



# FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

## Odbor zadávání veřejných zakázek

### pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 173615/2019

Spisová značka: MMFM\_S 20483/2019/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558 609 265

E-mail: cechova.simona@frydekmistek.cz

Datum: 11.11.2019

## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P19V00000181** s názvem **„Zpracování PD – Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací“**.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| název:                        | <b>Statutární město Frýdek-Místek</b>   |
| právní forma zadavatele:      | územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku          |
| sídlo:                        | Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek   |
| IČ:                           | 00296643  |
| DIČ:                          | CZ00296643  |
| jednající/zástupce:           | Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ  |
| adresa profilu zadavatele:    | <a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a> |
| kontaktní osoba ve věcech VZ: | Ing. Simona Čechová, referent   |
| tel:                          | 558 609 111 - ústředna<br>558 609 265 - Ing. Simona Čechová   |
| email:                        | cechova.simona@frydekmistek.cz  |

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
- 3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) s názvem „**Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací**“, to vše v podrobnostech obsažených v návrhu smlouvy.
- 3.3 Jedná se o bytový dům s 1. PP, 17.NP, 60 bytovými jednotkami, 2 nebytovými prostory, zastavěná plocha 309 m2.
- 3.4 Součástí plnění veřejné zakázky bude vypracování pasportizace domu.
- 3.5 Součástí veřejné zakázky je výkon investorsko-inženýrských činností, tj. zkoušky a průzkumy – zaměření stávajícího stavu a pasportizace objektu, statické posouzení pro vedení kabelových tras elektroinstalace v drážkách, zpracování požárně bezpečnostní řešení stavby, závazné stanovisko hasičského záchranného sboru, vyjádření správců inženýrských sítí, kamerové zkoušky dešťových svodů a venkovních kanalizačních přípojek, výkon autorského dozoru.

- 3.6 Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 **Zadavatel uchazečům o veřejnou zakázku doporučuje účast na obhlídce místa plnění, která se koná 14. 11. 2019. Pro účast na obhlídce se přihlašujte na e-mailové adrese: [konecny.zdenek@frydekmistek.cz](mailto:konecny.zdenek@frydekmistek.cz). Sraz účastníků je v 9:00 hod. před domem Anenská č.p. 689.**
- 3.8 Projektová dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele ve formátu PDF; bude poskytnuta ve formátu DWG vybranému uchazeči, se kterým bude uzavřena smlouva.
- 3.9 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 3.10 Místem plnění veřejné zakázky je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

#### **4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: **od nabytí účinnosti smlouvy**

Ukončení:

- a) **pasportizace** domu včetně provedení zkoušek a průzkumů **60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- b) dokumentace pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti **do 120 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**

V podrobnostech článek 3 a 5 návrhu smlouvy.

#### **5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

- 5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.
- 5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 1 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

|   | <b>Jednotková<br/>cena za 1h v Kč<br/>bez DPH</b> | <b>počet<br/>jednotek</b> | <b>Kč bez<br/>DPH</b> | <b>DPH<br/>%</b> | <b>Kč včetně<br/>DPH</b> |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|
| Zpracování pasportizace objektu včetně zaměření stávajícího stavu   |   |                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                     |
| Provedení zkoušek a průzkumů (statické posouzení pro vedení kabelových tras elektroinstalace v drážkách, kamerové zkoušky dešťových svodů a venkovních kanalizačních přípojek.) |   |                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                     |
| Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti (vyjádření správců sítí, stanovisko HZS)   |   |                           | 0,00                  | 0,00             | 0,00                     |
| Autorský dozor  | 0,00  | 50                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00                     |
| <b>Cena celkem</b>  |   |                           | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>              |

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky a dále pak za podmínek uvedených v návrhu smlouvy.

## **6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA**

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) profesní způsobilost,
- b) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“.
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě doklad osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, tzn. osvědčení o autorizaci zodpovědného projektanta (jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky), a to:
  - a) pro jednu autorizovanou osobu - **autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby**“,
  - b) **a dále pro jednu autorizovanou osobu v oboru Technika prostředí staveb, a to se specializací:**

- **autorizovaný inženýr – technická zařízení, anebo**
- **autorizovaný technik - vytápění a vzduchotechnika, anebo**
- **autorizovaný technik - zdravotní technika, anebo**
- **autorizovaný inženýr nebo technik - elektrotechnická zařízení,**

popřípadě osvědčení o registraci v tých oborech v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém právním vztahu k dodavateli je osoba prokazující tuto kvalifikaci.

#### 6.3 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- předložením seznamu významných služeb obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele:

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

#### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

### 7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

#### 7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **20. 11. 2019 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

#### 7.2 Způsob podání nabídky

**Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

##### a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

#### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**P19V00000181**

**„Zpracování PD – Dům čp. 689, ul. Anenská – rekonstrukce a opravy vnitřních instalací“**

**NEOTEVÍRAT**

**Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.**

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

**b) Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

**7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:**

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka.

## **8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

## **9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Základní údaje o nabídce
3. Pasport
4. PD Anenská 689 vzorový byt