



FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 57041/2020

Spisová značka: MMFM_S 4796/2020/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558 609 265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 28.04.2020

Informace o výsledku veřejné zakázky

Číslo veřejné zakázky: **P20V00000031**

Název veřejné zakázky: **Studie proveditelnosti bývalého hotelu Centrum – byty dostupného bydlení – II.**

Druh veřejné zakázky: **veřejná zakázka malého rozsahu na služby**

Zadavatel ve shora uvedeném zadávacím řízení rozhodl usnesením Rady města ze dne 28.4.2020 o výběru dodavatele, jehož nabídka vyhověla jak zákonným požadavkům, tak požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci. Na základě ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka účastníka:

Ing. arch. Dita Nováková, se sídlem Vranov 254, 664 32 Vranov, IČ 41566106.

1. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1	Ing. arch. Zdeněk Netolička/ Ing. arch. Dita Nováková*	Tištín 46, 79829 Tištín/ Vranov 254, 664 32 Vranov	41565312/41566106	335.000,00	Není plátce DPH

2	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	760.000,00	919.600,00
3	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	Žižkova 5, 60200 Brno	25517562	710.000,00	859.100,00
4	sdružení XTOPIX architekti s.r.o. + Ing. Štěpán Šňupárek	Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 - Malá Strana/30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00	03780961 /72978325	3.700.000,00	4.477.000,00

Vyjasnění účastenství

*Po otevření elektronické nabídky č. 1 v systému E-ZAK u účastníka Ing. arch. Zdeňka Netoličky, se sídlem Tištín 46, 79829 Tištín, IČ 41565312, bylo na základě objasnění zjištěno, že nabídku elektronicky v tomto nástroji jím podepsanou **podal z titulu smluvního zástupce (jako zmocněnec) účastníka Ing. arch. Dity Novákové, se sídlem Vranov 254, 664 32 Vranov, IČ 41566106.**

Nehodnocené nabídky s odůvodněním, které požadavky zadavatele nabídka nesplňuje

--	-----	-----	-----	-----	-----
----	-------	-------	-------	-------	-------

2. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

Dílčí hodnotící kritéria:

Název kritéria	váha v %
Nabídková cena	60
Zkušenosti hlavního projektanta	40

Kritérium č. 1 - Nabídková cena

Hodnocena byla dle zadávacích podmínek výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

V tomto kritériu byla za nejvýhodnější nabídku hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a hodnocená poměřovaná nabídka získala bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce a následně vynásobena váhou daného kritéria 60%, vyjádřeno dle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right)$$

Kritérium č. 2 - doložené portfolio zkušeností

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria **byly dle zadávacích podmínek hodnoceny zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost má mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky, tzn. zkušenosti autorizované osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel prokázal kvalifikaci dle čl. 6 zadávacích podmínek - autorizovaný architekt v rozsahu oboru "architektura", nebo architekt s "autorizací se všeobecnou působností"** s tím, že zkušenosti této osoby, podílející se na plnění veřejné zakázky byly hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných zakázek/služeb (tzn. již ukončených), které zpracoval jako hlavní projektant nebo vedl jejich řádné vypracování nad rámec doložených referencí dle článku 6 zadávacích podmínek, a jejichž předmětem bylo:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR/DSP/DPS pro novostavbu bytového domu/komplexu bytových domů, anebo
- zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR/DSP/DPS na rekonstrukci objektu na bytový dům/rekonstrukce komplexu objektů na bytové domy,

určených pro seniory nebo sociální bydlení, anebo bydlení bez předchozího určení, včetně dopravního řešení, parkování, a klidových zón, přičemž plocha řešeného území činila min. 4 000 m² a obestavěný prostor bytového domu anebo komplexu domů v součtu činil alespoň 15 000 m³.

Množství zkušeností měly být doloženy v Seznamu zkušeností hlavního projektanta dodavatele pro účely hodnocení s následujícími údaji.

- a) název zakázky/služby
- b) identifikační údaje objednatele vč. uvedení kontaktní osoby (tel. a e-mail) pro účely ověření, (případně i odkaz na webové stránky objednatele či autora projektové dokumentace, kde lze najít prezentaci této služby např. referenční portfolio projektovaných staveb)
- c) rozsah plnění provedeného v rámci zakázky stupeň DÚR/DSP/DPS
- d) plocha řešeného území
- e) obestavěný prostor bytového domu anebo komplexu domů v součtu

Hodnocení proběhlo tak, že za každou referenční zakázku, splňující výše stanovené požadavky, které zpracoval hlavní projektant nebo vedl jejich řádné vypracování, byl přidělen 1 bod. Dle zadávacích podmínek bylo hodnoceno maximálně 5 referenčních osvědčení hlavního projektanta, tzn., že v rámci tohoto kritéria bylo možno dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 5

bodů při doložení projektovaných staveb ve stupni DÚR/DSP/DPS a splňující kritéria shora uvedená.

Současně nebylo možno po uchazečích žádat objasnění a doplňovat o určité údaje, neboť se jednalo o hodnocené kritérium, tj. s vlivem na pořadí.

Vyhodnocení nabídek v tomto kritériu proběhlo podle vzorce:

$$0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \right) \times 100$$

Konečné pořadí nabídek:

Na základě celkového bodového ohodnocení bylo stanoveno výsledné pořadí nabídek a zaokrouhлено na 2 desetinná místa.

Celkový počet bodů dosažený konkrétní nabídkou byl následně matematicky vyjádřen podle vzorce:

$$0,60 \times \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100 \right) + 0,40 \times \left(\frac{\text{bodový zisk hodnocené nabídky}}{\text{nabídka s nejvyšším bodovým ziskem v rámci kritéria}} \times 100 \right)$$

1. KRITÉRIUM 1 – NABÍDKOVÁ CENA

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	BODY
1	Ing. arch. Dita Nováková	Vranov 254, 664 32 Vranov	41566106	335.000,00	60,00
2	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	760.000,00	26,45
3	Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	Žižkova 5, 60200 Brno	25517562	710.000,00	28,31
4	sdružení XTOPIX architekti s.r.o. + Ing. Štěpán Šňupárek	Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 - Malá Strana/30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00	03780961 /72978325	3.700.000,00	5,43

2. KRITÉRIUM 2 – ZKUŠENOSTI OSOB ZAPOJENÝCH DO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Číslo nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Počet doložených referencí k hodnocení	Počet uznaných referencí v rámci hodnocení	BODY
1	Ing. arch. Dita Nováková	Vranov 254, 664 32 Vranov	41566106	5	3	24,00
2	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	4	4	32,00
3	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	Žižkova 5, 60200 Brno	25517562	5	5	40,00
4	sdružení XTOPIX architekti s.r.o. + Ing. Štěpán Šňupárek	Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 -Malá Strana/30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00	03780961 /72978325	7	2	16,00

3. Konečné pořadí nabídek:

Pořadí	Uchazeč	Sídlo	IČ	Kritérium 1 + 2	BODY
1.	Ing. arch. Dita Nováková*	Vranov 254, 664 32 Vranov	41566106	60,00 24,00	84,00
2.	Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.	Žižkova 5, 60200 Brno	25517562	28,31 + 40,00	68,31

3.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, 70200 Ostrava	05725674	26,45 + 32,00	58,45
4.	sdružení XTOPIX architekti s.r.o. + Ing. Štěpán Šňupárek	Újezd 427/28, 118 00 Praha 1 - Malá Strana/30. dubna 14, Ostrava 1, 702 00	03780961 /72978325	4,43 + 16,00	21,43

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka **Ing. arch. Dity Novákové, se sídlem Vranov 254, 664 32 Vranov, IČ 41566106.**

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ