

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: [basel.radoslav@frydekmostek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmostek.cz)

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru

tel: 558 609 263/email: [mitura.petr@frydekmostek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmostek.cz),

- **dále jen objednatel**

a

### **SUBLAND-TECH s.r.o.**

se sídlem Dlouhá 293/13, 747 17 Darkovice

zastoupena Jiřinou Blaškovou, jednatelkou

IČ: 28592611

DIČ: CZ28592611

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 33483

bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s./230460029/0300

ID datové schránky: wpieha5

Tel: 595051151

E-mail: [subland@subland.cz](mailto:subland@subland.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Petr Blaška,

tel: [602 713 879](tel:602713879) / email: [subland@subland.cz](mailto:subland@subland.cz)

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Základní škola E. Krásnohorské – oprava anglických dvorků, oprava venkovní kanalizace“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

## článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1. Objednatel má záměr realizovat dílo, které představuje provedení opravy anglických dvorků a opravu venkovní kanalizace ZŠ E. Krásnohorské čp. 2254 a za tím účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
2. Zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je:
  - a) závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo, které představuje provedení opravy anglických dvorků a opravu venkovní kanalizace ZŠ E. Krásnohorské čp. 2254 a souvisejících prací, to vše v rozsahu podle:
    - projektových dokumentací, včetně soupisu prací s výkazem výměr s názvem:
      - „Základní škola E. Krásnohorské – Oprava venkovní kanalizace“,
      - „Základní škola E. Krásnohorské – Oprava anglických dvorků“, obě zpracované Ing. Josefem Rehtíkem, Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava
    - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy,
  - b) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo sjednanou cenu.

(dále jen „dílo“)

### Specifikace díla

2. Specifikace díla, tj. počet kusů jednotlivých prvků a jejich minimální technické parametry a standardy, včetně popisu prací jsou definovány v příloze č. 1 této smlouvy - soupisem prací dodávek a služeb s výkazem výměr u všech položek týkajících se předmětu plnění.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je i:
  - a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - b) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění, pozdějších předpisů; odpady budou likvidovány výhradně firmou s vázanou činností pro podnikání v oblasti nakládání s (nebezpečnými) odpady.;
  - c) předat objednateli souhrnně ve třech vyhotoveních dokladovou část i návody k obsluze, návody k údržbě a ostatní dokumenty nezbytné pro užívání, a to v českém jazyce;
  - d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom digitalizovaném formátu pdf a dwg;
  - e) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy;

*Handwritten signature*

- f) uvedení veškerých povrchů dotčených stavbou do původního stavu;

### Jakost díla

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám a účelu díla, kterými jsou bezpečnost, bezporuchovost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám definovaných v projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, budou dodány v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace.
6. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována před jejich zabudováním do stavby buď na kontrolních dnech stavby, nebo také formou elektronické pošty. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo převzetí dokončeného díla.

### Určení osob

7. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby, a to včetně zajištění odborného vedení provádění stavebních prací dle ust. § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona:

Petr Blaška, osoba odpovědná za provádění díla (stavbyvedoucí),  
tel.: 602 713 879, e-mail: [subland@subland.cz](mailto:subland@subland.cz)  
Vítězslav Blaška, (zástupce stavbyvedoucího),  
tel.: 725 111 837, e-mail: [subland@subland.cz](mailto:subland@subland.cz)

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem díla pověřeny a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a dále jsou zmocněny:

- převzít od objednatele staveniště,
  - předkládat vyúčtování prací a dodávek,
  - zastupovat zhotovitele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - navrhovat změnové listy,
  - předat objednateli předmět díla.
8. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje tyto osoby:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru  
tel: 558 609 260 / email: [basel.radoslav@frydekmistek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmistek.cz)

Ing. Petr Mitura – technik investičního odboru  
tel: 558 609 263/email: [mitura.petr@frydekmistek.cz](mailto:mitura.petr@frydekmistek.cz),

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru stavebníka a jsou zmocněny objednatelem:

- předat zhotoviteli staveniště,
- přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,

- c) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
  - d) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
  - e) zastupovat objednatele při předkontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
  - f) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - g) převzít od zhotovitele předmět díla,
  - h) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.
9. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy, tak i osobu provádějící TDS.

### článek 3.

#### Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 45 dnů od předání staveniště pro obě části díla a v téže lhůtě jej jako dokončené předat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce po předání staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí práce k provedení díla do 14 dnů ode dne převzetí staveniště, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Místem plnění je ZŠ E. Krásnohorské, čp. 2254, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
4. Prodloužení termínu dokončení díla bez sankce je možné pouze v případech:
  - a) překážek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkaz na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích dle harmonogramu. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro následné uzavření dodatku ke smlouvě za účelem úpravy termínu dokončení díla;
  - b) překážek na straně objednatele, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla;
  - c) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

#### Staveniště

5. Staveniště je zhotovitel povinen převzít v termínu do 10 dnů od uzavření smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v aktuálním stavu bez zvláštních úprav. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší. Dodavatel stavby bude užívat jako plochy zařízení staveniště pouze pozemky vymezené obvodem staveniště (viz situační výkresy).

7. Staveniště není prosté práv třetích osob, přesné vymezení a určení staveniště provede objednatel.
8. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
9. Nositelem nebezpečí škod na zhotovovaném díle i zařízení staveniště bude od předání staveniště do předání hotového díla zhotovitel.
10. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen provést bezprostředně po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
12. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### **Stavební deník**

13. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel povinen vést stavební deník minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací objednatel – osobou objednatele ve věcech technických zajišťující výkon technického dozoru a technickým dozorem stavebníka (TDS).
15. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě technického dozoru objednatele i objednatel přizvaný projektant, který zpracoval podkladovou projektovou dokumentaci.
16. Originál deníku spolu s druhou kopií předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

### **Změna smlouvy**

17. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TDS zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
18. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování změnového listu.
19. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list, jehož vzor je uveden v příloze smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

*Seif*  
*Rovs*

20. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TDS objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny podle toho, co nastalo dříve.
21. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
- popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné
  - fotografie stavu před provedením změny,
  - další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněným způsobem dle ujednání v této smlouvě.

### **Předání a převzetí díla**

22. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednavateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 5 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad. Podle ust. § 2628 občanského zákoníku je však objednatel povinen převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Po dobu trvání přejímacího řízení, tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu ujednání v tomto článku smlouvy, neběží lhůta pro dokončení díla.
23. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
- dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
  - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle téhož zákona.
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
  - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
  - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
  - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
  - stavební deník.
24. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel, který bude obsahovat:
- označení smluvních stran
  - označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - termín vyklizení staveniště,
  - termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle této smlouvy,

- f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele odstranit tyto vady bude následně zaznamenáno na témže protokole osobami dle písm. g) .
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka datum a místo sepsání protokolu,
25. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.
26. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

#### **Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody**

27. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku předání staveniště objednatelem do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
28. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.
29. Vlastníkem díla či části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.

#### **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

30. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat; to platí i pro subdodavatele zhotovitele.
31. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.

**článek 4.**  
**Cena a platební podmínky:**

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Oprava anglických dvorků	130 373,19 Kč	23 378,37 Kč	157 751,56 Kč
Oprava venkovní kanalizace	321 468,56 Kč	67 508,40 Kč	388 976,96 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>451 841,75 Kč</b>	<b>94 886,77 Kč</b>	<b>546 728,52 Kč</b>

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklízení zařízení staveniště, opatřených zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů na dokumentaci skutečného provedení, nákladů na provizorní dopravní značení, nákladů dalších činností a výkonů definovaných v článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
- 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr;
- 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla, nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací;
- b) dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil<sup>1</sup> k ocenění soupisu prací v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky;
- v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

<sup>1</sup> např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843



- 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit zápisem ve stavebním deníku a následně tuto současně emailem oznámit objednateli (osobě ve věcech technických). Se zástupcem objednatele pro věci technické zhotovitel projedná způsob řešení změn, provede soupis těchto změn, ocení je způsobem dle odst. 5 tohoto článku 4 smlouvy a dohodne předpokládaný termín uzavření dodatku. Součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
8. Zadání dodatečných stavebních prací (víceprací) bude provedeno analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, při splnění podmínek pro přípustnou změnu smluv dle § 222 a násl. ZZVZ.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě; pro fakturaci platí ujednání níže.
10. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební a montážní práce dle smlouvy o dílo podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

### Platební podmínky

11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem způsobem dle této smlouvy.
13. V případě, že dílo je dokončeno a převzato objednatelem s ojedinělými vadami ve smyslu § 2628 občanského zákoníku, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, je objednatel povinen uhradit cenu díla do výše 90 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla je objednatel povinen uhradit do 14 dnů po odstranění těchto vad na díle uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
14. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, Objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
15. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury
  - b) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
  - f) lhůta splatnosti faktury

g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

16. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
  - budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl.
17. Dopisem k vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne doručení objednateli.
18. Předmět plnění dle této smlouvy nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### **článek 5. Vady díla, záruka**

- Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání řádně dokončeného díla dle smlouvy. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
- Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
- Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počne záruční doba běžet až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:
  - do datové schránky: wpieha5
  - na e-mail: subland@subland.cz
  - na telefonním čísle: mob. 728 852 958, Jiřina Blašková, jednatelka

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

- Objednatel má právo v případě vadného plnění:
  - na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
  - na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
  - na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele, je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
7. Nezhájí-li zhotovitel opravu reklamované vady do 5 dnů po obdržení reklamace objednatele a u havárie do 24 hodin od nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíše obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
  - a) označení zástupců smluvních stran,
  - b) číslo smlouvy o dílo,
  - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
  - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
  - e) datum zahájení odstraňování vady,
  - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
  - g) jiná vyjádření.

#### **článek 6. Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu po dobu delší než 5 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného staveniště uvedeného do původního stavu ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele, včetně náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započít proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

### článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany a nabývá účinnosti uzavřením s tím, že bude-li smlouva uzavřena po dni 1. 7. 2017 včetně tohoto dne, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 92. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 27.6.2017.
7. Přílohu smlouvy tvoří:
  - příloha č. 1 - Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
  - příloha č. 2 - vzor změnového listu

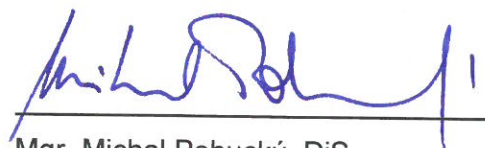
Za objednatele:

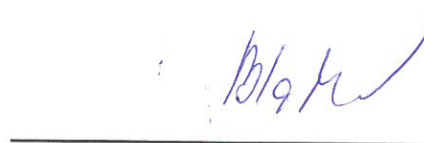
Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 28.6.2017

Ve Frýdku-Místku, dne 30.6.2017

**SUBLAND - TECH s.r.o.**  
Dlouhá 293/13  
747 17 DARKOVICE  
DIČ: CZ28592611, mob: 728 852 958

  
Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor

  
Jiřina Blašková  
jednatelka

**ZMĚNOVÝ LIST č. ....**

<b>Stavba:</b>				
<b>Objednatel:</b>	Statutární město Frýdek - Místek, se sídlem Radniční čp. 1148, 738 22 Frýdek - Místek			
<b>Zhotovitel:</b>				
<b>Objekt:</b>				
<b>Číslo SOD:</b>				
<b>Vydal (Zhotovitel):</b>				
<b>Přílohy / poč. listů</b>				
<b>1) Popis a zdůvodnění změny:</b>				
<b>2) Vyjádření TDI:</b>				
Jedná se o dodatečné práce nezbytně nutné pro provedení díla v řádném termínu a jeho kolaudaci, které zadavatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat.				
<b>3) Vyjádření projektanta/AD</b>				
<b>4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</b>				
<b>5) Méněpráce (Kč bez DPH)</b>				
<b>6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH)</b>				
<b>7) Vliv na termín výstavby:</b>				
<b>8) Předkladatel:</b>	Zhotovitel	Projektant/AD	Rozsah ověřil zástupce objednatele:	Schválil na základě jednacího řízení bez uveřejnění:
<b>Zástupce:</b>				
<b>Datum:</b>				
<b>Podpis</b>				