

ZMĚNOVÝ LIST č. 1					
Stavba:	ZŠ Komenského č. p. 402 - Výměna střešní krytiny (na hlavní budově a tělocvičně)				
Objednatel:	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek-Místek				
Objekt:	01 - hlavní budova, 02 - tělocvična, VRN				
Vydal (Zhotovitel):	BYSTROŇ Group a.s., Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přívoz				
Odesláno/předáno - komu	Magistrát města Frýdek Místek, investiční odbor				
Odesláno/předáno	poštou	email	faxem	osobně	Datum:
				x	
Přílohy / poč. listů	Soupis dodatečných prací ke ZL č.1				30. července 2018
	Soupis neprováděných prací ke ZL č.1				30. července 2018

<p>1) Zdůvodnění:</p> <p>Dodatečné práce:</p> <p>a) V projektu navržené střešní latě 50 x 30 mm je navrhováno nahradit latěmi většího průřezu 60 x 40 mm z důvodu trvalého zajištění rovinatosti a tím i těsnosti nově pokládané plechové střešní krytiny. Původní latě menšího průřezu by se mohly při větším zatížení sněhem (hustě rozmístěné sněhové zachytávače navržené pro 3. sněhovou oblast) prohnout a mohlo by docházet k defektům těsnosti velkoformátové střešní krytiny. Technologický předpis pro pokládku dodávané plechové střešní krytiny Satjam předepisuje výšku větrací mezery mezi krytinou a bedněním s pojistnou hydroizolací výšky min. 40 mm, což by při použití latí 50 x 30 mm nebylo dodrženo, a při případné reklamaci krytiny by to mohlo vést k jejímu odmítnutí ze strany výrobce z důvodu nedodržení technologického předpisu při pokládce. Zvětšením průřezu latí dojde k navýšení kubatury použitého řeziva na latě o 10, 74 m³ a navýšení množství spojovacích prostředků.</p> <p>b) Po odkrytí střechy (demontáži stávající střešní krytiny a pojistné hydroizolace) bylo zjištěno, že vzhledem ke stavu římsy na objektech musí být zvolena jiná úprava střechy u okapové části než jaká je použita na sousedním objektu školy, která měla být stejným způsobem provedena také zde při současné rekonstrukci střechy. Místo uvažovaného nadřímsového okapového žlabu, kde by nebylo dosaženo požadovaného spádu žlabů a vzhledem k tomu, že kotvení oplechování římsy a žlabových háků by ještě více narušilo stabilitu římsy a došlo by k jejímu přetížení, je navrhováno použít nástřešního okapového žlabu, který bude uložen na oplechované okapové části střechy na dřevěném pobití. Z důvodu dodržení funkčnosti větrací mezery pod krytinou musí být v okapové části provedeno bednění ve dvou vrstvách v šířce cca 80 cm po obvodu objektu. Bude se jednat o nvyvýšení plochy bednění z prken o 172,8 m².</p> <p>c) V průběhu realizace prací bylo zjištěno, že stávající zděná římsa je tak zvlněná, že po provedení dřevěného bednění u okapové hrany zůstávají různé široké mezery mezi římsou a prknem bednění, které by mohly složit k zalétávání a hntždění ptáků, z toho důvodu je navrhováno použití druhého ochranného pásu proti ptákům. Mřížka by byla namontována po obvodu objektů v celkové délce 216 bm.</p> <p>d) Při realizaci stavby po odkrytí konstrukce krovu od střešního pláště bylo zjištěno, že nosná konstrukce krovu vykazuje nerovnosti a nedostatky takového rázu, že je nelze pominout a musí dojít k vyrovnání a doplnění krokví, ke zpevnění spojů šrouby, k vypodložení nosných prvků, k vyrovnání střešních rovin, k doplnění krokví u okapové hrany a dalším úpravám, které nebylo možno zjistit před odkrytím střechy a zahájením prací.</p> <p>e) Plechový nástavec zděného komína ukončeného pod úrovní střechy sloužící k odvětrání digestoře z přípravy jídel je v nevyhovujícím stavu pro použití ke zpětnému namontování. Je navrhováno dodat a namontovat nový nástavec o rozměru 30 x 30x 300 cm s manžetou pro napojení střešní krytiny a se stříškou proti zatékání z ocelového poplastovaného plechu v černé barvě.</p> <p>f) Po postavení lešení na čelní straně hlavní budovy bylo zjištěno, že v úrovni okapu střechy je na rízalitu oplechování výstupku čelní stěny v Rš 800 mm ve špatném stavu, stejně jako oplechování parapetu štítového okna na půdu. Je navrhováno obě oplechování nahradit oplechováním novým z ocelového poplastovaného plechu v černé barvě dokud stojí u stavby lešení, protože pozdější výměna by byla bez lešení neproveditelná.</p> <p>Neprováděné práce:</p> <p>a) Při realizaci stavby po dohledání dokladů a konzultacích s výrobcem střešní krytiny bylo zjištěno, že stávající beternitová střešní krytina je bez obsahu azbestových vláken. Oproti předpokladu z projektové dokumentace, kde je uveden poplatek za uložení nebezpečného odpadu s podílem azbestových vláken, bude možné demontovanou střešní krytinu uložit na skládce jako stavební suť bez poplatku za nebezpečný odpad. Zařazením odpadu do této skupiny dojde k úspoře za skládkování ve výši 15 095,10 Kč.</p> <p>b) V projektové dokumentaci navrhované použití mobilního WC včetně pronájmu nebylo potřeba realizovat, protože po dohodě se zástupci ZŠ bylo pracovníkům zhotovitele umožněno použít WC v budově školy. Tímto opatřením dojde k úspoře ve výši 10 000,00 Kč bez DPH.</p>
<p>3) Vyjádření autorského dozoru (projektanta):</p> <p>Souhlasí s popsanými dodatečnými a neprováděnými pracemi</p>
<p>4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:</p> <p>Změny nemají vliv na dopracování projektové dokumentace.</p>

5) Náklady celkem po započtení VP a MP (ceny bez DPH):	330 400,00 Kč
- vícepráce (Kč bez DPH)	355 495,10 Kč
- neprováděné práce (Kč bez DPH)	-25 095,10 Kč

6) Vliv na termín výstavby
Bez vlivu na termín dokončení stavby.

7) Předkladatel (zhotovitel): Bystroň Group a.s.			<i>rozsah ověřil:</i>		
	<i>Petr Mikula / stavbyvedoucí</i>		<i>INPRO/ Ing. Daniel Jezerský/ AD</i>	<i>Ing. Božena Lusková/ IO MMFM</i>	<i>Zdeněk Konečný/ IO MMFM</i>
Datum:	31.7.2018		31.7.2018	31.7.2018	31.7.2018
Podpis:					

8) ZL převzal :	
Datum:	

Soupis dodatečných prací ke ZL č. 1

Stavba: ZŠ Komenského č.p. 402, k.ú. Místek - výměna střešní krytiny na hlavní budově a tělocvičně

Objekt: **01, 02 - výměna střešní krytiny budovy na hlavní budově a tělocvičně**

Místo: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148 Datum: 30.07.2018

Objednatel: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148 Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							355 495,10
PSV - Práce a dodávky PSV							355 495,10
762 - Konstrukce tesařské							285 895,10
15	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4 <small>okapová hrana bednění (těl.+hl.budova) 1,023+3,456</small>	m3	4,479	2 000,00	8 958,00
49	K	762332921	Doplnění části střešní vazby z hranolů, hranolků průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu <small>výšková úprava krovu (těl.+hl.budova) 31,0+156</small>	m	187,000	197,60	36 951,20
50	K	R	Výškové vyrovnávání krovu, opravy spojů nosných konstrukcí krovu	kpl	1,000	54 282,09	54 282,09
16	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do <small>okapová hrana bednění (těl.+hl.budova) (49,32+166,68)*0,8</small>	m2	172,800	150,00	25 920,00
17	M	605110710	řezivo jehličnaté SM 2 - 3,5 m tl. 24 mm jakost II <small>(39,456+133,344)*0,024*1,08</small>	m3	4,479	8 000,00	35 831,81
20	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 m <small>(4,96-3,1)*(23,68-14,8)</small>	m3	10,740	8 000,00	85 920,00
22	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, <small>výšková úprava krovu, latování, okapová hrana bednění (těl.+hl.budova) (0,413+1,023+1,86)*(2,076+3,456+8,88)</small>	m3	17,708	1 000,00	17 708,00
23	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	10,162	2 000,00	20 324,00
764 - Konstrukce klempířské							69 600,00
51	K	R	Dodávka a montáž odvětrávacího nástavce komína 30x30cm, výška 3m s manžetou pro napojení krytiny a stříškou proti zatékání z poplastovaného ocelového plechu	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
52	K	R	Dodávka a montáž oplechování parapetu v úrovni okapu RŠ 800 mm + napojovací lišta na stěnu z poplastovaného plechu	m	12,000	1 200,00	14 400,00
27	K	764171050R	Dodávka a montáž ochranného pásu proti ptákům	m	216,000	200,00	43 200,00

Soupis neprováděných prací ke ZL č. 1

Stavba: ZŠ Komenského č.p. 402, k.ú. Místek - výměna střešní krytiny na hlavní budově a tělocvičně

Objekt: O1+O2 - výměna střešní krytiny na hlavní budově a tělocvičně, VRN

Místo: Datum: 30.07.2018

Objednatel: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148 Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-25 095,10

HSV - Práce a dodávky HSV

-15 095,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

0,00

997 - Přesun sutě

-15 095,10

11	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) bez poplatku za nebezpečný odpad (azbest)	kpl.	1,000	-15 095,10	-15 095,10
----	---	-----------	---	------	-------	------------	------------

VRN

-10 000,00

3	K	032103000	Náklady na stavební buňky - 1x mobilní WC	ks	-1,000	10 000,00	-10 000,00
---	---	-----------	---	----	--------	-----------	------------