

# A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**Akce:** : Zpracování technické pomoci při rekonstrukci bytových jednotek  
o velikosti 1+1 v bytovém domě č.p. 604 (např. b.j. 42)  
na ulici Sadová, k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek

**Investor** : Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek

**Stupeň** : Technická pomoc

**Zakázka č.** : 200/10/09/16

**Datum** : Srpen 2016

**Vypracoval** : Jaroslav Kocán

**VÝTISK Č.**

## OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

---

### a) všeobecný popis

Objekt č.p. 604 na ulici Sadové ve Frýdecké části obce Frýdek-Místek je devítipodlažní panelový objekt s obecními byty. Dispozičně je každé podlaží podélně rozděleno středovou chodbou. Po obou stranách této chodby jsou situovány byty velikosti 1+1 a 1+0. Tato technická pomoc se týká bytové jednotky o velikost 1+1. Zaměření dispozice bylo provedeno v bytě č. 42 pomocí laserového dálkoměru Bosch PLR 30 a skládacího dvoumetru.

Byt 1+1 č. 42 je v šestém podlaží (páté patro). Jsou zde patrný modernizace a vylepšení standardu, které představují novou kuchyňskou linku doplněnou o myčku nádobí, keramický obklad stěn v koupelně a keramická dlažba na podlaze. Z předsíně je vstup do obdélníkového obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Původní potravinová vestavěná skříň byla odstraněna. Druhý pokoj (ložnice) je také obdélníkový a má přístup na lodžii. Hygienické zázemí je typické pro panelové domy. Je tvořeno samonosným umakartovým jádrem s vanou a umyvadlem v koupelně, záchodovou mísou a dvířky s přístupem do instalačního prostoru. Svislé stoupací instalace v instalační šachtě (voda, kanalizace, odvětrání) jsou již modernizovány. V chodbě před ložnicí je k původní vestavěné šatní skříni kolmo připojena vlastní sestava vestavěných skříní. Světlá výška obytných místností je 2630mm a v umakartovém jádru je 2380mm. Podlaha původně z PVC krytiny je zde pokryta koberci. V koupelně je místo PVC dlažba. Okna jsou původní dřevěné zdvojené. Křídla otočná a otevíravá s možností sklápění. Vytápí se pomocí radiátorů teplovodního ústředního topení napojeného na CZT. Elektrické rozvody s AL vodiči jsou vedeny částečně v lištách. U vstupních dveří s požární odolností je umístěn bytový zvonek a domácí telefon. Byt je vybaven rozvodem společné televizní antény. Vizuální prohlídkou bylo zjištěno, že místnosti jsou v zachovalém stavu bez viditelných prasklin a deformací a jsou vhodné pro další využití.

### b) technické řešení

Technické řešení bylo rozděleno do dvou částí.

**V první části** jsou popsány demolice a demontáže: Ty se týkají hlavně stržení podlahové krytiny, odpojení instalací a odstranění umakartového jádra včetně zařizovacích předmětů, demontáže vestavěných skříní a kuchyňské linky, odstranění všech dveřních zárubní včetně vysazení starých dveřních křídel. Sejmутí okenních garnýží. Průběh úprav by neměl zásadním způsobem ovlivnit životní prostředí. Práce musí být prováděny tak, aby k ovlivnění okolí prašností, hlukem a znečištěním docházelo minimálně.

Ve smyslu zákona o odpadech č. 106/2005 Sb. a následných a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 503/2004 Sb., kterou se mění Vyhláška č.381/2001 (Catalog odpadů) budou po dobu výstavby vznikat tyto odpady:

Skupina odpadů 15: Odpadní obaly – kategorie odpadu, předpokládané množství.

Druh odpadu: 15 01 01 – Papírové lepenkové obaly – O, př. množství 0,1 m<sup>3</sup>  
15 01 06 – Směsné obaly – O, předpokládané množství 0,5 m<sup>3</sup>

Skupina odpadů 17: Stavební a demoliční odpady.

Druh odpadu:

17 01 03 – Tašky a keramické výrobky – O, př. mn. 0,3 m<sup>3</sup>  
17 02 01 – Dřevo – O, př. mn. 1,0 m<sup>3</sup>  
17 02 02 – Sklo – O, př. mn. 0,01 m<sup>3</sup>  
17 02 03 – Plasty – O, př. mn. 0,5m<sup>3</sup>  
17 04 05 – Železo a ocel – O, př. mn. 0,1t  
17 09 04 – Směsný staveništní odpad – O, př. mn. 0,5 m<sup>3</sup>

Směsné stavební a demoliční odpady jsou vhodné k recyklaci a proto s ohledem na ustanovení §9a zákona o odpadech je doporučeno upřednostnit jejich materiálové využití před uložením na skládku. Způsob odstraňování odpadů: kód D1 – Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skladování apod.) Odpady vzniklé při stavebních pracích budou ukládány do přistavených kontejnerů a odváženy na skládku odpadu, případně do Sběrných surovin (papír). Odpady budou shromažďovány, utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a ukládány dle platných předpisů. Toto bude dokladováno. Dále budou zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Původce odpadů bude ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a bude s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Původce odpadů povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 50 kg nebezpečných odpadů nebo 50 t ostatních odpadů za rok, je povinen zaslat roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu a to do 15. února následujícího roku.

**Ve druhé části** se popisují nové hlavní úpravy: Po odstranění celého umakartového jádra dojde k vyzdívkě příček pórobetonovými tvárnicemi. Osadí se nové zárubně a výplně otvorů, provedou se nové omítky jak na novém zdivu, tak na odhalených panelových stěnách po umakartovém jádru. Budou provedeny nové instalace včetně napojení nových spotřebičů. Před obklady musí být povrch stěn v koupelně pentrován. Po provedení obkladů může být instalována nová sedací vana, umývadlo a další vybavení.

V obou obytných místnostech se po stržení podlahové krytiny provede její úprava a vyrovnaní jak je popsáno ve výkresové dokumentaci. Pak bude položena nová krytina ze zátěžového PVC včetně PVC soklových lišt. Dojde dále k vyspravení omítek a případných prasklin ve zdivu se závěrečným vymalováním stěn a stropů všech místností. Po nátěrech zárubní a výmalbě bude instalována a zapojena nová kuchyňská linka a budou instalovány nové vestavěné skříně a spotřebiče. Do všech zárubní dveřních otvorů se nově osadí typizovaná dveřní křídla. Popis a specifikace dalších prací a materiálů viz výkresová část.

Slaboproudé a anténní rozvody nejsou řešeny.