



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
Č. J.: MMFM 184842/2018
SP. ZN. MMFM_S 18069/2018/OÚRaSŘ/MaZi
VYŘIZUJE: Mgr. Zita Matejovičová
TEL.: 558 609 280
FAX:
E-MAIL: matejovicova.zita@frydekmistek.cz
DATUM: 17.12.2018

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „správní orgán“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16. 10. 2018 pod č. j. MMFM 151693/2018 žádost žadatele **Ing. Lukáše Kosuba, nar. 29. 7. 1983, U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice, zastupujícího na základě plné moci Mgr. Ivanu Cvikovou, nar. 7. 3. 1973, bytem Svážná 431, 739 25 Sviadnov a statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek** (dále jen „žadatel“), o závazné stanovisko ve věci „oprava střechy domu č. p. 56 na ul. Zámecká – změna stavby před dokončením, obec Frýdek-Místek“ (dále jen „stavba“), na pozemku parc. č. 76/2 v k. ú. Frýdek.

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Vlastníkem objektu je Mgr. Ivana Cviková, nar. 7. 3. 1973, bytem Svážná 431, 739 25 Sviadnov a statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, adresa sídla Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

K předchozí verzi projektové dokumentace, respektive k projektové dokumentaci ve stupni DPS „Oprava střechy bytového domu Zámecká č. p. 56, Frýdek-Místek“ vypracované Ing. Lukášem Kosubem (U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice) v 07/2018, jsme vydali závazné stanovisko č. j. MMFM 128891/2018 ze dne 3. 9. 2018.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/84432/2018 ze dne 12. 11. 2018 vydává státní orgán památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3 a podle § 67 správního řádu toto

závazné stanovisko.

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené žádosti a předložené dokumentace,
je z hlediska zájmů státní památkové péče

přípustné.

Účastníkem řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Mgr. Ivana Cviková, nar. 7. 3. 1973, bytem Svážná 431, 739 25 Sviadnov
statutární město Frýdek-Místek, IČ 00296643, sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona byla dne 26. 7. 2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu na provedení stavby věci „oprava střechy domu č. p. 56 na ul. Zámecká – změna stavby před dokončením, obec Frýdek-Místek“, na pozemku parc. č. 76/2 v k. ú. Frýdek.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

projektová dokumentace ve stupni DPS „Oprava střechy bytového domu Zámecká č.p. 56, Frýdek-Místek“ vypracovaná Ing. Lukášem Kosubem (U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice) v 10/2018

Podkladem pro vydání závazného stanoviska správního orgánu je:

- výše uvedená žádost žadatele o vydání závazného stanoviska ze dne 16. 10. 2018 pod č. j. MMFM 151693/2018;
- vyjádření Národního památkového ústavu, odborné organizace, č. j. NPÚ-381/84432/2018 ze dne 12. 11. 2018.
- vyjádření žadatele k podkladům před vydáním rozhodnutí ze dne 6. 12. 2018 pod č. j. MMFM 180066/2018 (s revizí projektu)

Předmětný objekt není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nachází se v Městské památkové zóně Frýdek, prohlášené Vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící novostavbu bytového domu (dům s pečovatelskou službou) z 90. let 20. století. Dům svým měřítkem i cca základním architektonickým řešením (hladká fasáda, kamenný sokl, okenní osy, okna s převažující výškou nad šířkou, šikmá střecha) respektuje výškovou hladinu i hmotovou strukturu a charakter MPZ Frýdek. Budova je patrová, podsklepená, s obytným podkrovím, zastřešená valbovou střechou nepravidelných tvarů, s nízkými sedlovými vikýři a plechovou krytinou imitující pálenou tašku. Fasáda je jednoduchá, hladká, členěná nárožními okny a dvoukřídlovými úzkými okny. Budova je ve svahu, na severní straně je vstup do prostoru suterénu přímo z terénu, kde se nachází komerční prostor (galerie).

Chráněné památkové hodnoty MPZ Frýdek

Předmětem ochrany a péče v MPZ Frýdek je zachování specifických hodnot historického jádra města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby, v měřítku jednotlivých objektů

i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov.

K chráněným hodnotám patří jednotlivé kulturní památky, ale i další architektonicky či historicky hodnotné stavby, včetně výplní fasádních otvorů a uměleckořemeslné hodnoty jejich vstupních a komunikačních prostor, městské interiéry včetně povrchu komunikací, odpovídající historická materiálová autenticita, střešní krajina, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a vnější i vnitřní obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech. Významnou chráněnou hodnotou městské památkové zóny je kvalita a historický charakter prostředí, na kterém se podílí i úprava fasád a střech objektů včetně materiálového, architektonického a barevného řešení.

Popis navrhovaných prací

Projektová dokumentace řeší změnu stavby před dokončením stavby „oprava střechy domu č. p. 56 na ul. Zámecká ve Frýdku-Místku“. Změna stavby spočívá v úpravě projektové dokumentace dle podmínek našeho závazného stanoviska č. j. MMFM 128891/2018 ze dne 3. 9. 2018, které jsme vydali k předchozí verzi projektové dokumentace na opravy střechy dotčeného domu. Změna spočívá v záměně střešní krytiny v pásu pod vikýři za plechovou falcovanou, záměně plastových oken za dřevěné a záměně detailu ukončení střechy u okapu.

Navrženy jsou následující stavební práce v rámci opravy střechy výše uvedeného domu:

- Bourací práce – má být vybourána kompletně plechová krytina s posypem, včetně latí, kontralatí, podkladní lepenky a bednění, dále všechna krajová oplechování, lemování, systémové prvky, okapový systém, ochrana před bleskem a všechna střešní okna a mezi krokve má být odebrána jedna vrstva minerální izolace s AL. fólií.
- Oprava krovu - všechny stávající i nové dřevěné prvky krovu mají být impregnovány proti dřevokazným houbám a hmyzu 2x nástřikem. V případě nahnilých krokví na okraji střechy mají být části odřezány a nahrazeny novými, délky 1 m - předpoklad je do 10%. Skutečný rozsah narušení dřevěné konstrukce není možné předem stanovit, proto je třeba po odkrytí přivolat projektanta ke kontrole a přesnému rozsahu a způsobu opravy krovu.
- Zateplení střešní konstrukce – má být prováděno nadkrokovním zateplením minerální izolací. Tloušťka zateplení má být provedena 60 mm mezi stávající krokve a 180 mm nad krokve. V místech s chybějící nebo nedostatečnou izolací mezi krokve má být izolace rovněž doplněna. Střecha má být doplněna v místě krokví tepelnou izolací MW tl. 60 mm, pojistnou hydroizolací a kovovými pozinkovanými držáky v. 120 mm po 1 m. Na držáky mají být instalovány pomocné dřevěné krokve 60/60. Zateplení má být provedeno deskami z minerální vlny tl. 120+60 mm. Dále má být celá plocha šikmé střechy přetažena difuzní fólií.
- Zateplení stropu v podstřešním prostoru - má být provedeno deskami tepelné izolace MW v tl. 200 mm na stávající stropní konstrukci. Na tepelnou izolaci mají být umístěny OSB3 desky.
- Zateplení střešní konstrukce před vikýři - parapet oken - mezi stávající krokve má být provedeno bednění z prken, nad vytápěným prostorem má být bednění provedeno mezi krokve, kotveno do pomocných dřevěných špalíků. Na bednění má být provedena parozábrana ze samolepících asfaltových pásů a umístěna tepelná izolace z minerální vaty v tl. min. 120 mm. Dále má být proveden záklop OSB3 deskou. Na okraji mají být v horní desce zařezány drážky pro žlabové háky. Povrch má být oplechován parapetním plechem v barvě RAL 7016. Podkladní vrstva má být provedena ze separační strukturované rohože. Napojení na stávající dřevěné okno má být doplněno krycí plechovou lištou přilepenou PUR-lepidlem s utěsněním okrajů.
- Střešní okna - do střešního pláště mají být osazena nová střešní dřevěná okna s izolačním trojsklem, kyvné a výklopné. Z venku mají být okna opláštěna plechem v barvě střešní krytiny, zevnitř bílá. Součástí oken je zateplovací sada a lemování.

- Okno na schodiště - v rámci opravy střechy má být vyměněno jedno prosvětlovací okno na schodiště, trojúhelníkového tvaru. Nové okno má být dřevěné, bílé s fixním zasklením izolačním dvojsklem.
- Střešní krytina - na střeše má být provedeno dvojité laticování z latí 60/40. Střešní krytina je navržena plechová hladká se stojatou drážkou vzd. cca 0,5m bez prolisů s povrchovou úpravou Polyuretan 50. Krytina má být dodána včetně všech systémových plechů a prvků. Barva krytiny a doplňků má být v odstínu RAL 7016 (antracitová). Parapetní plechy oken mají být z PZ plechu s povrchovou úpravou PUR 50, stejně jako okapový systém, přesný odstín má být podobný krytině. Na střeše má být instalován sněhový záchytný trubkový systém s jednou trubkou v barvě krytiny. Dále má být doplněno výlezové okno, tvarovky odvětrání kanalizace, vzduchotechniky, stupadla pro přístup ke komínům a prostupy pro anténní stožár.
- Ochrana před bleskem - na střeše má být instalována kompletně nová ochrana před bleskem. Součástí je i zemnicí soustava, která má být vytvořena pomocí zemnicích tyčí.
- Ochrana proti pádu - na střeše má být instalována ochrana proti pádu. V místě výlezu na střechu a na obou komínech mají být namontována kotevní oka pro možnost kotvení při vstupu na střešní lávky.
- Zpevněné plochy - v rámci opravy střechy mají být rozebrány chodníky pro možnost provedení zemnicí soustavy v rozsahu 3m²/jeden svod. Po ukončení stavebních prací a rozebrání lešení má být chodník očištěn a poškozené dlažební kostky vyměněny za nové - předpoklad asi 20 %. Travnaté plochy dotčené stavbou mají být uvedeny do původního stavu.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ pod č. jednací NPÚ-381/84432/2018 ze dne 12. 11. 2018, doručené dne 13. 11. 2018, v němž tato odborná organizace posuzuje navrhované práce dle zmíněné žádosti následovně:

*„Navržená změna stavby před dokončením opravy střechy výše uvedeného domu dle zmíněné projektové dokumentace **neovlivní negativně** památkové hodnoty Městské památkové zóny Frýdek při dodržení **následujících podmínek**:*

1. Plechová krytina, klempířské prvky i doplňky budou bez poplastované úpravy. “

Žadateli byla v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska (vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-381/84432/2018). Žadatel této možnosti využil dne 6. 12. 2018, ve svém vyjádření uvedl:

„Dovolujeme si reagovat na výše uvedené stanovisko památkového úřadu, kdy v odstavci Dopad realizace na památkové hodnoty Městské památkové zóny Frýdek je vznesena podmínka, že „plechová krytina, klempířské prvky i doplňky budou bez poplastované úpravy“. Z technického hlediska tento požadavek je nedostatečně specifikovaný, protože plechová krytina v barevném provedení je vždy s plastovou povrchovou úpravou. Barevné řešení krytiny již bylo řešeno při jednání dne 10. 7. 2018, kdy byla požadována barva antracit, nebo červenohnědá (imitující pálené tašky).

Z tohoto důvodu byla uskutečněna 23. 11. 2018 uskutečněna schůzka se zástupcem NPÚ, p. Dudkem, kde bylo řešeno jaký povrch krytiny je z hlediska ochrany památkové péče možný. Navržené byly v zásadě dva vzorky.

1) krytina Prefalz (Prefa), hliníková s povrchovou úpravou matnou práškovou barvou (antracitová)

2) krytina Rapid (Satjam), FeZn s povrchovou úpravou PUREX 026 v odstínu RAL7024 Projekt byl zrevidován s použitím krytiny 2. zmíněné krytiny. Revize projektu viz. příloha. Prosím o vydání závazného stanoviska bez připomínek. “

Správní orgán se ztotožnil se stanoviskem žadatele obsaženým ve vyjádření k podkladům závazného stanoviska ze dne 6. 12. 2018 a proti použití krytiny Rapid (Satjam), FeZn s povrchovou úpravou PUREX 026 v odstínu RAL7024 (jejíž použití bylo zakomponováno do zaslané upravené projektové dokumentace), popř. krytiny Prefalz (Prefa), hliníková s povrchovou úpravou matnou práškovou barvou (antracitová) nemá připomínek. Navrhovaná krytina byla navíc projednána i s odbornou organizací, která její použití doporučila.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s veřejným zájmem, kterým je ochrana památkových hodnot.

Stav objektu je orgánu státní památkové péče znám z úřední činnosti.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě, zároveň posoudil jak žádost, tak vyjádření NPÚ a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze dle § 81 a následujících správního řádu podat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným u Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ÚRaSŘ, Radniční 1148, Frýdek-Místek (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitost dle § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Mgr. Zita Matejovičová, v. r.
referent památkové péče

Rozdělovník

Ing. Lukáš Kosub, U Cementárny 1303/16, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IDDS: x77viu9

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, ul. Odboje 1941/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IDDS: 2cy8h6t