



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 11341/2020

Spisová značka: MMFM\_S 1250/2020/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558 609 265

E-mail: cechova.simona@frydekmostek.cz

Datum: 20.01.2020

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon nebo ZZVZ“)

| Základní údaje o zadavateli        |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Název zadavatele</b>            | Statutární město Frýdek-Místek  |
| <b>IČO zadavatele</b>              | 00296643  |
| <b>Kontaktní adresa zadavatele</b> | Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22  |
| <b>Jednající/zástupce</b>          | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ  |
| <b>Kontaktní osoba zadavatele</b>  | Ing. Simona Čechová   |
| <b>Telefon, fax</b>                | 558 609 265, 558 609 166  |
| <b>E-mail</b>                      | cechova.simona@frydekmostek.cz  |
| <b>Adresa profilu zadavatele</b>   | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a> |

| <b>Základní údaje o zakázce</b>     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Název veřejné zakázky</b>        | Rekonstrukce bytových jader Penzion pro seniory Lískovecká 86 – III. etapa |
| <b>Číslo veřejné zakázky</b>        | PV00000006   |
| <b>Předmět veřejné zakázky</b>      | stavební práce   |
| <b>Kategorie dle předp. hodnoty</b> | podlimitní   |
| <b>Druh zadávacího řízení</b>       | zjednodušené podlimitní řízení   |

### **I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu **III. etapy rekonstrukce** bytových jader v objektu penzionu pro seniory, bude provedeno 33 bytových jader.

Součástí rekonstrukce bytových jader bude i likvidace stávající kuchyňské linky a elektrických spotřebičů, dodávka a montáž nové kuchyňské linky, elektrického sporáku a digestoře. Objekt bude obydlen, práce budou probíhat za provozu. Bytové jednotky dotčené rekonstrukcí v daném termínu budou volné dle možnosti náhradního ubytování pro nájemníky. Práce budou provedeny v podrobnostech prováděcí dokumentace, která bude poskytnuta zhotoviteli pouze v elektronické podobě. **Podrobný popis včetně upozornění na změny vůči zadávací DPS je uveden v příloze č. 6.**

Rekonstrukce bytových jader bude provedena dle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o., Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín v 11/2017. **V příloze č. 7 je uveřejněna fotodokumentace z předchozích etap rekonstrukce.**

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):**

Hlavní předmět: 45215200-9 - Stavební úpravy zařízení sociální péče

### **II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Kontaktní osobou je p. Nicole Pivoňová, tel: 558 609 264.

### **III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

**Místo plnění:** Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

**Ukončení plnění:** do **153 dnů** od předání a převzetí staveniště

### **IV. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění,
- b) musí být v nabídce doložena **vyplněným** položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník,
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.

**VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy účastník podáním nabídky v tomto zadávacím řízení akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy.

**VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky a jsou uvedeny v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

**VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 a 2 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona**

**1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ODS 1 a 2 ZÁKONA**

**Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:**

- výpis z evidence Rejstříku trestů [§ 74 odstavec 1 písm. a],
- potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 74 odstavec 1 písm. b],
- čestného prohlášení ve vztahu k [§ 74 odstavec 1 písm. c],
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení [§ 74 odstavec 1 písm. d],
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán [§ 74 odstavec 1 písm. e],

## 2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ODS. 1 A ODS. 2 PÍSM. A) A PÍSM. C) ZÁKONA

### Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona, dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je
- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii
- dokladu o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona - autorizace ČKAIT v oborech „**Pozemní stavby**“ - vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

## 3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ODS. 2 PÍSM. A), C) A D) ZÁKONA

### Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. **2 zakázky** spočívající v rekonstrukci bytových jader v bytových domech s objemem min. 15 bytových jednotek, a to za plného provozu ve výši **min. 5 mil. Kč bez DPH/stavba, osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací.**
- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky s určením hlavního stavbyvedoucího, který je autorizovanou osobou v oboru „**Pozemní stavby**“ s praxí min. 5 let (doložení výčtu realizovaných staveb; min. 1 stavba bude v rozsahu rek. bytových jader, popř. výměny vnitřních instalací v objektu za jejího provozu); uchazeč u tohoto člena týmu uvede popis jeho odbornosti, kvalifikaci a požadovanou praxi.

## DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1 zákona. tj:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona (touto) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění části kvalifikace (touto) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona (touto) jinou osobou,
- d) písemný závazek této jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém (tato) jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.**

#### **POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

- a) **základní údaje o nabídce** - účastník použije přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace
- b) **vyplněný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek, změna návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace se nepřipouští, dodavatel pouze doplní své identifikační údaje v záhlaví smlouvy, určení osob hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce ve smlouvě o dílo, výši ceny za dílo v článku 5 smlouvy o dílo, kontaktní údaje pro účely reklamací dle článku 9 smlouvy o dílo. Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf. a ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software;

c) **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;

d) **čestné prohlášení ke střetu zájmů**

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

## **IX. ZADÁVACÍ LHŮTA**

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, **v délce 120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **X. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 8 000 000 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je Penzion pro seniory, ul. Lískovecká 86, v k. ú. Frýdek, obci Frýdek-Místek
4. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
5. Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou v této podobě v zadávacím řízení předloženy dobrovolně, **a to v elektronické podobě**. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení/přeposlání pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT) a přeposlán dodavatelem prostřednictvím EZAK, datové schránky zadavateli.

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje prostý sken dokladu vydávaného orgánem státní správy; prostý sken takového dokladu představuje prostou elektronickou kopii.

6. U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné údaje o skutečném majiteli zjistit, bude vybraný dodavatel vyzván dle ust. § 122 odst. 5 ZZVZ k předložení:
  - výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
  - ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem ak předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob - skutečných majitelů k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
7. Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

#### ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

9. Zadavatel má v souvislosti s realizací zadávacího řízení dle ZZVZ postavení správce osobních údajů a za tímto účelem informuje potenciální dodavatele ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“), že:
- a) je oprávněn v rámci zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele;
  - b) zpracovává osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
10. Zadavatel si dle § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.
11. **Nabídky se podávají elektronicky.**

##### **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

#### **XI. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí 7. 2. 2020 v 9:00 hod.**

**XII. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávací dokumentace a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávací dokumentace:

| <b>Část zadávací dokumentace</b>                      | <b>Identifikace osoby</b>  |
|---|--|
| Příloha zadávací dokumentace – projektová dokumentace | Projekční ateliér – Ing. Zelinka, s.r.o.,<br>Studentská 647/10, 737 01 Český Těšín |

**XIII. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. Projektová dokumentace
4. Soupis prací s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení ke střetu zájmu (vzor)
6. Podrobný popis změn
7. Fotodokumentace předchozích etap rekonstrukce