

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o Stavbě

a) název stavby

Oprava ležaté kanalizace bytové jednotky č. 4 Na Aleji č.p. 82, Frýdek-Místek

b) místo stavby

:

Na Aleji č.p. 82, Frýdek-Místek
k.ú.: Frýdek
parc.č. 3394/2

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
Frýdek-Místek
IČ: 00296643

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Robert Budřo
IČ: 73264041
Nové Dvory Kamenec 3668
Frýdek-Místek
autorizace: 1102806, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

ZTI a část stavení:

Ing. Petra Rusinová

A.2 Členění stavby na objekty

Nečlení se.

A.3 Seznam vstupních podkladů:

Fragmenty původní dokumentace k objektu, dále PD „typické“ rekonstrukce bytové jednoty zpracovatel: Ing. V. Hořelka v 2018, katastrální situace, místní prohlídka, doměření na stavbě, fotodokumentace, informace vlastníka.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 – Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek parc.č. 3394/2 s bytovým domem a přiléhající pozemek 3393/1 se nacházejí v části města Frýdek-Místek u ulice Na Aleji a ulice Lískovecká. V oblasti je dostupná zástavba jak k bydlení, tak zástavba občanské vybavenosti. Pozemek je ve svahu.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nevztahuje se územní rozhodnutí.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nevztahuje se územní rozhodnutí.

d) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nevztahuje se územní rozhodnutí.

e) Informace, zda jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden vizuální průzkum stávajícího stavu po havárii kanalizace a na základě stavu jednotlivých konstrukcí zvolen způsob a množství stavebních úprav pro uvedení do původního stavu.

g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Práce budou probíhat výhradně v rámci stávající bytové jednotky č. 4 domu č.p. 82 ul. Na Aleji, Frýdek-Místek. Daná lokalita a případná ochrana nemá vliv na opravy v rámci bytové jednotky.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Jedná se o opravy v bytové jednotce, projekt neřeší.

i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby, vliv stavby na odtokové poměry v území

Oprava v rámci bytové jednotky nebude mít vliv na okolí. Odtokové poměry nebudou ovlivněny.

Materiály použité na stavbu neobsahují zvlášť nebezpečné ani nebezpečné látky (dle přílohy 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění), neohrozí tedy jakost povrchových ani podzemních vod.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení na pozemku.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné nebo trvalé)

Bude proveden dočasný omezený zábor na přilehlém pozemku 3393/1 pro složení kontejneru na stavební odpad před balkonem bytové jednotky č. 4. Nejsou žádné požadavky na zábor zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu - stávající, beze změn

Elektro – stávající

Voda – stávající, beze změn

Plyn – stávající, beze změn

Kanalizace – **splašková kanalizace** stávající

m) Věcné a časové vazby stavby podmiňující vyvolané, související investice

Zpracovateli nejsou známy žádné vazby a podmínky, které by mohly ovlivnit vlastní stavební práce a to ani věcné ani časové.

n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

3394/2 – k.ú. Frýdek

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo

žádné

B.2 – Celkový popis stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o opravu po havárii kanalizace a jejím provizorním zprovoznění.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nebyla vydána žádná rozhodnutí.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Jedná se o havarijní opravu kanalizace – nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nespadá pod ochranu např. památkové péče apod..

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Projekt řeší havarijní opravu a uvedení do původního stavu, parametry stavby zůstanou nezměněny.

Kapacity stavby (základní technické parametry) zůstávají stávající

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Elektřina, plyn, voda, kanalizace:

Stávající přípojky, předpokládané spotřeby a svody zůstanou beze změn.

Úspora energií a ochrana tepla:

Jedná se o havarijní opravu a uvedení do dotčených konstrukcí do původního stavu, tudíž vlastnosti konstrukcí zůstávají beze změny.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

zahájení: **květen 2019 – červen 2019**

Stavba bude prováděná v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

230 tis. Kč.