatném technickém stavu. Stávající fasády objektů orientované do prostranství jsou taktéž za hranici své fyzické i morální životnosti. Stávající stav prostranství se vyznačuje nekoncepčností řešených stavebních úprav – zejména stánkový prodej je živelně zařízen v stávajícím sloupořadí objektu čp. 83. Mnohé objekty nemohou využít svůj potenciál v rámci plochy prostranství. Dochází tak k barevné a tvarové roztráštěnosti a nesourodosti vzhledu i fungování. Veřejná zeleň je neudržovaná a taktéž ponechána živelnému stavu což má za následek špatný fyzický stav stromů.

Charakteristika stávajících dřevin

Dřeviny rostou v travnatých plochách. Celkově jsou posuzované dřeviny na dotčeném území převážně jen průměrných kvalit, ale dohromady tvoří poměrně velkou zelenou hmotu. Plní zde především funkce hygienické a mikroklimatické a zpříjemňují tak obytný prostor.

Skladba dřevin

listnaté stromy: bříza bělokorá, lípa srdčitá, lípa velkolistá, platan javorolistý, třešeň ptačí
jehličnaté stromy: borovice černá, modřín opadavý, zerav
západní listnaté keře: bez černý, svída bílá, svída krvavá, pustoryl
jehličnaté keře: jalovec prostřední

Popis navrhovaného řešení

Veřejné prostranství u kulturního domu bývalých Válcoven plechu bude sloužit jako komunikační koridor pro pěší a také místo pro shromažďování lidí při konání akcí. Navrhuje se:

Diagonální varianta členění

Diagonální členění plochy vychází z logiky prostoru a z potřeby vylepšit průchodnost prostranství a zjednodušit vazby jednotlivých částí prostranství mezi sebou. Plochy mezi sebou tvoří vyvážený celek a nedělí se na hlavní a vedlejší. Koncepce vychází ze stávajícího zachování uspořádání, kdy v protilehlých rozích pomyslného obdélníku rozděleného na čtyři sektory se nachází vždy zpevněné plochy před hlavními objekty prostranství a v opačné straně nezpevněné zatravněné plochy. Prostor před kulturním domem je doplněn fontánou, která zpříjemňuje klima této plochy. Na tuto část navazuje obdélná plocha s travnatým záhonem ve vtačeném prostranství mezi budovami. V rozhraní mezi těmito plochami je ulice Heydukova pohledově ukončena stromem. Prostranství mezi bytovým domem a objektem drogerie tvoří ve směru od BD polosoukromý prostor pro obyvatelé bytového domu předělený živým plotem a chodníkem, kde navazuje další nezpevněná travnatá plocha diagonálně předělena chodníkem s parkovou úpravou ukončená zpevněnou plochou před objektem drogerie. Nové řešení prostranství umožní smysluplně vytvořit podmínky pro vybudování kvalitního parteru prostranství. Odstraněním přidělovacích a nadbytečně zastřešených prostor vylepší kvalitu využití objektů i vzhledu prostranství.

V rámci řešení úprav bude prostranství doplněno novým mobiliářem a venkovním osvětlením. Provede se náhradní výsadba za odstraněné dřeviny formou nových stromů středního vzrůstu, které budou plnit funkci hygienickou a mikroklimatickou. Podrobnější řešení jednotlivých objektů viz výkresová dokumentace.

Do stávajících inženýrských sítí se zasahuje pouze v rámci nových přípojek pro technologii fontány. Nároky na přeložky stávajících vedení jsou minimální – přesun telefonního automatu do průjezdu. Zásah do ochranných pásem jednotlivých sítí bude pouze v rámci výměny dlažby a úpravy povrchů.

3. architektonický návrh úprav okolních nemovitostí a stánkového prodeje vč. projednání s jejich vlastníky

Celkový fyzický a estetický stav objektů v prostranství je velmi špatný a je řešen živelně formou drobných a nekoncepčních úprav. Doménou je barevná tvarová a materiálová různorodost včetně barevného reklamního smogu různého stáří a aktuálnosti. Vzhled fasád působí chaoticky a neuspořádané.

V rámci řešení prostranství se provede zjednodušení a zefektivnění reklamního sdělení formou světelných reklamních vitrín, podsvícených logotypů a také formou ornamentálního dekoru ručně psanými denními nabídkami na černých tabulích jednotlivých provozoven, které budou zakomponovány do fasád objektů. Taktéž dojde k úpravě fasád podle současných technických požadavků na výstavbu a zajištění bezbariérového přístupu do objektů. Provedou se výměny výplní fasádních otvorů včetně opravy omítek a jejich zateplení to vše dle platných stavebních předpisů. Podrobnější řešení jednotlivých objektů viz výkresová dokumentace. Všichni vlastníci byli seznámeni s koncepcí řešení úprav prostranství vč. okolních objektů s vysvětlením úprav objektů jimiž jsou vlastníci. V září 2018 byla představená pracovní verze studie v rámci jednání s dotčenými vlastníky nemovitostí. **Výsledky projednávání viz níže.**

<u>Parc.č.</u>	<u>objekt</u>	<u>vlastník</u>
5196/2,	čp 2330 – sov,	Apolo invest s.r.o.,

Zástupce vlastníka objektu představil svůj záměr rekonstrukce objektu. Tento záměr je ovšem nutno dopracovat – pokud možno variantně aby bylo možné jej projednat s dotčenými odpory MMF-M. Za tímto

účelem bude svolána schůzka s investičním odborem pro zajištění koordinace obou projektů. Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/55, čp 2704, 2703 – bytový dům, spol.vlastníků

Zástupci vlastníků souhlasí se záměrem a chtěli by být přizváni k dalšímu stupni projektové dokumentace. Obyvatelé bytového domu vnímají jako největší problém bezdomovectví a vandalismus v prostranství. Problém je ve stávající neudržované zeleni, která zamezuje proslunění bytových jednotek.

5196/112, čp 85 – sov, Jiří Matuška
5196/113, bez čp – sov, Jiří Matuška

Vlastník navrhuje odstranění zastřešení průchodu mezi objektem čp. 84 a 85. Odstranění zastřešení průchodu a odstranění nepoužívaného spojovacího krčku mezi objektem čp. 85 a kulturním domem vytvoří novou volnou svěbytnou fasádu objektu a umožní lepší využití objektu což je žádoucí v rámci revitalizace. Vlastník požaduje řešení reklamních ploch na fasádě.

Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/139, ostatní plocha, Pavλίna Nytrová

Na požadavek vlastníka byly zaslány varianty řešení stánkového prodeje (forma vestavby do lodního kontejneru v prostranství, zrušení stánku v prostranství a přesunutí prodejní plochy do části průchodu, která není zatížena ochranným pásmem inženýrských sítí) . Vlastník zváží varianty a zašle reakci. Vlastník požaduje zachování prodejní plochy 15m2 v rámci prostranství.

5196/108, čp 84 – sov, Potraviny Novák a spol.,

Požaduje řešení fasády se zachováním sloupořadí se zachováním oken jako zdrojem denního světla. Vlastník upozornil na problémy současného stavu zastřešeného průchodu mezi čp. 84 a čp. 85. Požaduje souhlasí s odstraněním zastřešení. Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/97, čp 83 – stv, Eva Pastoušková
5196/144, ostatní plocha, Eva Pastoušková

Objekt je v protíváze ke kulturnímu domu a je intenzivně využíván. Nelze ovšem měnit dispozici nájemního prostoru drogerie Teta z důvodu platné nájemní smlouvy. Zásobování stánkového prodeje požadováno lze řešit z prostranství. Byl projednán režim stánkového prodeje. Lze pracovat s atikou objektu, případně začlenit ochrannou atiku proti nepřízni počasí v rámci řešení stánkového prodeje ve stávajícím sloupořadí objektu. V každém poli mezi sloupy je požadována samostatná kóje. Všechny kóje budou mít společně jedno hygienické zázemí taktéž v rámci sloupořadí. Požadavek na prodej sortimentu v kójích je káva, tabák, zelenina.

Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/45, čp 81, tržnice, řeznictví Martin Bret

Nesouhlasí s vegetační fasádou na svém objektu. Na objektu je již provedena oprava fasády a z důvodů investičních nákladů z dřívější doby nepočítá s další větší investicí. Nebrání se však v sjednocení

barevnosti fasády s okolními objekty. Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/102, čp 3436 – sov, Česká pošta, s.p.,

Vlastník souhlasí s úpravou fasády objektu. V návazném stupni PD vlastník požaduje zpracování požadavků k České poště. Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/10, čp 3443 stavba pro obchod, Ing. Lubomír Kaňa

Vlastník byl seznámen se stavebními úpravami objektu. Nová úprava prostranství umožní zapojit slepou dlouhou část do prostranství.

Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

5196/89, čp 3326 – stv, Distep a.s.,

Vlastník nemovitosti navrhnul provedení zpevněné plochy u vstupu do pronajímatelného prostoru objektu tak , aby mohl být využit jako předzahrádka. Návrh je zapracován ve studii.

Vlastník souhlasí s úpravou fasády objektu. Vlastník souhlasí s možnou spoluprací se statut. městem F-M a je nakloněn k dalšímu jednání s vedením města za účelem projednání podmínek spolupráce.

Telefonní automat – budka v prostranství poblíž průchodu – objektu čp. 3443.

Zástupce společnosti O2 konstatoval, že je možné provést přesunutí telefonního automatu z prostranství do průchodu. V časovém úseku cca tři let se uvažuje o úplném odstranění telefonního automatu z prostranství pro jeho nízké využití.

Ekologická bilance – zhodnocení dopadu záměru na území

Dle platné ÚPD je řešená lokalita v ploše občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého. Plochy jsou určeny pro zařízení občanského vybavení komerčního typu, zejména pro obchod a služby. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: – max. výšková hladina zástavby 12 m. Stavebními úpravami objektů do řešeného prostranství nedojde k změně využití ani k rozšíření plochy či výšky stávajících staveb. Záměr splňuje požadavky platné ÚPD.

Při řešení úprav vegetačních prvků prostranství zejména odstraňování dřevin bude probíhat v souladu s příslušným zákonem. Při realizaci stavby budou dodržovány veškeré platné legislativní předpisy (zákony, vyhlášky) a normy; zejména: –zákon. č. 114/1992 Sb. o Ochráně přírody a krajiny, Výstavbou a provozem stavby nesmí dojít k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani v nejbližším okolí.

S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.

K realizaci stavby budou použity pouze certifikované stavební materiály a technologie, splňující příslušné normy z hlediska vlivu na zdraví osob a životní prostředí. Užíváním stavby nebudou vznikat negativní vlivy na okolní krajinu, vodní zdroje atd. Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní provoz.

Provede se náhradní výsadba za odstraněné dřeviny formou nových stromů středního vzrůstu, které budou plnit funkci hygienickou a mikroklimatickou.

Bilance parkování

Stavebním záměrem nedojde k navýšení kapacit v území oproti stávajícímu stavu. Stávající stav vyhovuje potřebám zajištění přístupu veřejného prostranství automobilovou dopravou ze vzdálenějších lokalit. Parkování je řešeno dvěma parkovišti. První parkoviště je situováno při východní straně řešeného území se sjezdem z ul. Liskovecká a s kapacitou 28 míst. Druhé parkoviště je při západní straně řešeného území napojeno dvěma sjezdy z ul. Čs. červeného kříže s kapacitou cca 40 míst. Nově se navrhuje 3 parkovací stání napojena na stávající sjezd z ul. ČS červeného kříže při vjezdu do dvoru kulturního domu a to z důvodů odstranění parkování z plochy veřejného prostranství před kulturním domem. Tyto 3 stání jsou určeny pro účel zajištění obsluhy veřejného prostranství. Sjezd z ul. Heydukova bude sloužit pouze pro účely zásobování. Na veřejném prostranství před kulturním domem se nezřizují nové parkovací plochy. Zásobování při jižní straně prostranství po stávající obslužné komunikaci je vyhovující.

Specifikace potřebných projekčních podkladů

Hydrogeologický a geologický průzkum, stavebně technický průzkum odstraňovaných částí staveb, průzkum na výskyt nebezpečného odpadu z hledisek zdravotních a ekologických.

Etapizace:

Věcné a časové návaznosti

Záměr bude realizován ve dvou etapách. První etapa bude provedení stavebních úprav objektů a jejich fasád, odstranění části staveb. Druhá etapa bude provedení vlastní rekonstrukce prostranství. První etapu je nutné provést dřív, aby nedošlo k zbytečnému poškození zrekonstruovaného prostranství.

Bilance navržených prvků, materiálů, povrchů

Ekonomická bilance – odhadované finanční a provozní náklady na jednotlivé stavební objekty včetně shrnutí nákladů; objednatel požaduje při odhadu nákladů navrhopat běžně dostupné materiály

Viz samostatný list.

**Rozpočet na úpravu veřejného prostranství u bývalého kulturního domu
Válcoven plechu - finální varianta**

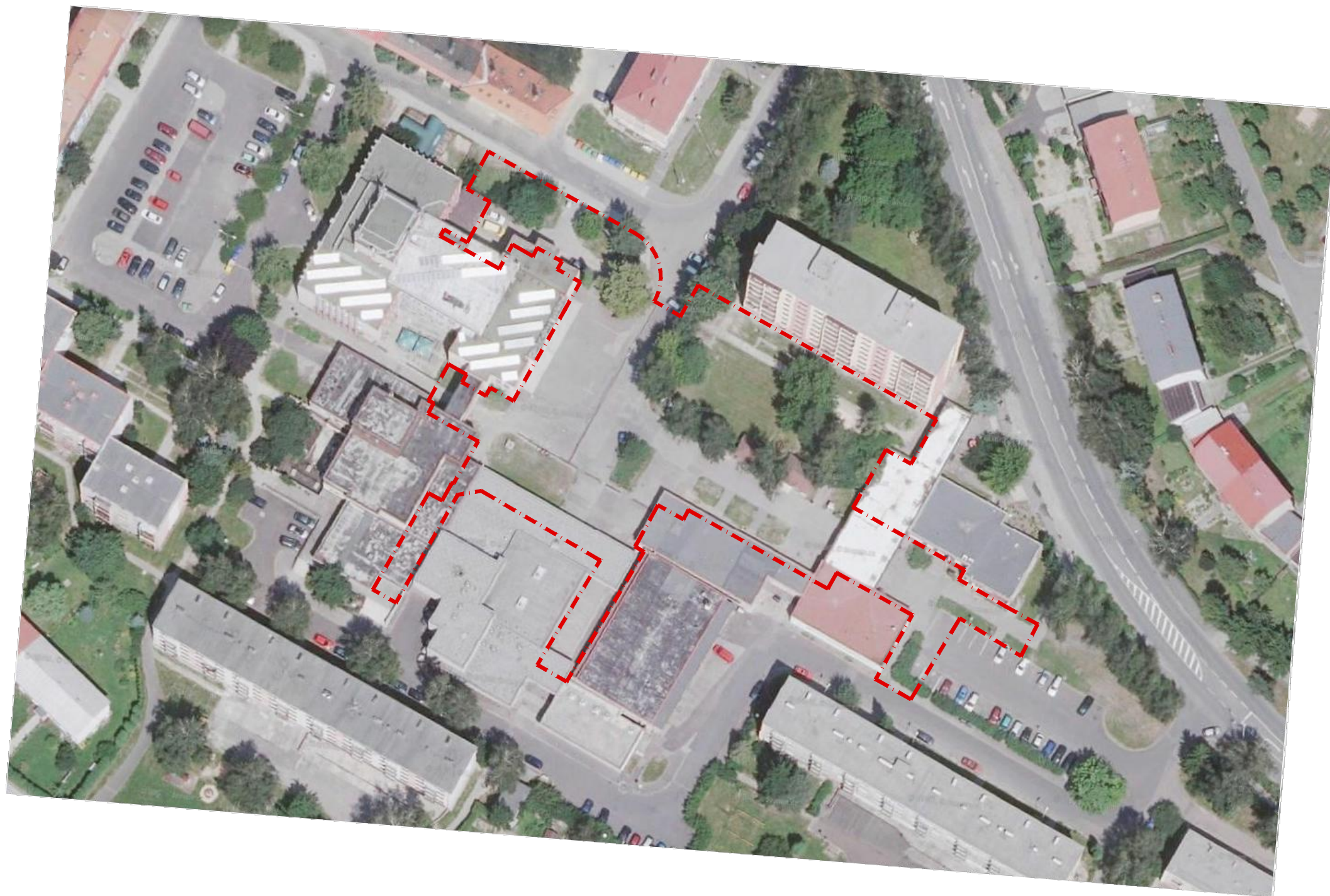
Rozpočet slouží pouze k orientačním účelům


Stavba:	Veřejné prostranství u bývalého kulturního domu Frýdek Místek	
Zadavatel:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, Frýdek 73801 Frýdek-Místek	IČO: 00296643
Zhotovitel:	Ing.arch. Martin Cviček Rostislavovo nám. 59/7 612 00 Brno - Královo Pole	IČO: 73762903

Rozpis ceny:	Celkem	
Cekové náklady statutární město Frýdek – Místek		
Základ pro základní DPH	21 %	9 869 500 Kč
Základní DPH	21 %	2 072 595 Kč
Cena celkem s DPH		11 942 095 Kč

Rozpočet - veřejné prostranství

Zemní práce	2 150 000 Kč
rozebrání povrchů a dlažeb	250 000 Kč
výkopy	1 100 000 Kč
skládky a přesuny hmot	800 000 Kč
Zpevněné plochy	5 626 000 Kč
podklad ze štěrku	1 400 000 Kč
kladení dlažby	1 250 000 Kč
osazování obrub	300 000 Kč
dlažby, betonová dlažba design Godelmann Tetrago(3152m ² x 500 Kč/m ²)	1 576 000 Kč
přesuny hmot	1 100 000 Kč
Vodní prvek	800 000 Kč
fontána - 4 výtrysky v dlažbě - technologie	400 000 Kč
konstrukce	400 000 Kč
Městská zeleň	512 000 Kč
odstranění stávající zeleně na veřejném prostranství – (12 kusů x 2.000Kč/kus)	24 000 Kč
strom středního vzrůstu– obvod kmene 35-40 cm – (10 kusů x 21.800Kč)	218 000 Kč
travní směs	50 000 Kč
výsadba a přesuny	200 000 Kč
živý plot – Ulmus pumila	20 000 Kč
Městský mobiliář	222 000 Kč
park. lavička - výroba TS, a.s. (8kusů o rozměru 2,0/0,5/0,45m – 15.000Kč/kus)	120 000 Kč
odpadkový koš design mmcite -nanuk (6 kusu – 12.000 Kč/ kus)	72 000 Kč
stojan na kolo design mmcite - velo (3 kusy – 10.000Kč/kus)	30 000 Kč
Odstranění zastřešení průchodu	239 500 Kč
Plocha zastřešení 155 m ² x 0,3m, cena za vybourání železobetonu cca 3000 Kč/m ³ 46,5m ³ x 3000	139 500 Kč
skládky a přesuny hmot	100 000 Kč
Veřejné osvětlení	320 000 Kč
veř.osvětlení -lampa, stožár, rozvodnice (8kusů - 15.000 Kč/kus)	120 000 Kč
elektroinstalace	200 000 Kč
Cekové náklady statutární město Frýdek – Místek	
Základ pro základní DPH	9 869 500 Kč
Základní DPH	2 072 595 Kč
Cena celkem s DPH	11 942 095 Kč



 plocha řešeného území

0 5 10 20 50 75



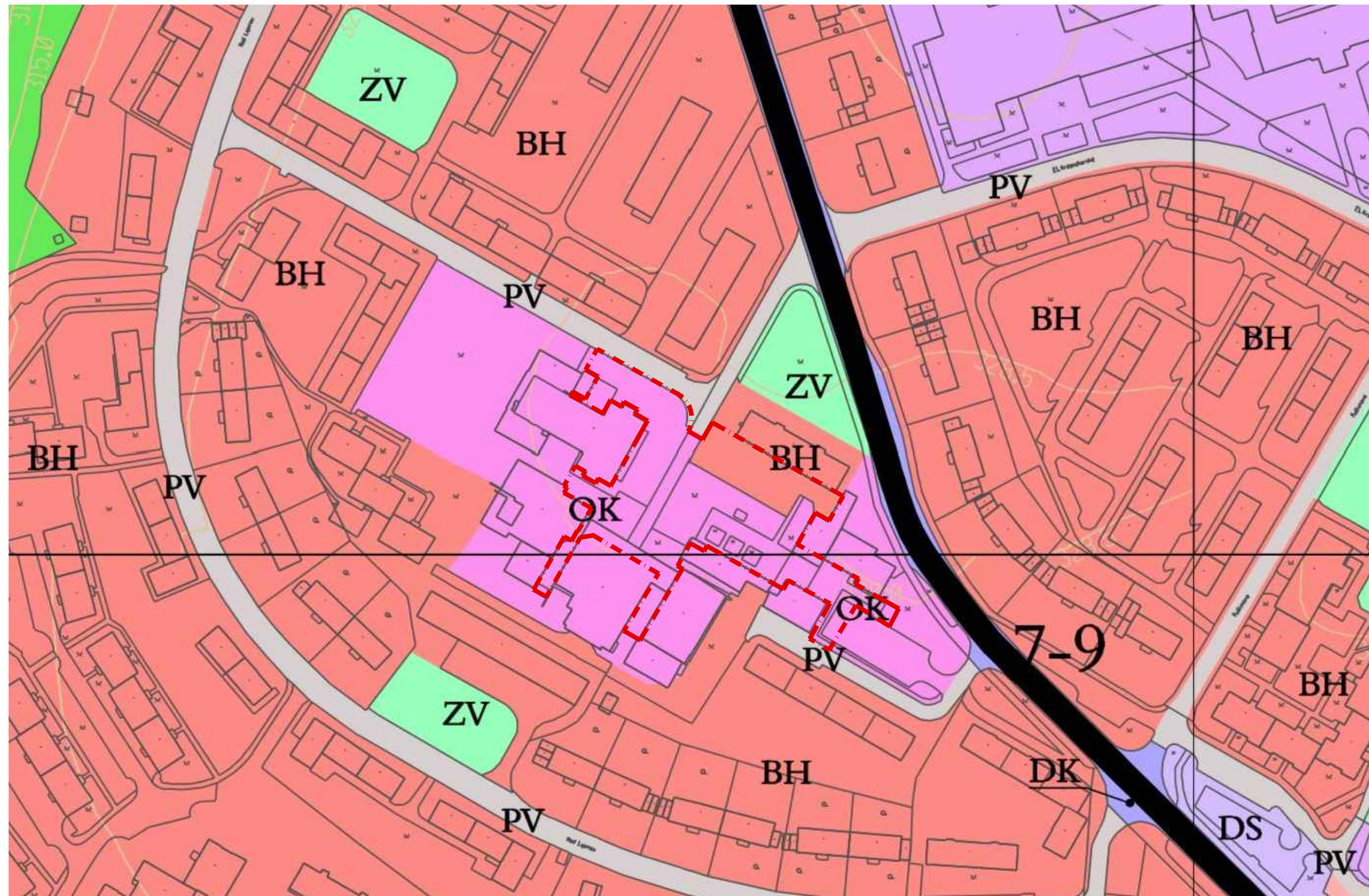
Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu – architektonická studie


Ortofotomapa se zákresem řešeného území

MĚŘÍTKO : 1:1000



01



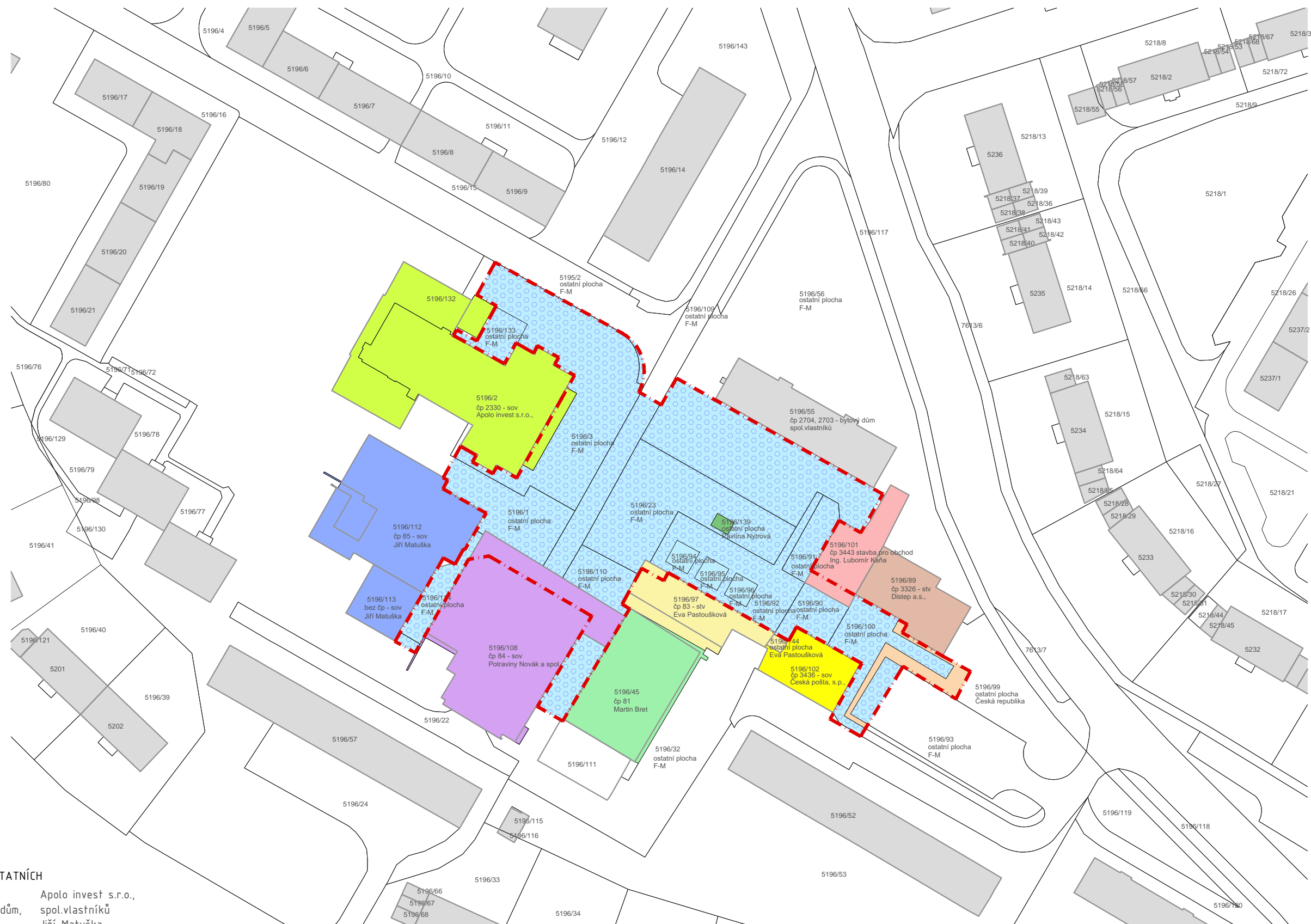
 plocha řešeného území



Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Výřez z územního plánu se zákresem řešeného území

MĚŘÍTKO : -



SEZNAM PARCEL VE VLASTNICTVÍ OSTATNÍCH

5196/2,	čp 2330 - sov,	Apolo invest s.r.o.,
5196/55,	čp 2704, 2703 - bytový dům,	spol.vlastníků
5196/112,	čp 85 - sov,	Jiří Matuška
5196/113,	bez čp - sov,	Jiří Matuška
5196/139,	ostatní plocha,	Pavlína Nytrová
5196/108,	čp 84 - sov,	Potraviny Novák a spol.,
5196/97,	čp 83 - stv,	Eva Pastoušková
5196/144,	ostatní plocha,	Eva Pastoušková
5196/45,	čp 81,	Martin Bret
5196/102,	čp 3436 - sov,	Česká pošta, s.p.,
5196/10,	čp 3443 stavba pro obchod,	Ing. Lubomír Kaňa
5196/89,	čp 3326 - stv,	Distep a.s.,
5196/99,	ostatní plocha,	Česká republika

SEZNAM PARCEL VE VLASTNICTVÍ F-M

5195/2,	ostatní plocha, F-M	5196/94,	ostatní plocha, F-M
5196/133,	ostatní plocha, F-M	5196/95,	ostatní plocha, F-M
5196/109,	ostatní plocha, F-M	5196/96,	ostatní plocha, F-M
5196/3,	ostatní plocha, F-M	5196/92,	ostatní plocha, F-M
5196/56,	ostatní plocha, F-M	5196/90,	ostatní plocha, F-M
5196/1,	ostatní plocha, F-M	5196/91,	ostatní plocha, F-M
5196/23,	ostatní plocha, F-M	5196/32,	ostatní plocha, F-M
5196/110,	ostatní plocha, F-M	5196/100,	ostatní plocha, F-M
5196/114,	ostatní plocha, F-M	5196/93,	ostatní plocha, F-M

LEGENDA MAJETKOVÝCH VZTAHŮ

	plocha řešeného území		Potraviny Novák a spol.,		Martin Bret		Česká pošta, s.p.,		společensví vlastníků
	statutární místo Frýdek - Místek		Apolo invest, s.r.o.,		Eva Pastoušková		Ing. Lubomír Kaňa		
	Česká republika		Jiří Matuška		Pavlína Nytrová		Distep, a.s.,		

0 5 10 20 50 75

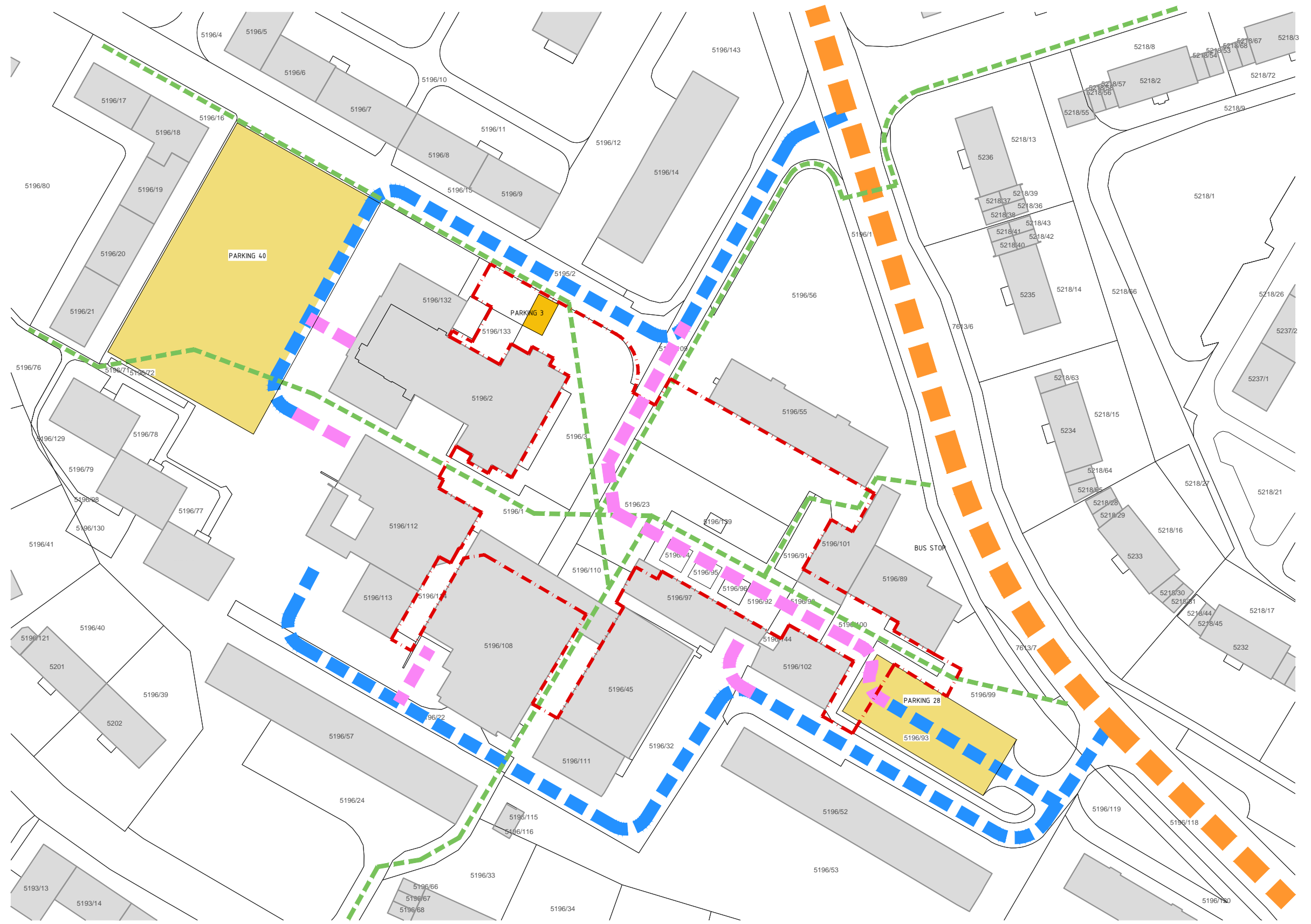


Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Katastrální situační výkres s vyznačením vlastnických vztahů

MĚŘÍTKO : 1:1000

03



LEGENDA



SILNICE II / 477



MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE



ZÁSOBOVÁNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HLAVNÍ PĚŠÍ TAHY



DOPRAVA V KLIDU STÁVAJÍCÍ



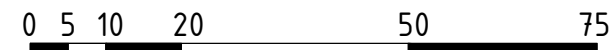
NÁVRH 3 STÁNÍ V RÁMCI ÚPRAVY PROSTRANSTVÍ



OBJEKTY



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

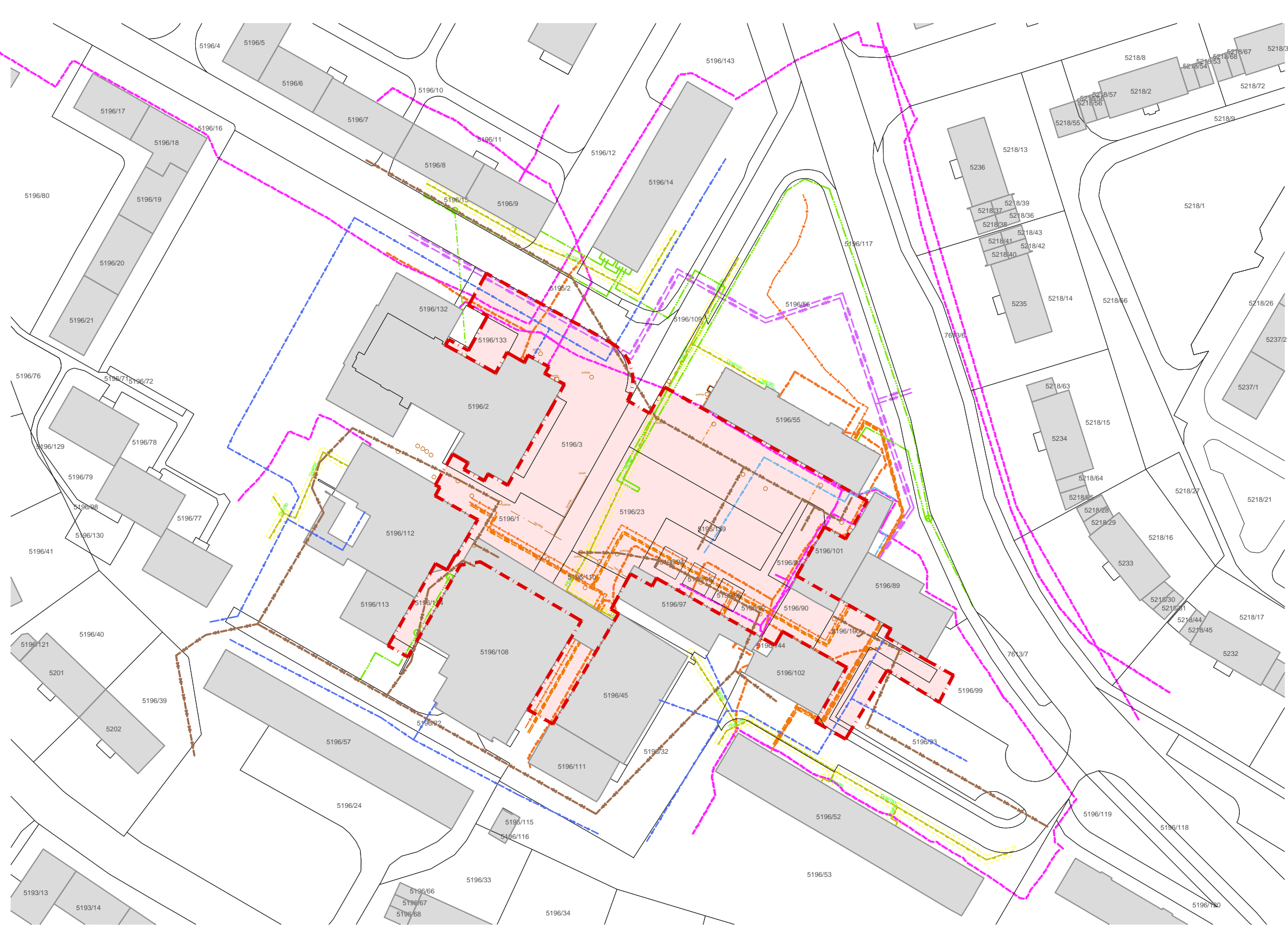


Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Situační výkres širších dopravních vztahů

MĚŘÍTKO : 1:1000





LEGENDA TECHNICKÝCH SÍTÍ

- | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------|
| | CETIN kabelové vedení | | SMVAK kanalizace | | vstup do objektu |
| | DISTEP horkovod | | DISTEP vodovod | | vyznačení řešeného území |
| | VEOLIA horkovod | | DISTEP měření a regulace | | |
| | INNOGY horkovod | | TECHNICKÉ SLUŽBY veřejné osvětlení | | |
| | SMVAK vodovod | | ČEZ DISTRIBUCE vedení nn | | |

0 5 10 20 50 75



Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Situační výkres technických sítí -stávající stav

MĚŘÍTKO : 1:1000



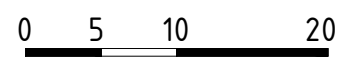
05



POZN.
V RÁMCI ÚPRAVY PROSTRANSTVÍ SE ODSTRANÍ
14 STÁVAJÍCÍCH STROMŮ VČETNĚ VŠECH KEŘŮ

LEGENDA

- STROM - NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ
- STROM -NÁVRH NA ZACHOVÁNÍ
- KEŘE - NÁVRH NA ODSTRANĚNÍ
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Situační výkres - stávající vegetace a dřeviny vč. návrhu na odstranění

MĚŘÍTKO : 1:500



DIAGONÁLNÍ VARIANTA ČLENĚNÍ

Diagonální členění plochy vychází z logiky prostoru a z potřeby vylepšit průchodnost prostranství a zjednodušit vazby jednotlivých částí prostranství mezi sebou. Plochy mezi sebou tvoří vyvážený celek a nedělí se na hlavní a vedlejší. Koncepte vychází ze stávajícího zachování uspořádání, kdy v protilehlých rozích pomyslného obdélníku rozděleného na čtyři sektory se nachází vždy zpevněné plochy před hlavními objekty prostranství a v opačné straně nezpevněné zatravněné plochy.

Prostor před kulturním domem je doplněn fontánou, která zpříjemňuje klima této plochy. Na tuto část navazuje obdélná plocha s travnatým záhonem ve vtlačeném prostranství mezi budovami. V rozhraní mezi těmito plochami je ulice Heydukova pohledově ukončena dvojicí stromů s umístěnou sochou. Prostranství mezi bytovým domem a drogerií tvoří polosoukromý prostor pro obyvatelé bytového domu předělený živým plotem a chodníkem, kde navazuje další nezpevněná travnatá plocha diagonálně předělena chodníkem s parkovou úpravou ukončená zpevněnou plochou před objektem drogerie.

Nové řešení prostranství umožní smysluplně vytvořit podmínky pro vybudování kvalitního parteru prostranství. Odstraněním přidělovacích a nadbytečně zastřešených prostor vylepší kvalitu využití objektů i vzhledu prostranství.

plocha řešeného území
 zatravněné plochy
 odstraněné části objektů
 plocha řešeného území



0 5 10 20 50 75



Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu – architektonická studie

Rozbor koncepte

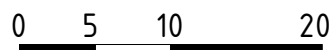
MĚŘÍTKO : 1000

08



LEGENDA

- | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------|--|------------------|
| | LISTNATÝ STROM
NÁVRHOVÁ VÝSEDBA | | ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
PARKING U KD | | ZATRAVŇENÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY | | CHODNÍK V PARKOVÉ ÚPRAVĚ | | DEMOLICE ČÁSTI OBJEKTŮ | | ODPADKOVÝ KOŠ | | LAVIČKA |
| | STÁVAJÍCÍ STROM | | ŽIVÝ PLOT | | BETON. DLAŽBA 32/16/8 ŠEDÁ DOPLNĚNÁ O
PÁSY Z DLAŽDIC 32/16/8 ANTRACITOVÉ BARVY | | OBJEKTY | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | | STOŽÁROVÁ LED
LAMPA , V. 4M | | VSTUP DO OBJEKTU |



Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

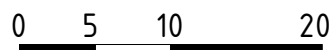
Situační výkres návrhu nového stavu - finální varianta řešení úpravy prostranství

MĚŘÍTKO : 1:500



LEGENDA

- | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|--|---|--|--------------------------|--|------------------------|--|--------------------------------|--|------------------|--|--|
| | LISTNATÝ STROM
NÁVRHOVÁ VÝSEDBA | | ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA
PARKING U KD | | ZATRAVNĚNÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY | | CHODNÍK V PARKOVÉ ÚPRAVĚ | | DEMOLICE ČÁSTI OBJEKTŮ | | ODPADKOVÝ KOŠ | | LAVIČKA | | |
| | STÁVAJÍCÍ STROM | | ŽIVÝ PLOT | | BETON. DLAŽBA 32/16/8 ŠEDÁ DOPLNĚNÁ O
PÁSY Z DLAŽDIC 32/16/8 ANTRACITOVÉ BARVY | | OBJEKTY | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | | STOŽÁROVÁ LED
LAMPY , V. 4M | | VSTUP DO OBJEKTU | | |

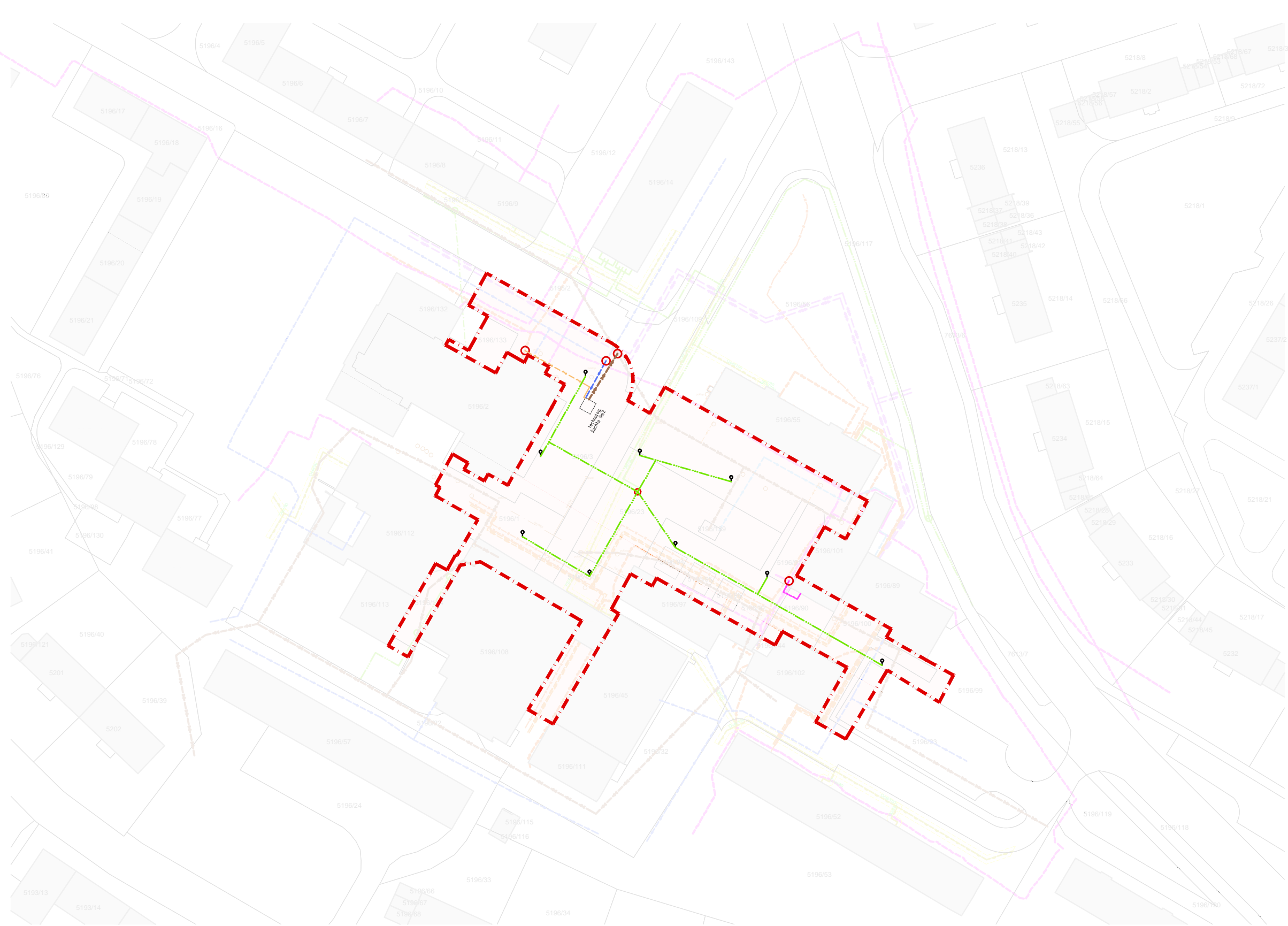





Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie











Situační výkres návrhu nového stavu - finální varianta řešení úpravy prostranství - veřejné osvětlení

MĚŘÍTKO : 1:500

10

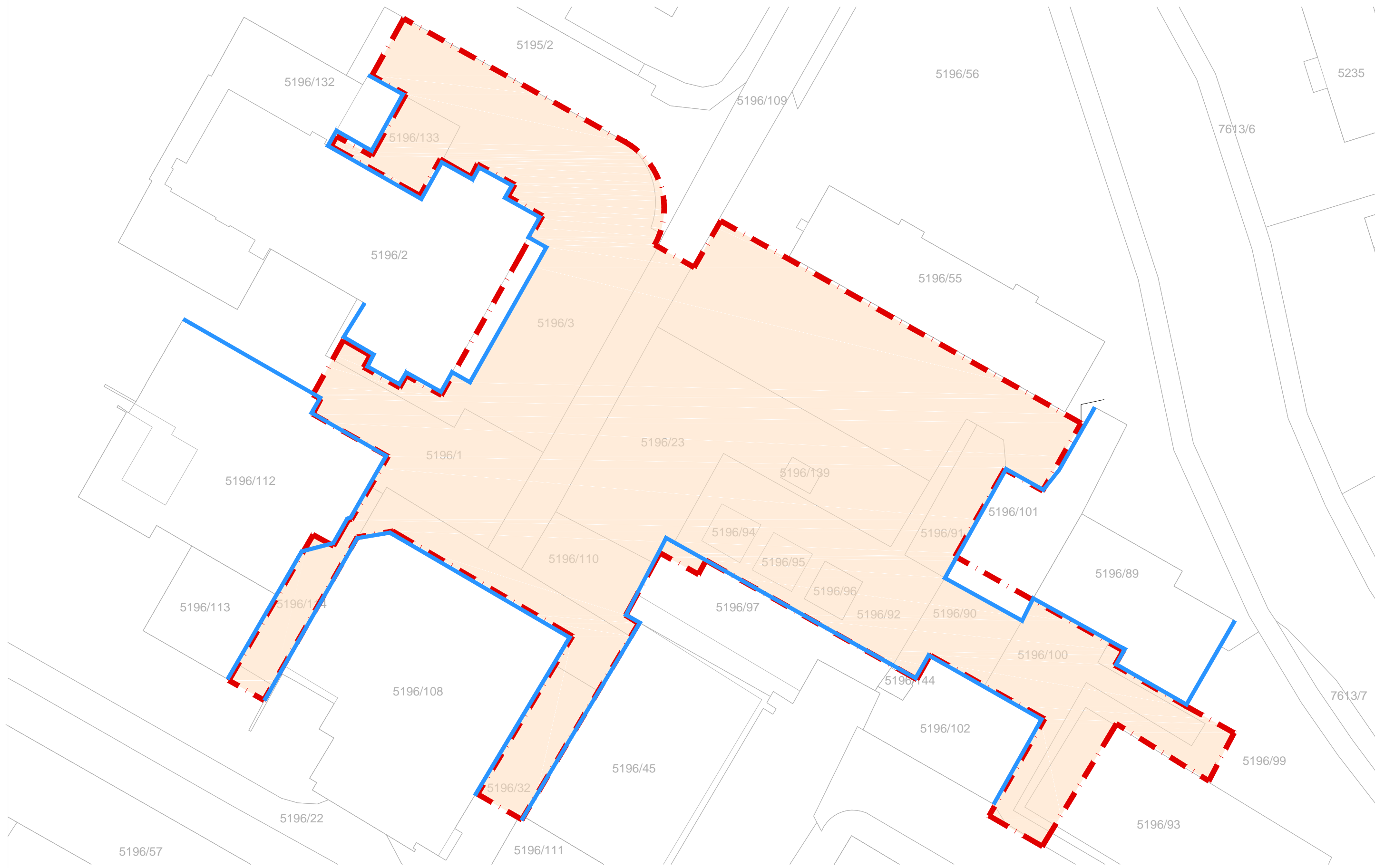


-  vstup do objektu
-  napojný bod
-  vyznáčení řešeného území

- | | |
|--|--|
|  CETIN kabelové vedení |  SMVAK kanalizace |
|  DISTEP horkovod |  DISTEP vodovod |
|  VEOLIA horkovod |  DISTEP měření a regulace |
|  INNOGY horkovod |  TECHNICKÉ SLUŽBY veřejné osvětlení |
|  SMVAK vodovod |  ČEZ DISTRIBUCE vedení nn |

- PROVEDENÍ NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :
- 1.-PŘÍPOJKA VODY Z VODOVODNÍHO ŘÁDU SMVAK DO TECHNOLOGICKÉ ŠACHTY FONTÁNY.
 - 2.-ROZVOD SILNOPROUDÉHO KABELU K OSVĚTLOVACÍM POULIČNÍM LAMPÁM. S NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ PŘÍVOD KAVELU VO V PROSTRANSTVÍ
 - 3.-PŘELOŽKA KABELU 02 V RÁMCI PŘELOŽKY TELEFONNÍHO AUTOMATU Z PROSTRANSTVÍ NA FASÁDU OBJEKTU ČP 3443 V PRŮCHODU





LEGENDA



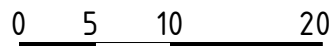
1. ETAPA - PROVĚST
REKONSTRUKCI FASÁD OBJEKTŮ



2. ETAPA - PROVĚST
REKONSTRUKCI PROSTRÁNSTVÍ



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



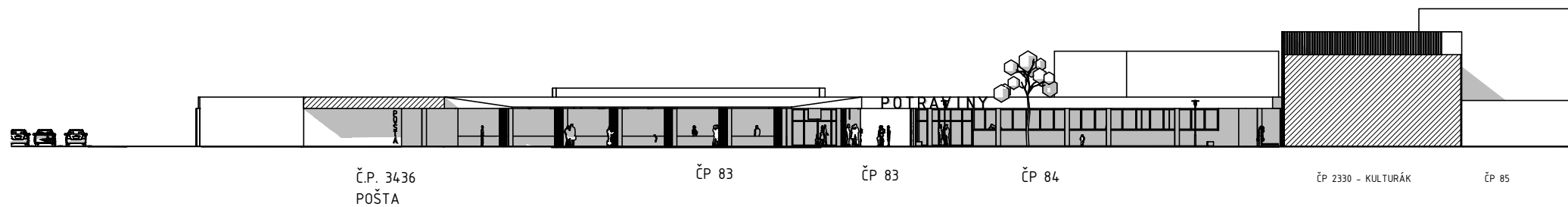
Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Situační výkres - etapizace

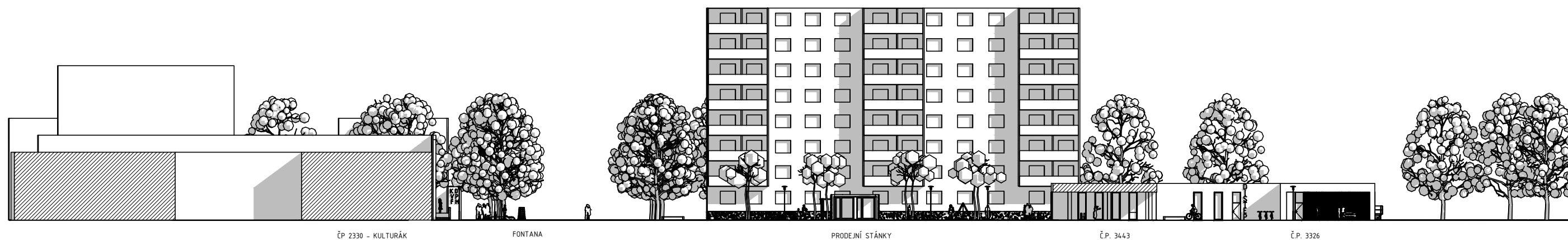
MĚŘÍTKO : 1:500



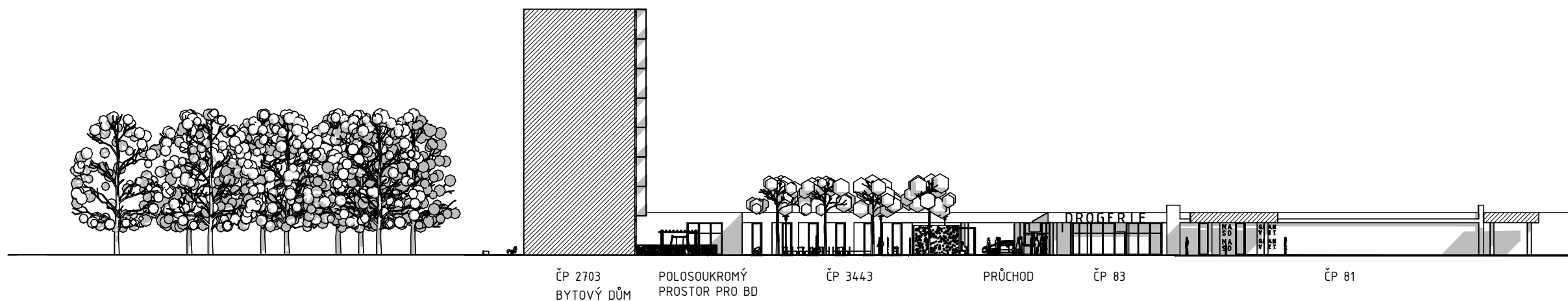
PODÉLNÝ ŘEZOPHLED
- SEVERNÍ FASÁDY



PODÉLNÝ ŘEZOPHLED
- JIŽNÍ FASÁDY



PŘÍČNÝ ŘEZOPHLED -
ZÁPADNÍ FASÁDY



0 5 10 20



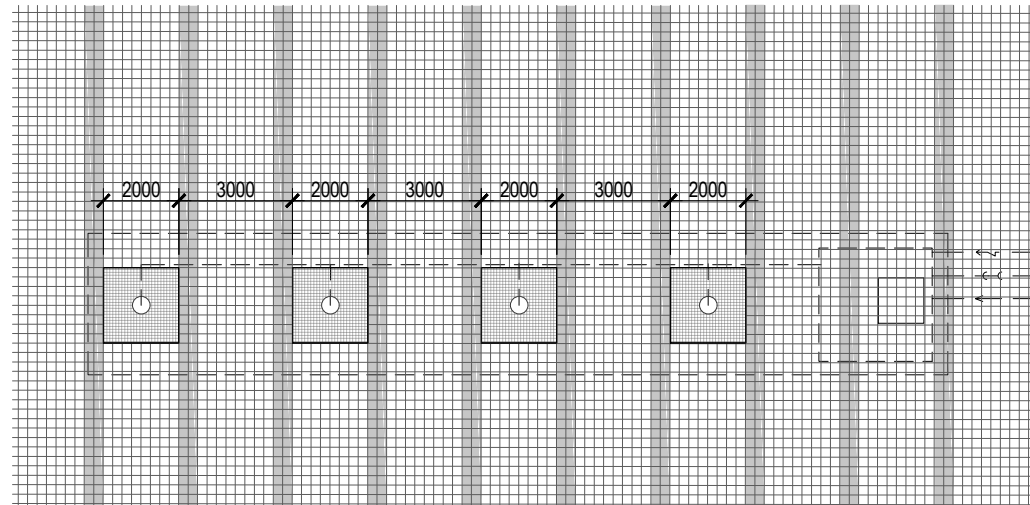
MARTIN CVIČEK
ARCHITEKT

Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Příčný a podélný řezopohled územím

MĚŘÍTKO : 1:500

PŮDORYSNÝ DETAIL



DETAIL ŘEŠENÍ VYÚSTĚ TRYSKY
VČ. POUŽITÍ NEREZOVÉ MŘÍŽE
A BAREVNÉ ŘEŠENÍ PODSVÍCENÍ
HMOTY NAPĚNĚNÉHO VÝTRYSKU

TECHNOLOGICKÁ ŽELEZOBETONOVÁ ŠACHTA 9M2
UMÍSTĚNA POD ÚROVŇÍ PROSTRANSTVÍ
NAPOJENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKOU PŘÍPOJKOU
KANALIZACE SMVAK A
PŘÍPOJKOU ELEKTRO ČEZ

DETAIL KLADNĚNÍ DLAŽBY V PROSTRANSTVÍ PŘI POUŽITÍ SYSTÉMU
PLOŠNÉHO ČLENĚNÍ NA JEDNOTLIVÁ SVĚTLĚ ŠEDÁ POLE (KLASICKÝ
STRUKTUROVANÝ BETON) LEMOVANÁ TMAVĚ ŠEDÝMI OKRAJI
(PROBARVOVANÝ STRUKTUROVANÝ BETON) VŠE SLICOVANÉ V JEDNÉ
ROVINĚ. KLADNĚNÍ DLAŽBY JE Z DŮVODU OPTICKÉHO ROZDĚLENÍ PLOCHY



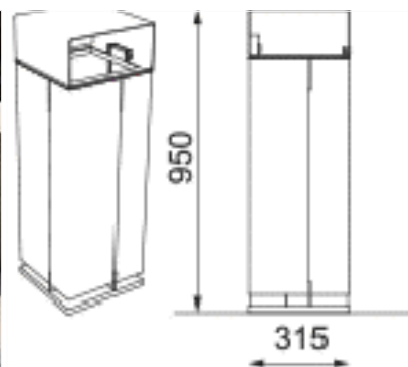
FONTÁNA S 4 KUSY NAPĚNĚNÝCH KOLMÝCH VÝTRYSKŮ O MAXIMÁLNÍ VÝŠCE 2 METRY
SLICOVÁNA S NÁŠLAPNOU VRSTVOU DLAŽBY PROSTRANSTVÍ



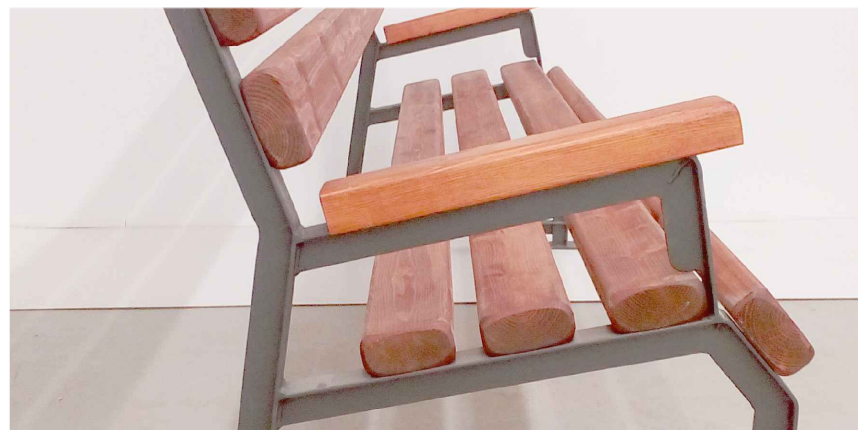
Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu - architektonická studie

Půdorysný detail / řešení návazností povrchů - dlažba a vodní prvek

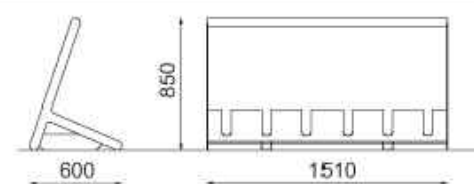
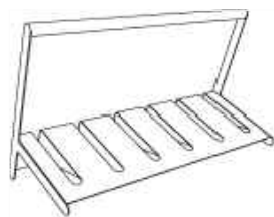
MĚŘÍTKO : 1:200



ODPADKOVÝ KOŠ SE STŘÍŠKOU NANUK NNK366
OCELOVÉ TĚLO, OPLÁŠTĚNÍ OCELOVÝM NEBO
NEREZOVÝM PLECHEM, VARIANTNĚ POPELNÍK S
NEREZOVÝM ZHÁŠEČEM CIGARET, 50L
6 KUSŮ



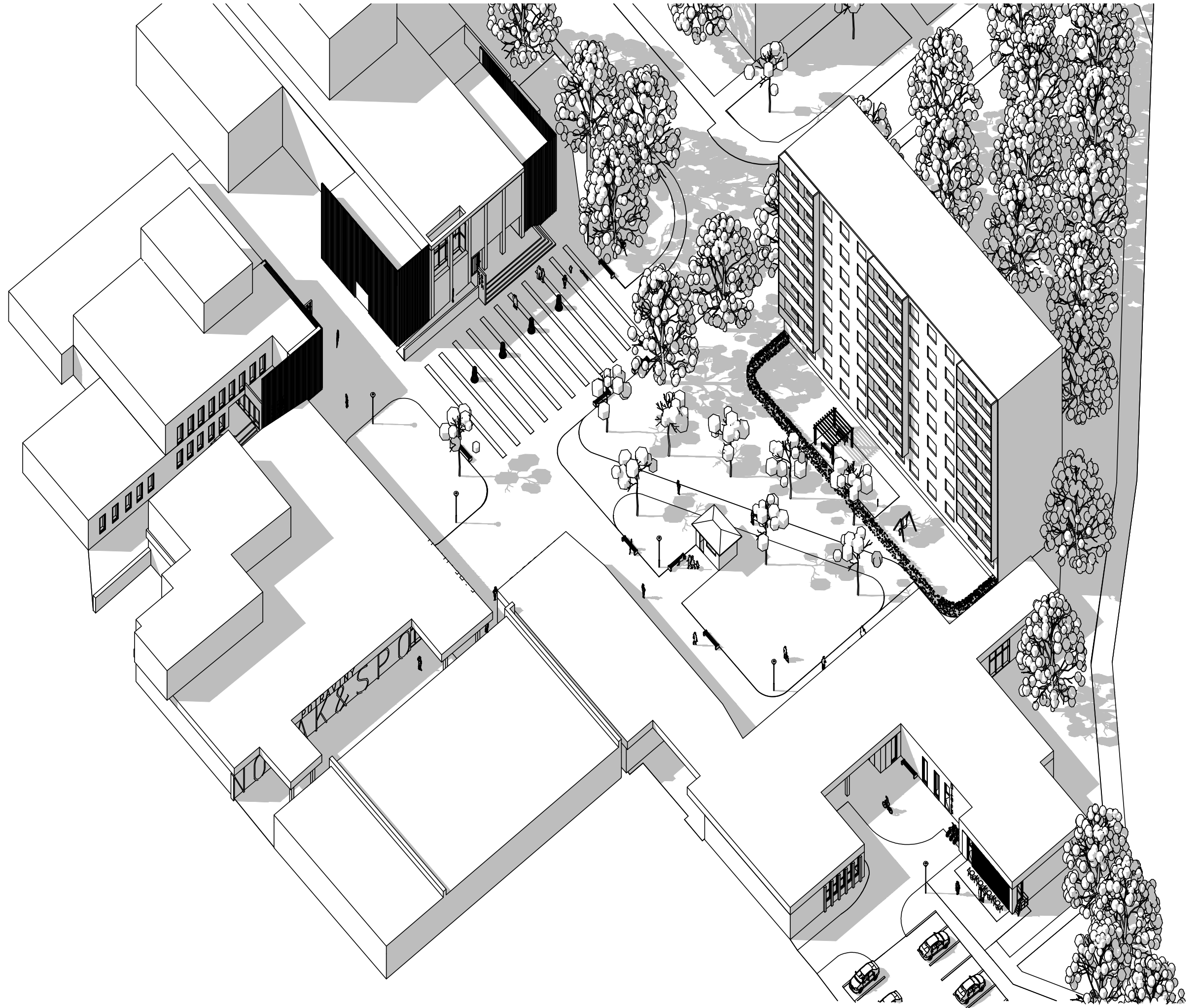
PARKOVÁ LAVIČKA VZOR T.S. FRÝDEK-MÍSTEK
8 KUSŮ

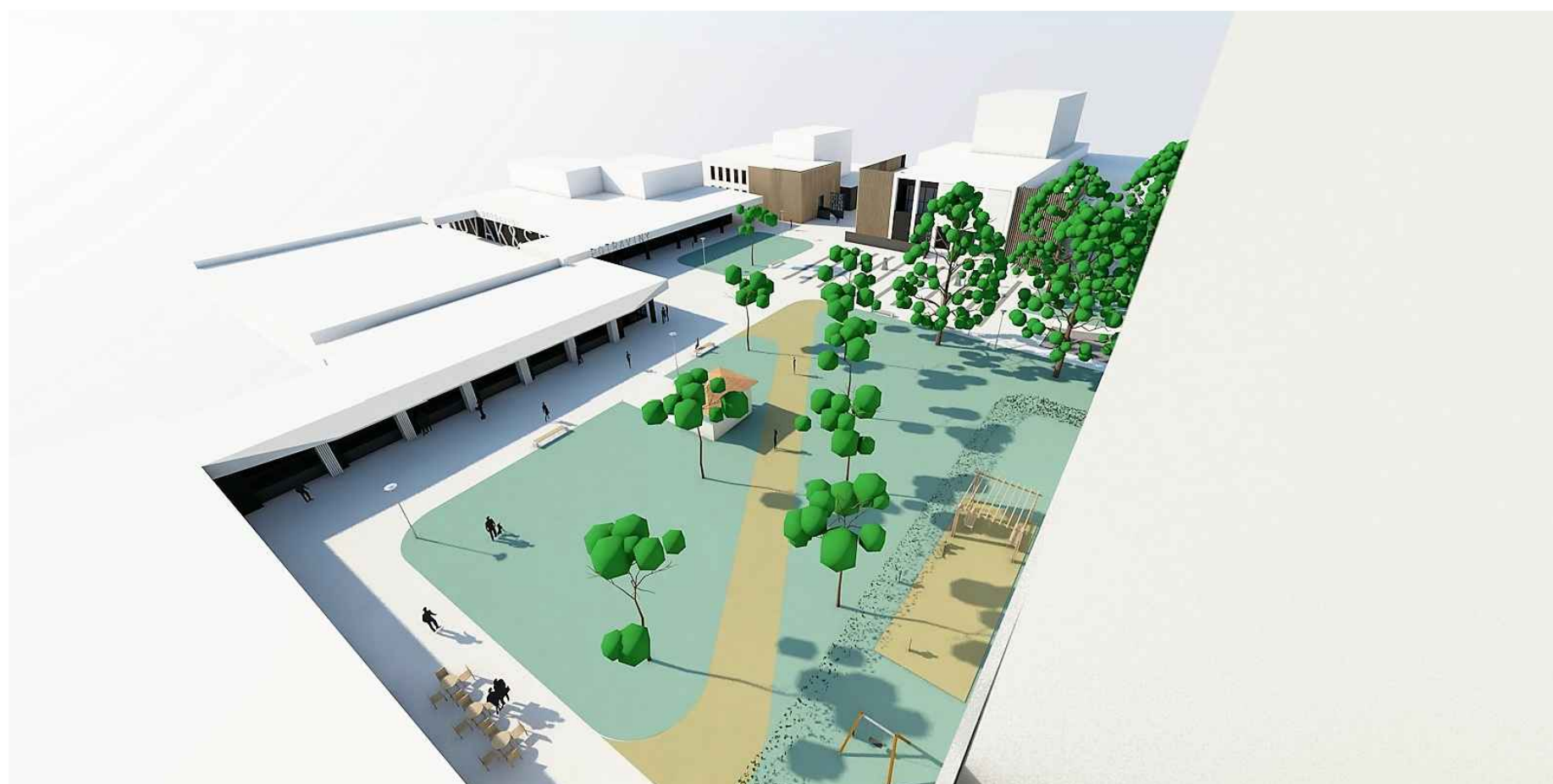


STOJAN NA KOLA VELO VL145
STOJAN NA JÍZDNÍ KOLA JEDNOSTRANNÝ S MADLEM
OCELOVÁ KONSTRUKCE; STOJAN OPTIMÁLNĚ PRO 3 KOLA,
MAXIMÁLNĚ PRO 6, 3 KUSY



VENKOVNÍ SVÍTIDLO HONOR TORONTO
IP 65, IK 08, WATÁŽ 150W
VÝŠKA SLOUPU 4-6 M, BARVA ČERNÁ
7 KUSŮ





Revitalizace veřejného prostranství u bývalého kulturního domu Válcoven plechu – architektonická studie

Vizualizace – ptačí perspektiva / při pohledu z vyšších pater bytového domu



