

VYPRACOVALA	ZODP.PROJEKTANT	Ing. Blanka KŘÍŽKOVÁ <i>projektování pozemních staveb</i> Panské Nové Dvory 2434 738 01 Frýdek-Místek IČO 88083373	
Ing. KŘÍŽKOVÁ BLANKA 	Ing. KŘÍŽKOVÁ BLANKA 		
MÍSTO STAVBY FRÝDEK, SADOVÁ		DATUM	04/2019
STAVEBNÍK	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek	ZAK.ČÍSLO	KR/01/2019
STAVBA OPRAVA VODOINSTALACE V OBJEKTU SADOVÁ 606, FRÝDEK-MÍSTEK		STUPEŇ	DS
		FORMÁT	06 A4
		MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
OBSAH	TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1.1+	D.1.2.1

D.1.1.1 Architektonicko stavební řešení

a/ Účelem navrhovaných prací jsou udržovací práce spojené s výměnou rozvodů studené a teplé užitkové vody v 1.NP objektu domu s pečovatelskou službou č.p.606.

Zároveň budou vyměněny zařizovací předměty v hygienických zařízeních v daném rozsahu, bude provedeno jejich napojení na nové rozvody vody a stávající rozvody kanalizace.

V řešených hygienických místnostech bude provedena výměna keramických obkladů, podlah z keramické dlažby, výměna dveří, obklady rozvodů vody sádrokartonovými konstrukcemi a výmalba. V nejnutnějším rozsahu budou demontovány a opětovně osazeny elektro vypínače a zásuvky tak, aby elektro-rabice zůstaly bez zásahu.

b/ Architektonicky se stávající stav nezmění

c/ Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o objekt domu s pečovatelskou službou s jeho zázemím, prostory Klubu seniorů a pečovatelské služby.

Prostory dotčené navrhovanými pracemi jsou společné chodby pečovatelského domu v 1.NP, prostory Klubu seniorů se zázemím a prostory pečovatelské služby se zázemím.

Přístup do společných chodeb a následně k jednotlivým bytům je hlavním vstupem na západní straně objektu č.p. 606, z chodby je také přístup do Klubu seniorů.

Prostory pečovatelské služby jsou přístupné z venkovního prostoru – schodištěm a přes nákladní rampu na severní straně objektu č.p.606.

Navrhované práce nemění dispoziční řešení ani využití jednotlivých místností.

d/ Bezbariérové užívání stavby

Objekt je bezbariérově přístupný a navrhované práce na stávajícím řešení nic nemění.

e/ Údaje o stavbě

Zastavěná plocha, užitná plocha, obestavěný prostor, kapacity ani dispoziční řešení se nemění.

Osvětlení

Stávající sdružené osvětlení se nemění

Akustika, hluk, vibrace

Ve stavbě nejsou situována žádná zařízení způsobující hluk, proto není potřeba ochrana obyvatelstva.

f/ Technické a konstrukční řešení vychází ze stávajícího stavu objektu, z požadavku stavebníka, z dostupné materiálové a konstrukční nabídky v regionu a velikosti a tvaru objektu. Navržené technologie a materiály jsou použitelné pro daný účel objektu a odpovídají požadované životnosti s ohledem na průběžnou odpovídající údržbu.

Materiálové řešení vychází z charakteru stávajícího provedení

Dozdívky ve stěnách budou provedeny z plných cihel nebo pórobetonových tvárnic.

Keramické obklady budou provedeny ve stejném formátu a barevném odstínu jako stávající obklady. Keramické dlažby budou provedeny z dlažby max formátu 300x300mm.

Budou provedeny opravy ocelových zárubní a výměna dveří v daném rozsahu.

Ležaté rozvody vody pod stropem budou kryty podhledem ze sádkokartonu.

V Klubu seniorů a pečovatelské službě budou stropy očištěny a vymalovány, stejně jako všechny stěny bez keramického obkladu.

Dispoziční řešení se nemění.

e/ Tepelně technické vlastnosti obvodových konstrukcí se nemění, nezasahuje se do nich.

Ve Frýdku-Místku, duben 2019

Vypracovala: Ing. Blanka Křížková

D.1.2.1 Stavebně konstrukční řešení

a/ Popis konstrukční systému stavby

Jedná se o železobetonový skelet založený na železobetonových základových konstrukcích jednoduchého tvaru zastřešený plochou střechou.

Obvodové nenosné a vnitřní nenosné konstrukce jsou zděné, stropní konstrukce z železobetonových panelů.

Podlahové konstrukce jsou původní s podlahovou krytinou z keramické dlažby, vinyly a s textilním povrchem.

V minulosti byly v objektu prováděny částečné opravy a údržba s ohledem na stav rozvodů vody

Materiálové řešení vychází z charakteru stávající budovy

Dozdívky ve stěnách budou provedeny z plných cihel.

Keramické obklady budou provedeny ve stejném formátu a barevném odstínu jako stávající obklady. Keramické dlažby budou provedeny z dlažby max formátu 300x300mm.

Budou provedeny opravy ocelových zárubní a dveří v daném rozsahu

Ležaté rozvody vody pod stropem budou kryty podhledem ze sádkkartonu, stropy budou očištěny, částečně oškrábány a vymalovány stejně jako všechny stěny bez keramického obkladu.

b/ mechanická odolnost a stabilita.

Veškeré práce budou prováděny bez zásahu do nosných konstrukcí ani nedojde k navýšení ani způsobu zatížení nosných konstrukcí. Stávající konstrukce jsou navrženy tak, že zatížení na ně působící v průběhu stavby a užívání nezpůsobí její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu.

c/ Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Číselné třídění jednotlivých konstrukcí a prací je uvedeno podle zavedeného třídíku stavebních konstrukcí a prací

3 - Svislé a kompletní konstrukce

Opětovné zazdívky vybouraných drážek a prostupů budou provedeny z pórobetonových tvárnic – viz ZTI.

61 - Vnitřní omítky a povrchy

Po odsekání keramických obkladů budou na ponechaných stěnách vyrovnány omítky pod keramické obklady.

Na zazdívkách po vybouraných drážkách budou provedeny nové štukové omítky

63 - Podlahové konstrukce

Vyrovnání podkladu po vybourání keramické dlažby bude provedeno betonovou mazaninou - předpokládaná tloušťka 30mm, bude upřesněna při provádění stavby. S ohledem na provoz nebyla

provedena sonda do podlahy pro stanovení její tloušťky, předpokládá se celková tloušťka nad podkladním betonem.

64 – Osazování výplní otvorů

Osazení dveří, oprava zárubní a dalších výrobků provádět dle daného rozsahu.

Stávající ocelové zárubně budou očištěny a opatřeny novým nátěrem

Dveře budou v předepsaném rozsahu vyvěšena a opětovně osazeny, očištěny, případně opraveny.

711 – Izolace proti vodě

Ve všech upravovaných místnostech WC, umývárkách, sprchách a úklidu bude pod dlažby a obklady provedena na vyrovnané podkladní vrstvě stěrková izolace proti vodě. Na upravený povrch (očištění, vyrovnaní a penetrace) bude proveden dvojnásobný nátěr stěrkou 2x 2,0kg/m². Izolace bude po obvodu vytažena na svislé stěny pod obklady do výšky min.150mm, za pisoáry do v.1200mm, ve sprše na celou výšku keramického obkladu (2000mm), tento přechod musí být vyztužen pružným přechodovým pásem. Na stěrkovou izolaci lze přímo lepit keramickou dlažbu nebo obklad.

763 - Konstrukce truhlářské, sádkartonové

Snížené podhledy - obklady rozvodů a svislý obklad vodoměrných sestav – budou provedeny z požárně odolných sádkartonových desek tl. 12,5 mm na snížený kovový rošt. V místnostech s mokřým provozem budou použity desky impregnované. Požární odolnost obkladu RI 30minut

Ve svislém obkladu vodoměrných sestav budou instalována revizní dvířka 600x1000mm krytá sdek deskami a opatřená keramickým obkladem.

Součástí kastlíků bude i provedení 30kusů kotevních závěsů pro rozvody ZTI dle polohy rozvodů, kotvení závěsů vruty do stropní konstrukce, vzdálenost závěsů max 1,5m, provedení - závitové tyče Ø 14mm + dolní vodorovný ocelový pás z I profilu 50x50x6 zajištěný matkami s podložkami. Horní pás 50x4mm. kotevní závěsy budou opatřeny zkladním nátěrem. Přesné rozměry nutno upřesnit při provádění stavby.

Spoje desek se přebandážují skelnou páskou, přetmelí spárovací hmotou a přebrousí pod malbu. Dotyky s omítkou budou tmeleny pružným tmelem s možností přemalování.

771 - Podlahy z keramických dlaždic

Na vyrovnaný podklad (potěr tl. cca 30mm) bude provedena nová keramická dlažba z keramických dlaždic max. 300x300mm vč. stěrkové hydroizolace vytažené na svislé stěny do výšky min. 150mm, za pisoáry do v.1200mm, ve sprše na celou výšku keramického obkladu (2000mm).

Dlaždice budou v pastelových odstínech shodných s keramickým obkladem. Budou použity protiskluzné dlaždice se součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,5$. U stěn bez keramického obkladu budou nalepeny soklové pásy v.80mm.

Konkrétní typ a odstín dlaždic bude odsouhlasen stavebníkem po předložení vzorků prováděcí firmou.

781 – Keramické obklady

Na vyrovnané svislé stěny budou provedeny keramické obklady do výšky 2000mm, velikost keramických obkladů cca 150x150mm, pastelových barev odstín světle béžový a světle modrý – shodné se stávajícími obklady.

Konkrétní typ a odstín keramických obkladů a dlaždic bude odsouhlasen stavebníkem po předložení vzorků prováděcí firmou. Obkladačky budou lepeny do tmelu na vyrovnaný omítkový podklad a zaspárovány vodotěsným tmelem. U hran obkladů a u přechodu na dlažbu bude použita ochranná lišta vhodné barvy vložená mezi obkladačky.

783 - Nátěry

Stávající rozvody UT budou při provádění chráněny, následně očištěny, v místech radiátorů budou rozvody v nejnútnejším rozsahu opatřeny novým nátěrem.

Truhlářské a zámečnické výrobky budou opatřeny nátěrem v dodávce

784 – Malby

S ohledem na rozsah stavebních úprav bude provedeno kompletní nebo částečné vymalování v upravovaných místnostech dle tabulky místností výkr.č. D.1.1.9.

Na sádkartonových podhledech a obkladech budou provedeny malby malířskou barvou určenou pro sádkartony (příp. jinou hmotou na akrylátové bázi) v bílém provedení. Povrch desek nutno před malováním napenetrovat v případě požadavku výrobce.

Ostatní práce

94 – Lešení

Pro vnitřní práce postačí pomocné lešení.

95 – Drobné stavební a dokončující konstrukce a práce

Demontovány a opětovně osazeny budou drobné prvky a vybavení (zásobníky na ručníky, zásobníky na toaletní papír, zásobníky na mýdlo a pod.)

V m.č. 1.04 budou ve svislém obkladu v místě podružných vodoměrů osazena revizní dvířka 600x1000mm - poloha bude upřesněna v průběhu provádění stavby

Při provádění stavebních prací bude v nutném rozsahu provedena oprava elektroinstalace v místnostech dotčených stavebními úpravami v nejnútnejším rozsahu - zásuvky, vypínače a pod.

Stávající rozvody UT budou při provádění chráněny, následně očištěny případně opatřeny novým nátěrem. Otopná tělesa, která budou dotčena stavebními úpravami, budou demontována a opětovně instalována.

96+97 - Bourání a podchycování

Bourací práce budou provedeny v rozsahu :

- kompletní vybourání podlah z keramické dlažby kompletní vybourání podlahy z keramické dlažby včetně spádových vrstev ve sprchovém koutu a jeho zvýšené hrany – v daném rozsahu
- kompletní odsekání keramických obkladů – v daném rozsahu

- demontáž stávajících rozvodů SV, TUV TUVČ

l/ Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Stavba je navržena pro provedení z běžných standardních materiálů při provádění běžnými technologiemi.

m/ Technologické podmínky postupu prací

Při provádění zděných konstrukcí, montáži prvků a výrobků je nutno dodržovat pokyny výrobce použitých prvků.

n/ Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Vzhledem k tomu, že bourací práce budou prováděny na nenosných konstrukcích, není nutné podchycování, pouze nutno dodržet bezpečnostní předpisy.

o/ Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Během stavby budou prováděny průběžně kontroly před zakrytím všech konstrukcí, izolací, instalací a pod.

p/ Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Nejsou

Ve Frýdku-Místku, duben 2019

Vypracovala: Ing. Blanka Křížková