

D1.1 - 1 Technická zpráva

k projektu „Zámecké náměstí 46 - stavební úpravy nebytového prostoru, Frýdek-Místek“

Stavební část

1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

V přízemí stávajícího objektu na Zámeckém náměstí č.p. 46 ve Frýdku plánuje investor provést stavební úpravy - vestavbu sociálního zázemí (WC s předsíňkou) do stávajícího nebytového prostoru (původně prodejny). Cílem je zabezpečit nájemci těchto prostor vyhovující podmínky jeho pracovního prostoru.

Jedná se o památkově chráněnou budovu, vícepodlažní. V přízemí jsou nebytové prostory, které tato stavba upravuje, a chodba jako samostatný přístup z venkovních prostor k bytům ve vyšších podlažích.

Nové sociální zařízení – WC s předsíňkou – bude umístěno v rohu stávajícího prostoru bývalé prodejny v 1.NP. Situování WC bylo dáno možností napojení navržených zařízeníových předmětů na stávající vnitřní instalace (kanalizace, voda).

Bude se jednat o zvýšení části tohoto prostoru, na kterém bude sociální zařízení postaveno – právě zvýšení podlahy umožní bezproblémové napojení nových odpadů od WC a umývadla do stávající vnitřní kanalizace.

Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.

Bezbariérový přístup do objektu z přilehlého chodníku bude bez převýšení (bez dotčení), vestavba sociálního zařízení se nedotkne požadavků bezbariérové vyhlášky.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Dojde k demontáži a odstranění vybavení prostor (světla, zrcadla, ventilátory, sokl, komínová dvířka...).

Pod plochou vestavby bude odstraněna dlažba, provede se očištění podkladu a vyrovnaní mazaninou (stěrkou) pro zajištění rovinnosti podkladu. Na tento podklad budou vyzděny z pórobetonových tvárnic (příčkovek) tl. 150 mm všechny nové příčky s navrženými dveřmi (do ocelových zárubní). Některé příčky budou obloženy keramickým obkladem, zbytek povrchů bude mít omítku s malbou.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako otočné dřevěné plné hladké, osazené do ocelových zárubní, s prahem. Do obou dveří bude osazena větrací mřížka 300 / 100 mm pro možnost přísávání vzduchu (náhrada za odtažený vzduch ventilátorem). Nad otvory v příčkách se uloží 2 pruty betonářské oceli ϕ E 12 s přesahem min. 300 mm na každou stranu otvoru.

Schodiště a zvýšená podlaha budou vytvořeny použitím extrudovaného polystyrenu a betonové mazaniny s KARI sítí. Jako nášlapná vrstva bude použita dlažba.

Odvětrání vnitřních prostor WC bude pomocí ventilátoru, který bude napojen do stávajícího komínového průduchu s větrací mřížkou, takže do komínového tělesa nebude zasahováno (bouráno). Potrubí ventilátoru bude oplášťeno (zakryto) sádkartonovou konstrukcí.

U komínového tělesa dojde k výměně komínových dvířek (3x vybírací otvor).

Stávající větrací otvor (mřížka) z prodejny do vnitřní chodby bude vyčištěna a natřena.

Celý prostor bude po lokálních opravách vnitřních omítek vymalován.

Rekonstrukce elektroinstalace, el. topení a zdravotnicka jsou řešeny samostatnými částmi projektu.

3. Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Oslunění stávajícího objektu zůstává beze změn – stavbou se nemění, je dáno orientací ke světovým stranám, oslunění splňuje ČSN 73 0581. Akustika/hluk, vibrace - zůstává stávající stav a vestavbou se nemění.

Pro upravované nebytové prostory byl proveden výpočet osvětlení, který je součástí projektové dokumentace.

4. Výpis použitých norem

Materiály uvedené v dokumentaci nelze zaměňovat bez předchozího souhlasu zodpovědného projektanta. Použité materiály musí splňovat normy ČSN. Náhradní materiál musí splňovat minimálně stejné fyzikální a užitné vlastnosti jako původně navržený materiál a rovněž i minimálně stejné doby záruky. Všechny změny materiálů budou po souhlasu zodpovědného projektanta zapsány do stavebního deníku a uvedeny v dodatku projektové dokumentace.

Použité normy

Zděné konstrukce, omítky

ČSN 73 2310 (732310) Provádění zděných konstrukcí

ČSN EN 13914-1 (733710) Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

Pomocná stavební výroba

ČSN 73 3130 (733130) Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

Lešení

ČSN 73 8101 (738101) Lešení. Společná ustanovení

ČSN 73 8102 (738102) Pojízdna a volně stojící lešení

Přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0212 (730212) Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

Ostatní

ČSN 73 4108 (734108) Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 (734130) Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování.

Ve Frýdku-Místku
01/2019

Vypracoval: Ing. Barbora Marenčáková

