



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 75342/2019

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vecera.tomas@frydekmistek.cz

DATUM: 15. 05. 2019



## ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta
Kontaktní osoba zadavatele	Ing. Tomáš Večeřa
Telefon, fax	558 609 293, 558 609 166
E-mail	vecera.tomas@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Revitalizace penzionu pro seniory, ul. Lískovecká 86 - spojovací krček
Číslo veřejné zakázky	P19V00000065
Druh veřejné zakázky	stavební práce
Kategorie dle předp. hodnoty	podlimitní

<b>Druh zadávacího řízení</b>	otevřené řízení
<b>Evid. číslo zakázky VZ</b>	Z2019-016102

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení výměny výplní fasádních otvorů, zateplení obvodového pláště a stavebních prací dle předložené projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností Dobré stavby s.r.o., Serafínova 396/9, 719 00 Ostrava – Kunčice.

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace

45421130-4 - Instalace dveří a oken

## II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

**Místo plnění:** parc. číslo 3396/12, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek

**Zahájení:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**Ukončení:** do 120 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**dílčí termíny:** přípravné práce do 60 dnů

stavební práce do 60 dnů od předání staveniště, předpoklad 08/2019

## III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

## IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

## V. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

## VI. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Jsou uvedeny v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek – Návrhu smlouvy.

## VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel:

1. který splní základní způsobilost podle § 74 zákona. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením:
  - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
  - c) čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
  - d) čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
  - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],
2. který splní profesní způsobilost podle § 77 odstavec 1, odstavec 2 písm. a) a c) zákona předložením
  - a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;
  - c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
    - osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.
3. Splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona odst. 2. písm. a) **doložením**:
  - seznamu min. 2 staveb obdobného charakteru (revitalizace resp. zateplování veřejných budov kontaktním zateplovacím systémem ETICS) o min. finančním objemu 0,75 mil. Kč bez DPH/stavba, provedených dodavatelem za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 85 povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 zákona poddodavatelem.

V případě **prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 písm. b), d) zákona.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

**Zadavatel umožňuje v tomto zadávacím řízení prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.**

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

## **IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

1. **Nabídku v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zpracovat a zaslat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Zadavatel upozorňuje, že je pouze uživatelem tohoto elektronického nástroje, nikoli jeho provozovatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému E-ZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka.

2. Nabídka účastníka musí obsahovat:

- a) **Základní údaje o nabídce** - účastník použije přílohu č. 2 těchto Zadávacích podmínek.
- b) **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4). Soupis prací musí být předložen také ve formátu

pdf a ve formátu. esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

- c) **Doklady**, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace – specifikovány v článku IX. těchto zadávacích podmínek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát \*.zip nebo \*.rar.**

## **X. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty stanovené v oznámení o veřejné zakázce. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 120 dnů.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 1 542 449,- Kč bez DPH.
2. Místem plnění veřejné zakázky je dům čp. 86, ulice Lískovecká, Frýdek-Místek.
3. **Zadavatel upozorňuje účastník, že na předmět zakázky bude podána žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory jsou zveřejněna na:**

[http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-12-Pr%C5%BDaP\\_verze\\_%2012.pdf](http://www.opzp.cz/dokumenty/download/33-12-Pr%C5%BDaP_verze_%2012.pdf)

**V případě poskytnutí dotace je účastník povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zpracovaná do návrhu smlouvy.**

4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

## **XII. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí **13. 6. 2019 v 9:00 hod.**

## **XIII. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek – projektová dokumentace	Dobré stavby s.r.o., Serafínova 396/9, 719 00, Ostrava – Kunčice

#### **XIV. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Čestné prohlášení - kvalifikace
4. Projektová dokumentace
5. Soupis prací s výkazem výměr