



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 51112/2019  
SP. ZN. MMFM\_S 6458/2019/OZVZ/HanS

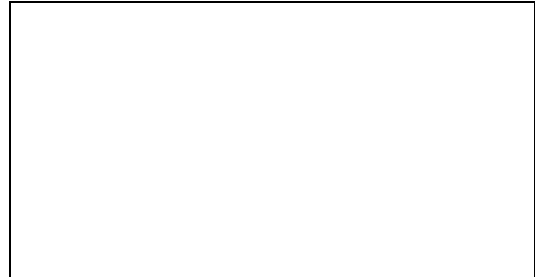
VYŘIZUJE: Ing. Simona Handlířová

TEL.: 558 609 265

FAX: 558 609 166

E-MAIL: handlirova.simona@frydekmistek.cz

DATUM: 01.04.2019



## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P19V00000028** s názvem „**Zpracování PD – Úspory energie v bytových domech – Anenská čp. 689**“.

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **Statutární město Frýdek-Místek**  
právní forma zadavatele: územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
sídlo: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643  
DIČ: CZ00296643  
jednající/zástupce: Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ  
adresa profilu zadavatele: [https://www.zakazkyfm.cz/profile\\_display\\_2.html](https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html)  
kontaktní osoba ve věcech VZ: Ing. Simona Handlířová, referent  
tel: 558 609 111 - ústředna  
558 609 265 - Ing. Simona Handlířová  
email: handlirova.simona@frydekmistek.cz

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (**dále jen „zakázka“**) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) „Úspory energie v bytových domech – Anenská č. p. 689“. Jedná se o dokumentaci na snížení energetické náročnosti věžového bodového bytového domu se 16 nadzemními podlažními a 1 podzemním podlažím o půdorysném rozměru 20,3 x 15,25 m postaveném v konstrukčním systému typu V-OS v roce 1969.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu zateplení obvodového pláště budovy, rekonstrukce a zateplení střešního pláště, rekonstrukce balkónů, rekonstrukce hromosvodů vč. jímací soustavy a všech souvisejících prací se zateplením objektu včetně návrhu opatření na vyregulování otopného systému.

3.3 Součástí veřejné zakázky je výkon inženýrských činností tj. zejména zajištění závazného stanoviska hasičského záchranného sboru k projektové dokumentaci, vyjádření správců sítí (např. několika operátorů, jejichž zařízení je umístěno na střeše objektu), dále výkon autorského dozoru a činnost koordinátora BOZP v přípravné fázi.



Dále provedení potřebných průzkumů, a to zejména stavebnětechnického průzkumu (např. sondy skladby střešního pláště, sondy osazení vyměněných oken apod.) vč. zaměření stávajícího stavu objektu, odtrhové a tahové zkoušky, provedení ornitologického průzkumu. Zhotovitel určí jmenovitě standardní a předepsané kontrolní zkoušky.

- 3.4 Dále bude součástí projektové dokumentace i průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný dle požadavků poskytovatele dotace, tj. pro stávající stav a nový stav po realizaci opatření. Konečnému zpracování bude předcházet návrh energetického posouzení, který bude zpracován variantně. V první variantě bude posudek zohledňovat zateplení budovy bez výměny výplní otvorů. V druhé variantě pak s výměnou výplní otvorů. K obou variantám bude zpracován odhad investičních nákladů členěný na jednotlivé stavební oddíly. Na základě investičně-ekonomické výhodnosti se zadavatel rozhodne, zda se okenní výplně budou měnit.
- 3.5 Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Zadavatel má k dispozici zjednodušenou projektovou dokumentaci bytového domu – pasport z 01/2018 (viz příloha č. 3), po uzavření smlouvy o dílo bude poskytnuta projektová dokumentace ve formátu DWG vybranému uchazeči.
- 3.7 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 3.8 Na tento projekt bude zadavatelem podána žádost o spolufinancování z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
- V případě poskytnutí dotace je účastník povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zpracovaná do návrhu smlouvy.
- 3.9 Místem plnění veřejné zakázky je budova Magistrátu města Frýdku-Místku, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek.

#### **4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: **po nabytí účinnosti SOD**

Ukončení:

- a) Zpracování variantního energetického posudku vč. odhadu nákladů **do 60 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- b) DPS vč. dokladů IČ **do 120 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti smlouvy

Zhotovitel předá objednateli kompletní projektovou dokumentaci ke kontrole minimálně **10 kalendářních dnů před ukončením lhůty dle písm. b).**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.



## 5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

- 5.7 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.
- 5.8 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy č. 1 této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Variantský energetický posudek vč. odhadu nákladů	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Stavebnětechnický průzkum, potřebné zkoušky a ornitologický průzkum	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Průkaz energetické náročnosti budov (starý a nový stav)	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně inženýrské činnosti a činnosti koordinátora BOZP v přípravné fázi	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Z toho cena za PD výměny okenních výplní otvorů	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč	<b>Nesčítat v rámci sloupce</b> , - Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	, - Kč	, - Kč	, - Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>, - Kč</b>	<b>, - Kč</b>	<b>, - Kč</b>

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.



## 6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA

6.7 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) profesní způsobilost,
- b) technickou kvalifikaci.

6.8 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, případně jiné,
- předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru "**pozemní stavby**", "architektura", případně osvědčení o "autorizaci se všeobecnou působností", popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovním či jiném obdobném vztahu.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- a) Jmenovitým **seznamem členů zpracovatelského týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v **minimálním složení**:
  - **Vedoucí týmu** – osoba s příslušnou autorizací v oboru dle předchozího odstavce v bodu 6.8; tato osoba bude určena jako vedoucí projektant pro plnění této veřejné zakázky ve smlouvě o dílo
  - **rozpočtář**

U každého člena týmu pro obor bude uveden popis jeho odbornosti, kvalifikace a prokázání odpovídající praxe (minimálně však 5 let pro obor **pozemní stavby a 5 let rozpočtář**). Odbornost a kvalifikace jednotlivých členů týmu bude prokázána prostými kopiemi dokladů prokazujících příslušnou odbornou způsobilost a kvalifikaci, praxe výčtem dosavadních pracovních zkušeností.

Funkce v týmu je možné kumulovat, tzn., že osoba může plnit více funkcí (max. však 2), pokud prokáže, že pro tyto funkce má požadovanou odbornost.

Každá z uvedených osob může být účastníkem nahrazena po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Podmínkou je, že kvalifikace nahrazující osoby musí odpovídat kvalifikaci požadované zadavatelem pro příslušnou pozici.

- b) předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele pro min 2 zakázku obdobného charakteru (tzn. projektová dokumentace pro provádění stavby - zateplení obvodového pláště budovy bytových domů či občanské vybavenosti) v minimální hodnotě dle rozpočtu stavby **10 mil. Kč bez DPH**.



Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

#### 6.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **7 LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

### **7.7 Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **15. 4. 2019 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

### **7.8 Způsob podání nabídky**

**Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

#### **a) Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**P19V00000028**

**„Zpracování PD – Úspory energie v bytových domech – Anenská čp. 689“**

**NEOTEVÍRAT**

**Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět účastníka zadávacího řízení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.**

**Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz [https://www.zakazkyfm.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf)).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát\*.zip nebo \*.rar.**

3.6 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů
- c) vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem, či za účastníka.

## 8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

### OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 8.7 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 8.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 8.9 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 8.10 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ



Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Základní údaje o nabídce
3. Zjednodušená dokumentace stavby – pasport stavby z 01/2018

