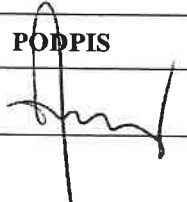


TECHNICKÁ ZPRÁVA

ÚPRAVY

SPOLEČENSKÝCH PROSTOR

STUDIE

CARLSTEN Ing. Karel Čajka 739 53 Třanovice 37 775737880	JMÉNO	PODPIS	VÝTISK
	Ing. Karel Čajka		

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

stavba:	Úpravy společenských prostor
místo stavby:	Domov pro seniory Frýdek – Místek, 28.října 2155,FM
katastr.území:	Místek
obec:	Frýdek – Místek
Provozovatel:	Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvková organizace ul. 28.října 2155, 738 01 Frýdek-Místek
projektant:	ing. Karel Čajka, 739 53 Třanovice 37

b) VSTUPNÍ ÚDAJE

Předmětem projektu je záměr provozovatele na provedení úprav společenských prostor domova ve 3 podlažích. Jedná se o provedení zvětšení vnitřních prostor na úkor málo využívaných venkovních teras.

Podkladem projektu byla stávající stavební dokumentace objektu, prohlídka místa stavby a požadavky provozovatele.

c) STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Objekt domova je řešen jako ŽB monolitický skelet s vyzdívaným obvodovým pláštěm, plastovými výplněmi vnějších otvorů. Střechy jsou polokruhové provedené z dřevěných vazníků, nad 5.np pak sedlové a pultové. Objekt má jedno podzemní a 5 nadzemních podlaží. V objektu je jedno hlavní schodiště s komunikačními výtahy mezi 1.pp a 4.np, 5.np není výtahy dostupné. Další schodiště má požární účel a ústí přes dveře do volného prostoru.

V 1.pp jsou pomocné prostory, sklady, prádelna, šatny zaměstnanců a prostory pro volnočasové aktivity klientů. V 1.np jsou umístěny prostory zabezpečující chod objektu – hlavní vstup z ulice a dvora, kanceláře, kuchyně, jídelny, bufet, lékařské služby, rehabilitace a kaple.

Ve 2. – 4.np jsou zřízeny pokoje pro klienty a nezbytné zázemí pro personál a služby klientům.

V 5.np jsou inspekční pokoje a strojovna výtahu.

d) NÁVRH ÚPRAV

Studie řeší provedení úprav společenské části objektu ve 2 – 4.np objektu. Společenský prostor je dnes využíván k setkávání klientů a k sledování televize pro max. 6-8 klientů na podlaží. Je nevhodně prostorově členěn a pro setkávání klientů zůstává velmi malý prostor.

Záměrem provozovatele je tento prostor rozšířit a využít jej i pro možnost podávání jídel a možnost sezení u stolu a pro další využití klienty v počtu 18-22 klientů na podlaží.

Je navrženo provedení rozšíření interiérových prostor směrem do exteriéru – využitím málo využívaných teras a jejich začleněním do interiérové části objektu.
V řešeném prostoru je navrženo provedení vybourání obvodových a vnitřních prosklených výplní. Provedení demontáže otopných těles, elektroinstalace, podlahové krytiny, keramických a betonových dlažeb teras, části ocelového zábradlí teras, oplechování stěn a okapů. Demontáž střešní krytiny ve 2.np a betonového potěru z teras ve 3.a 4.np. Demontáž kuchyňských linek a ker. obkladů.

Je navrženo provedení nového dělení prostor sádkartonovými příčkami a provedení nových prosklených výplní na obvodovém plášti objektu z plastových profilů vyplněných trojskly a uzavření prostor od komunikační chodby podlaží stěnou s posuvnými dveřmi v zápusném pouzdře.

Budou provedeny nové potěry v části stávajících teras do úrovně podlah v objektu. Bude provedeno napojení hydroizolace ponechaných teras na nové konstrukce – ve 3.a 4.np stěrková izolace, ve 2.np napojení foliové krytiny na prosklené výplně a následná úprava dlažeb terasy 2.np a položení nové dlažby teras 3.a 4.np.

Bude doplněna minerální tepelná izolace střechy v rozsahu 40 m², vnější tepelná izolace ŽB sloupů a vnitřní stěny ve 2.np.

Bude provedena zpětná montáž otopných těles včetně nového potrubí pod nově provedené otvorové výplně ze dvou stávajících stoupaček. Úpravami nedojde k vyšší potřebě tepla.

Budou instalována nová zářivková svítidla s LED zdroji a provedeno napojení na stávající rozvod elektroinstalace v objektu ze stávajících rozvodných krabic. Budou doplněny zásuvky STA ve všech podlažích a vypínače a zásuvky.

Na podlahu vnitřních prostor bude instalována podlahovina Gerfloor v intencích stávající podlahové krytiny v objektu.

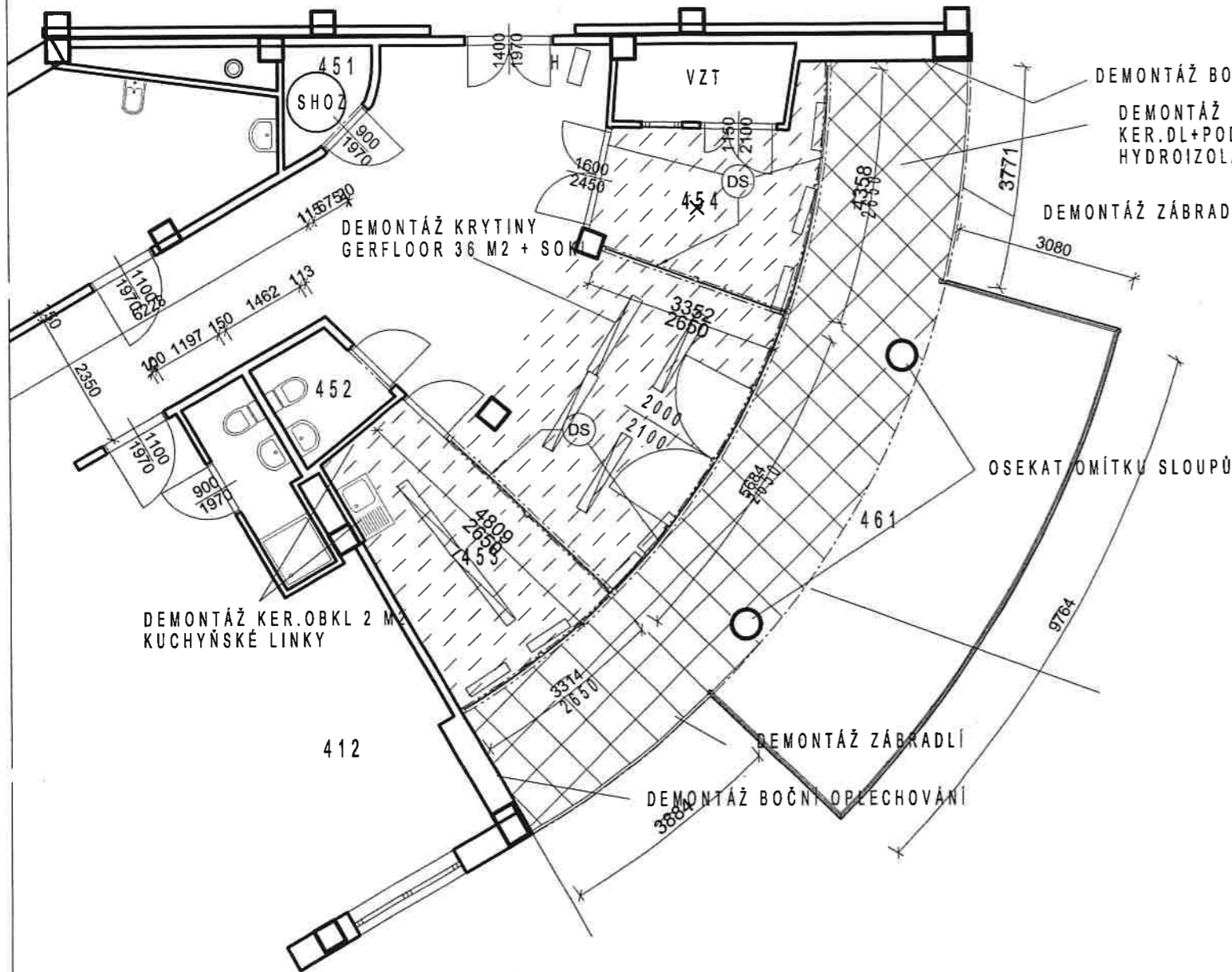
Bude proveden nový keramický obklad v kuchyňkách a dodána nová kuchyňská linka.

Je taktéž navrženo nové vybavení stoly a židlemi.

Předpokládané náklady

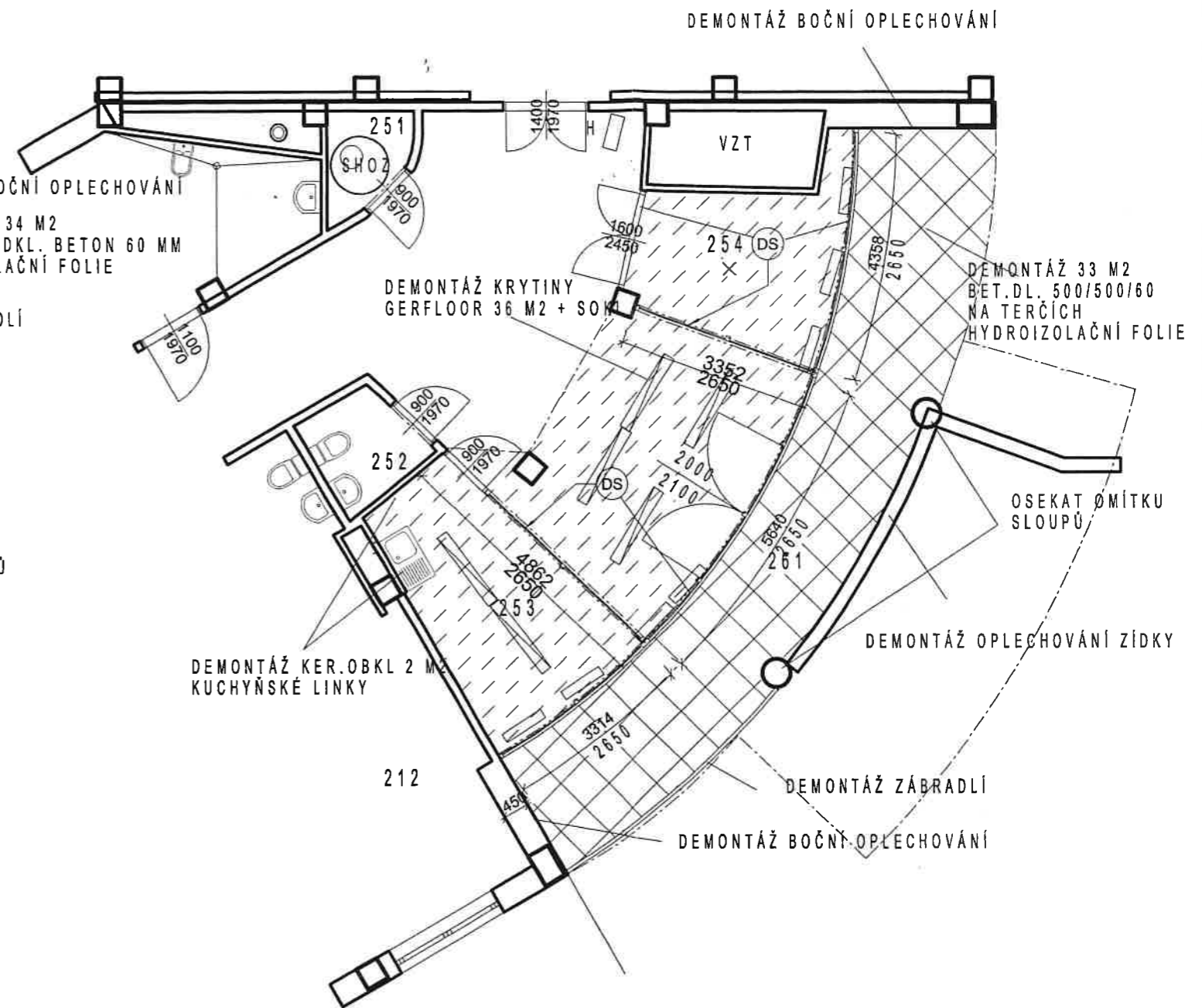
projektová a inženýrská činnost	125 000,-
stavební část	2 063 000,-
ostatní náklady	50 000,-
vybavení	270 000,-
Celkem	2 508 000,-
DPH 15%	376 000,-
Celkem	2 884 000,-

PŮDORYS 3. A 4.NP



- DS - DEMONTÁŽ PLASTOVÝCH STĚN
- DEMONTÁŽ OT.TĚLES 800/300/170 + 16 MB POTRUBÍ
- DEMONTÁŽ OSVĚTLOVACÍCH TĚLES

PŮDORYS 2.NP



ZODP.PROJ.	Ing. KAREL ČAJKA	DATUM	7/2017	Ing. Karel Čajka Tranovice 37 775737880
VYPRACOVAL	Ing. KAREL ČAJKA	MĚŘITKO	1:100	
INVESTOR	Domov pro seniory Frýdek-Místek, p.o. ul.28. října 2155, 73801 Frýdek - Místek	ZAK.Č.	7/17	VÝKRES
AKCE	Úpravy společenských prostor	STUPEŇ	Studie	
ČÁST	Stavební část	1		
OBSAH	Půdorys 2 - 4.np stávající stav			

