

## Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřen podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100  
ID datové schránky: w4wbu9s  
tel. 558 609 111 – ústředna  
kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru  
tel: 558 609 260 / email: [basel.radoslav@frydekmistek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmistek.cz)

Ing. Pavel Rek – technik investičního odboru  
tel: 558 609 259/email: [rek.pavel@frydekmistek.cz](mailto:rek.pavel@frydekmistek.cz),

- **dále jen objednatel.**

a

### **Beskydská stavební, a.s.**

se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec  
za kterou jedná Ing. Jiří Dohnal, MBA, místopředseda představenstva  
IČ: 28618891  
DIČ: CZ28618891  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl B vložka 4287  
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s., Ostrava / 8903781/0100  
ID datové schránky: 6ibn7qc  
Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Jozef Staník, hlavní stavbyvedoucí  
tel: 602 718 568 / email: [jozef.stanik@bstav.cz](mailto:jozef.stanik@bstav.cz)  
Ing. Ondřej Puczek, zástupce stavbyvedoucího  
tel: 724 134 230 / email: [ondrej.puczek@bstav.cz](mailto:ondrej.puczek@bstav.cz)

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

I.  
**Předmět dodatku č. 2**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 16.1.2017 (č. smlouvy objednatele S/00007/2017/IO, č. smlouvy zhotovitele 13-492-17 na stavební práce pod názvem „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č.p. 146 a 147“.
2. Původní článek 2. Předmět smlouvy se doplňuje takto:  
Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění nebudou ve smlouvě obsažené práce, jejichž rozsah je specifikován ve změnovém listu č. 4 a jeho přílohách.  
Změnový list č. 4 včetně příloh, tj. popisu a zdůvodnění změn a soupisů neprováděných, tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo.
3. Původní článek 5. Cena díla se mění takto:

Cena díla dle dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

Cena dle smlouvy o dílo:	19 267 322,23 Kč bez DPH	22 157 420,56 Kč vč. DPH
Cena neprováděných prací dle dodatku č. 1	- 781 666,89 Kč bez DPH	- 898 916,92 Kč vč. DPH
Cena dodatečných prací dle dodatku č. 1	1 273 586,03 Kč bez DPH	1 464 623,93 Kč vč. DPH
Cena díla dle dodatku č. 1	19 759 241,37 Kč bez DPH	22 723 127,57 Kč vč. DPH
<b>Cena neprováděných prací dle dodatku č. 2</b>	<b>- 55 086,64 Kč bez DPH</b>	<b>- 63 349,64 Kč vč. DPH</b>
<b>Cena dle dodatku č. 2</b>	<b>19 704 154,73 Kč bez DPH</b>	<b>22 659 777,93 Kč vč. DPH</b>

4. Strany konstatují, že povaha změn smlouvy dle tohoto dodatku č. 2 nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 3 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), neboť se jedná o takové změny závazku – neprováděné práce, které nemohly být provedeny z objektivních důvodů vůbec a smlouva na uvedené situace je nastavená, neboť cena je podložena položkovým rozpočtem, tedy „měřená“ a účtovaná dle zjišťovacích protokolů, které obsahují skutečně prováděné práce a jejich rozsah. Z tohoto důvodu tyto změny nemohly umožnit účast jiných dodavatelů nebo ovlivnit výběr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

*J. Štich*

dodavatele v původním zadávacím řízení, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy  
ve prospěch zhotovitele a nevedou vůbec k rozsahu plnění veřejné zakázky.

## II. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo je vyhotoven ve třech vyhotoveních; jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
2. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
3. Objednatel jako povinná osoba uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění tento dodatek č. 1 nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření v registru smluv. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle tohoto ujednání.
4. Dodatek č. 2 je uzavřen na základě rozhodnutí 98. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 26. 9. 2017.

Přílohy dodatku č. 2:

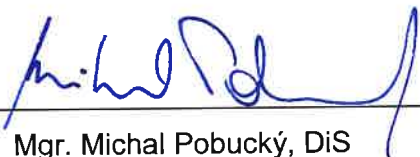
- změnový list č. 4 včetně soupisů neprováděných prací

Za objednatele:


Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne **- 3. 10. 2017**

V Třinci dne **4. 10. 2017**

  
Mgr. Michal Pobucký, DiS  
primátor



  
Ing. Jiří Dohnal, MBA  
místopředseda představenstva



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**ZMĚNOVÝ LIST č. 4**

<b>Stavba:</b>	Úspory energie v bytových domech - část 1 - ul. 17. listopadu č.p. 146 a 147	
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek	
<b>Zhotovitel:</b>	Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891	
<b>Objekt:</b>	Bytový dům č.p. 146, č.p. 147 a přístavba výtahu u č.p. 147	
<b>Číslo SOD:</b>	u objednatele: S/00007/2017/IO, u zhotovitele: 13-492-17	
<b>Vydal (Zhotovitel):</b>	Beskydská stavební, a.s., se sídlem Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ: 28618891	
<b>Přílohy / poč. listů</b>	Popis a zdůvodnění změny, 1 list	
	Rozpočet - soupis méněprací, 7 listů	

**1) Popis a zdůvodnění změny:**

Je uvedeno v samostatné příloze - Popis a zdůvodnění změny

**2) Vyjádření TDI:**

Jedná se o neprováděné práce případné náklady, které v průběhu prací nevznikly a proto je zadavatel nemohl uznat a proplatit.

**3) Vyjádření projektanta/AD**

Projektant s výše uvedenými skutečnostmi souhlasí.

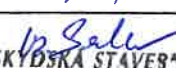
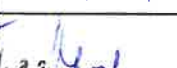


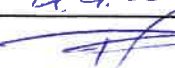
**4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:**

Bez požadavků na dopracování PD.

5) Méněpráce (Kč bez DPH) -55 086,64

6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 0,00

7) Vliv na termín výstavby: Bez vlivu na termín výstavby

8) Předkladatel:	Zhotovitel	Projektant/AD	Technický dozor stavebníka	Rozsah ověřil zástupce objednatele:	Schválil:
	Ing. Jozef Stanik	Barbora Kyšková	Ing. Roman Hlaušek	Ing. Pavel Rek	Ing. Radoslav Basel
Datum:	5.9.2014	5.9.2014	5.9.2017	4.9.2017	4.9.2017
Podpis					

BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.  
Frýdecká 225 18  
739 61 TŘINEC

**Příloha změnového listu č. 4 – Popis a zdůvodnění změny (řeší méněpráce na bytových domech čp. 146 a 147 a přístavbě výtahu k čp. 147)**

V průběhu realizace nebyly provedeny níže uvedené práce, případně nevznikly předpokládané náklady:

Čp. 146 a 147

- a) část lešení nutná pro zateplení obvodových plášťů bytových domů čp. 146 a 147 byla demontována již v průběhu výstavby, proto položky č. 132 resp. 108 – „Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití“ nebyly čerpány v plném předpokládaném rozsahu, neprováděné práce (náklady) jsou ve výši 4.849,20 Kč bez DPH pro BD čp. 146 a 7.503,- Kč bez DPH pro BD čp. 147.
- b) s ohledem na skutečnost, že se jednalo o investiční akci statutárního města Frýdku-Místku, nebyl zhotoviteli vyměřen poplatek za zábor veřejného prostranství a tudíž nevznikly vedlejší rozpočtové náklady ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý bytový dům, viz položky č. 343 resp. 302 smluvních položkových rozpočtů.

Přístavba výtahu k čp. 147

- a) Betonové palisády mezi přístupovým chodníkem k výtahu a parkovištěm nebyly realizovány v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací. Tyto neprováděné práce ve výši 10.188,08 Kč bez DPH jsou řešeny v soupisu neprováděných prací v položkách č. 38-42.
- b) Na základě požadavku dodavatele technologie výtahu nebyla realizována pomocná revizní šachta, která je z hlediska realizace i budoucího provozu zbytečná. Neprováděné práce na této šachtě byly předmětem dodatku č. 1. Předmětem nynější změny resp. neprováděných prací je dodávka a montáž plechového poklopu, který měl být osazen na tuto nerealizovanou šachtu. Neprováděné práce ve výši 10.982,- Kč bez DPH (pol. č. 127 soupisu neprováděných prací).
- c) V rámci provádění elektroinstalačních prací v přístavbě výtahu nebyly provedeny všechny dodávky a montáže předpokládané smluvním položkovým rozpočtem. Rovněž tak nebyla provedena montáž části hromosvodu. Změny resp. neprováděné práce v části elektroinstalace v celkové výši 11.564,36 Kč bez DPH nemají vliv na plnou funkčnost a užívání přístavby výtahu.

   
BESKYDSKÁ STAVEBNÍ, a.s.  
Frýdecká 225 18  
739 67 

## Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (č.p. 146)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.lístopadu 146

Objekt:

001 - Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.lístopadu  
146

KSO: 803 2  
Místo: Frýdek-Místek

CC-CZ:  
Datum: 30.8.2017

Zadavatel:  
Statutární město Frýdek - Místek

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Beskydská stavební, a.s.

IČ: 28618891  
DIČ: CZ28618891

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -9 849,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-9 849,20	15,00%	-1 477,38

Cena s DPH v CZK -11 326,58

## Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (čp. 146)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17. listopadu 146

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17. listopadu  
146

Místo: Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel: Statutární město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: Beskydská stavební, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>-9 849,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-4 849,20
94 - Lešení a stavební výtahy	-4 849,20
VRN9 - Ostatní náklady	-5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 146

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 146

Místo:

Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

Statutární město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s.

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

## Náklady soupisu celkem

-9 849,20

D	94		Lešení a stavební výtahy				-4 849,20	
132	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	-8 980,000	0,54	-4 849,20	CS ÚRS 2016 01

W  
W  
W

D	VRN9		Ostatní náklady				-5 000,00	
343	K	091003001	Zábory veřejného prostranství	soubor	-1,000	5 000,00	-5 000,00	

P



## Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (čp. 147)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

Objekt:

001 - Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

KSO: 803 2  
Místo: Frýdek-Místek

CC-CZ:  
Datum: 30.8.2017

Zadavatel:  
Statutární město Frýdek - Místek

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Beskydská stavební, a.s.

IČ: 28618891  
DIČ: CZ28618891

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH -12 503,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-12 503,00	15,00%	-1 875,45

Cena s DPH v CZK -14 378,45

# Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (čp. 147)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

Místo:

Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

Statutární město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

94 - Lešení a stavební výtahy	-12 503,00
VRN9 - Ostatní náklady	-7 503,00
	-5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17. listopadu 147

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17. listopadu 147

Místo:

Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

Statutární město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-12 503,00</b>	
D		94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>-7 503,00</b>	
108	K	941221211	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	-18 300,000	0,41	-7 503,00	CS ÚRS 2016 01
D		VRN9	<b>Ostatní náklady</b>				<b>-5 000,00</b>	
302	K	091003001	Zábory veřejného prostranství	soubor	-1,000	5 000,00	-5 000,00	

## Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (č.p. 147 - přístavba výtahu)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147 - výtah

Objekt:

001 - Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu  
147

KSO: 803 2  
Místo: Frýdek-Místek

CC-CZ:  
Datum: 30.8.2017

Zadavatel:  
Statutární město Frýdek - Místek

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Beskydská stavební, a.s.

IČ: 28618891  
DIČ: CZ28618891

Projektant:  
ATRIS s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

Cena bez DPH -32 734,44

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-32 734,44	15,00%	-4 910,17

---

Cena s DPH v CZK -37 644,61

2

# Soupis neprovedených prací - méněpráce č. 2 (č.p. 147 - přístavba výtahu)

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147 - výtah

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

Místo:

Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

Statutární město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

-32 734,44

HSV - Práce a dodávky HSV

10 188,08

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-10 188,08

PSV - Práce a dodávky PSV

-10 982,00

764 - Konstrukce klempířské

-10 982,00

M - Práce a dodávky M

-11 564,36

21-M - Elektromontáže

-11 564,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147 - výtah

Objekt:

001 - úspory energie v bytovém domě ve Frýdku - Místku - část 1- 17.listopadu 147

Místo:

Frýdek-Místek

Datum: 30.8.2017

Zadavatel:

Statutární Město Frýdek - Místek

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

Beskydská stavební, a.s.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-32 734,44</b>	
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>-10 188,08</b>	
38	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	-0,360	323,00	-116,28	CS ÚRS 2016 01
39	M	592284090	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X60 cm	kus	-2,000	101,30	-202,60	CS ÚRS 2016 01
40	M	592284100	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X80 cm	kus	-1,000	147,70	-147,70	CS ÚRS 2016 01
41	K	339921113	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	-5,220	403,80	-2 091,90	CS ÚRS 2016 01
42	M	592284110	PALISÁDA betonová přírodní 16X16X120 cm	kus	-33,000	231,20	-7 629,60	CS ÚRS 2016 01
D	764		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-10 982,00</b>	
127	K	R-7642172	D+M plechový poklop - viz. K69 - vč. kotvení a dodávky kotevních prvků	kus	-1,000	10 982,00	-10 982,00	
D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>-11 564,36</b>	
D	21-M		<b>Elektromontáže</b>				<b>-11 564,36</b>	
166	K	R-2100010	ELEKTROINSTALACE- VIZ. SAMOSTATNÝ ROZPOČET	SOUBOR	-0,037	308 831,00	-11 564,36	



Zakázka : TOLA0945B Přístavba lůžkového výtahu pro BD čp.147 ul.17.listopadu Frýd ELEKTROINSTALAC

Položkový rozpočet

Objekt	Oddíl	Druh	R	Číslo(SKČP)	Popis řádku	Mj	Sazba	Cena celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přírůžky	Hm1(U/M)
001	B				vnitřní silnoproudá instalace pro evakuační výtah, ochrana před bleskem			-11 564,36 Kč	-4 436,62	-7 127,74	0,00	0,00	-0,052
	O		MON		montáže elektro			-8 466,36 Kč	-4 005,02	-2 461,34	0,00	0,00	-0,012
					<b>Seznam položek pro oddíl :</b>								
			S	6	34571518	Krabice příst. KU68/2-1901	5,32	-42,56 Kč	-42,56				0,000
			P	7	210010321	Montáž rozvodek zapuštěných plastových kruhových KU68-1903(KO, KR97/KO97V	91,58	-1 465,28 Kč	-1 465,28				
			S	B	34571521	Krabice odboč KU68/2-1903 svr S66	30,10	-301,09 Kč	-301,09				0,000
			S	10	34571562	Krabice odboč KR97+ svorkov 4pol	79,47	-2 037,69 Kč	-2 037,69				0,000
			P	13	210010353	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 10 mm <sup>2</sup>	227,62	-910,48 Kč	-910,48				
			S	14	34564000	Krabice odb. 6454-30 10mm <sup>2</sup> IP56 4pól	329,92	-1 319,68 Kč	-1 319,68				0,001
			P	20	210020951	Montáž tabulky výstražné smaltované formát A3 až A4	42,79	-85,58 Kč	-85,58				
			S	21	54823021	TAB VYSTR SMALT 297X210 A4 B	152,00	-304,00 Kč	-304,00				0,000
			744	O	MON	<b>hromosvodová instalace</b>		-5 098,00 Kč	-431,60	-4 666,40	0,00	0,00	-0,040
					<b>Seznam položek pro oddíl :</b>								
			P	1	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	116,66	-4 666,40 Kč	-4 666,40				0,001
			S	6	15615226	Drát AlMgSi B,00mm 1m/0,14kg	10,79	-431,60 Kč	-431,60				