



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 13896/2019

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Ing. Tomáš Večeřa

TEL.: 558 609 293

FAX: 558 609 166

E-MAIL: vecera.tomas@frydekmistek.cz

DATUM: 25. 01. 2019



## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 11

**Název VZ:** Basketpoint Frýdek-Místek – sportovní hala pro děti a mládež

**Číslo VZ:** P18V00000199

**Druh VZ:** otevřené řízení

**Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávacích podmínek následujícího znění:**

### Dotaz č. 1

Účastník žádá opětovně o vysvětlení čl. 3 odst. 1 smlouvy o dílo, respektive o úpravu v tom smyslu, aby účastníkům bylo postavena na jisto, do kdy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodu nezískání dotace. Žádáme o stanovení konkrétní doby, do kdy může zadavatel vyzvat zhotovitele k plnění, přičemž po uplynutí této doby vázané na uzavření smlouvy, aby smlouva pozbyla účinnosti. Jelikož toto právo objednatele není časově limitováno, může být zhotovitel držen v nejistotě o realizaci díla teoreticky neomezeně dlouhou dobu, stále však za stejnou cenu a s připravenými kapacitami, což nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávacích podmínek č. 7 sice reagoval na tento dotaz účastníka, nicméně přímé odpovědi se nám nedostalo. Zadavatel jen uvedl, že pokud obdrží informaci o nezískání dotace, odstoupí od smlouvy, což ale v opačném výkladu znamená, že až někdy obdrží dotaci, bude zhotovitel vyzván. Zhotovitel však nemůže být vázán na neurčito za pevné ceny s danými kapacitami, proto žádáme o úpravu a doplnění konkrétního data, kdy smlouva pozbude účinnosti, pokud zadavatel do tohoto data zhotovitele nevyzve k plnění.

### Odpověď:

Pro zvýšení jistoty na straně účastníků i dotovaného zadavatele bude zadavatel v rámci zadávacího řízení postupovat tak, aby s přihlédnutím k nastavené zadávací lhůtě, po kterou jsou účastníci vázáni nabídkou, byla smlouva uzavírána v momentě, kdy bude jisté, že dotace č. 3 byla získána. Za této situace bude ujednání článku 3. odst. 1 smlouvy o dílo v části výhrady odstoupení ze strany objednatele, obsoletní, neúčinné.

### Dotaz č. 2

Účastník žádá rovněž opětovně o úpravu čl. 3 odst. 6 smlouvy o dílo v tom smyslu, aby byla povinnost nesení nákladů na přerušení díla přenesena na objednatele, neboť délku přerušení právě z důvodu

výskytu nepředvídatelných překážek nelze stanovit a tedy nelze exaktně stanovit výši nákladů s tím spojených. Tyto náklady by měly být hrazeny ve skutečné výši, nikoli fiktivní, odhadnuté při zpracování nabídky. Každý účastník je stanoví, odhadne v jiné výši, nabídky tak budou v této části neporovnatelné, což je v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedl ve vysvětlení č. 7, že po něm nelze požadovat, aby dané překážky odhalil. Nic takového ale dodavatel neuváděl, pouze požadoval, aby právě z důvodu nejasnosti a neodhadnutelnosti nebyly neurčité náklady přenášeny na zhotovitele, který je nemůže jakkoli předem odhadnout, ale aby je následně dle skutečnosti hradil zadavatel, pokud tyto podmínky nastanou.

#### **Odpověď:**

Zadavatel trvá na předchozím vysvětlení a doplňuje, že ujednání považuje za platné a legitimní, neboť má za to, že zhotovitel vždy musí s takovými náklady jako s možným rizikem počítat a lze je promítnout do nabídkové ceny. Na reálné okolnosti bude dotovaný zadavatel přistupovat a reagovat až v průběhu výstavby, tzn., až nastanou, a to s přihlédnutím na zákonné a přípustné změny smlouvy dle § 222 ZVZ.

#### **Dotaz č. 3**

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a související povinností zadavatele uvést v zadávací dokumentaci údaje pro ocenění jednoznačné a měřitelné, uchazeč opětovně žádá o jednoznačné definování přípojek médií pro připojení zařízení staveniště s měřitelnými údaji vč. doplnění těchto údajů do dokumentace a výkazu výměr.

Údaje, na které odkazuje zadavatel ve vysvětlení zadávacích podmínek č. 5, v bodu č. 5 jsou obecné, nejednoznačné a nejsou měřitelné.

Cituji výňatek ze ZOV str. 92 Souhrnné technické zprávy, kdy pro přípojky ZS - NN elektro a vody jsou uváděny např. tři různé možnosti bez jakýchkoliv měřitelných údajů:

„B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, Zásobování staveniště elektřinou se doporučuje zajistit přípojkou NN budovanou pro navrhovaný objekt. V případě, že přípojka nebude ještě vybudována a funkční, bude zajištěno zásobování staveniště elektřinou z objektu 5. a 9. Základní školy (na základě dohody s provozovatelem a vlastníkem ZŠ) nebo provizorní el. přípojkou či mobilním agregátem. Přípojka elektro bude přivedena k pozemkům ze severní strany, přesné místo určí spol. ČEZ Distribuce a.s. Zásobování vodou bude také z navrhované přípojky vody budované spol. Distep a.s., nebo z přípojky SmVaK Ostrava a.s. Přípojka vody SmVaK a navazující venkovní rozvod vody bude tažen ze severu od ul. Horní, ukončen u stavebních pozemků. Přípojka vody Distep a.s. bude tažena jižně od objektu základní školy k pozemkům pro stavbu. V případě, že přípojka nebude ještě vybudována a funkční, bude pro potřeby stavby voda odebírána z objektu 5. a 9. Základní školy, případně může být zajištěno přistavení mobilní cisterny s vodou.“

Žádné měřitelné údaje přípojek ZS nejsou ani ve výkrese C3 Koordinační situace, na který odkazujete.

Žádáme proto o úpravu a doplnění zadávací dokumentace o jednoznačné a měřitelné údaje pro ocenění přípojek ZS a jejich doplnění včetně výkazu výměr.

#### **Odpověď:**

Dodavatel má řadu možností jak zajistit zásobování staveniště elektřinou a vodou, zda mobilním agregátem, přistavením mobilní cisterny s vodou nebo využije další možnosti, které popisuje projektant v souhrnné technické zprávě, v zásadách organizace výstavby, kde uvádí variantní možnosti, které se na staveništi nabízejí. Je volbou dodavatele, kterou možnost zvolí. Náklady na zařízení staveniště uvede ve vedlejších a ostatních nákladech stavby, ve VRN3 Zařízení staveniště.

**V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace a ustanovením § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 7. 2. 2019 do 09:00 hodin.**

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí OZVZ