



IP systém a.s.
U Panelárny 573/3
772 00 Olomouc

Ing. Radoslav Besel
Ing. Pavel Rek
Statutární Město
Frýdek - Místek

V Olomouci, 2.11.2017

Vyřizuje: Ing. Richard Lukas

Akce: nástavba školky Chlebovice

Věc: Studie proveditelnosti

Obsah studie proveditelnosti:

- A. Podklady použité k vyhotovení studie**
- B. Konstrukční řešení**
- C. Předpokládaný harmonogram prací**
- D. Propočet nákladů**
- E. Zhodnocení výhod a nevýhod řešení**
- F. Architektonická studie**

A. Podklady použité k vyhotovení studie

Prohlídka místa možného provedení stavby v Chlebovicích, územní plán, geofond České Republiky, normy, minulé projekty společnosti Venel z 02/2001.

B. Konstrukční řešení

Hlavním úkolem technického řešení je „obkročit“ stávající školku, bez zásahů do její nosné konstrukce, tak aby bylo zastavěno co nejmenší území již tak malého prostoru kolem školy a školky. Ze stávající školky se odstraní pouze atiky, tak abychom dostali co největší možnou výšku tělocvičny.

Nosnou konstrukci budovy tvoří s rozpětím 13,5 m železobetonové sloupy se základním modulovým krokem 5,2m. Sloupy vynášejí přímopasé střešní vazníky uložené na sloupech ve spádu. Ve štítových osách jsou doplněny dva štítové mezisloupy v rastru 4,5m, pro vynesení fasádních sendvičových izolačních panelů s jádrem z minerálního vlákna. Vazníky jsou ve štítech nahrazeny štítovými průvlaky, v příčném směru konstrukci doplňují potřebná střešní ztužidla. Pro eliminaci průhybů štítových sloupů jsou doplněná ocelová ztužidla. Kotvení sloupů bude vetknutím do kalichů základových konstrukcí, předpokládá se pilotové založení objektu.

Pilotové založení objektu je provedeno v min. vzdálenosti 750mm od stávající fasády, tak aby nebyla narušena fasáda, ani stávající založení objektu školky.

sídlo společnosti: IP systém a.s., U Panelárny 573/3, 772 00 Olomouc

KS Ostrava
oddíl B, vložka 2630

IČ : 26787971
DIČ: CZ26787971

Tel.: 585 238 222
Fax: 585 238 250

Web: www.ipsystem.cz
Email: ipsystem@ipsystem.cz

Fasády jsou provedeny ze sendvičových panelů, na kterých je dle architektonické studie proveden obklad z termowoodu. Střešní plášť je tvořen skládaným pláštěm, trapézový plech s výškou vlny TR 153/290 tl. 0,88mm, parozábrana, potřebná tepelná minerální izolace a PVC krytina.

Ostatní konstrukce jsou standartní pro předpokládané využití tělocvičny. Z prostoru tělocvičny jsou navrženy nezávislé 2 únikové cesty s ohledem na požární bezpečnost a tím je také zpřístupněna tělocvična nezávisle na chodu školy. Druhé únikové schodiště je zatím navrženo ze strany fary, ale je možné ho dle potřeby přemístit.

Montážně má nejtěžší prvek 10,5t, proto je nutné pro montáž použít jeřáb o nosnosti 200t, který dokáže namontovat celou konstrukci z jednoho místa a montovat přímo z návěsů z cesty.

C. Předpokládaný harmonogram prací

Před vlastní stavbou je nutné:

- Vybrat projektanta a zadat projektovou dokumentaci,
- vyprojektovat dokumentaci nástavby tělocvičny, přístavby školky
- inženýrská činnost vedoucí k povolení stavby
- Vybrat zhotovitele stavby

Realizace nosné konstrukce a pláště ze strany školy musí být provedena do dvou měsíců (během prázdnin). Přípravné práce spočívají v zajištění příjezdu těžké mechanizace, vrtné plošiny na piloty, následně těžkého jeřábu. Varianty jsou 2, upravit prostor památníku a připravit montáž ze strany zahrady, nebo upravit oplocení a provést přípravu ze strany hřbitova.

Pilotové založení by trvalo 14 dní, včetně provedení kalichů pro vetknutí sloupů. Těžká montáž nosné konstrukce by probíhala 4 týdny, následují plášť a konstrukce propojení objektů. Po těchto pracích, by byl postaven z důvodů bezpečnosti provizorní spojovací krček mezi objekty, který by se nacházel uvnitř nového propojení budov.

Ostatní práce by probíhaly nezávisle na chodu školky a školy a předpokládá se dokončení spojovacího krčku do 2 měsíců a následně do 2 měsíců by byla v provozu celá nástavba. Celkem tedy po 6 měsících od zahájení prací.

D. Propočet nákladů

Jedná se o propočet pouze z m³, tento propočet má dostatečnou rezervu na případné neočekávané skutečnosti, jelikož se jedná v podstatě o prázdný prostor s tělocvičnou a spojovacím krčkem. V případě rozhodnutí pokračovat touto cestou bude nutné zpracovat podrobnější rozpočet.

	předmět	cena bez DPH
1	Příprav území, zpřístupnění pro těžkou mechanizaci	214 000,00
2	Novostavba tělocvičny se spojovacím krčkem 3610m ³	21 660 000,00
3	zpětná oprava zpevněných ploch a oplocení	250 000,00
	Celkem bez DPH, včetně VRN a ostatních nákladů	22 124 000,00

E. Zhodnocení výhod a nevýhod

Výhody:

- Jednodušší legislativní postupy
- Minimální zábory zelených ploch školky, plné využití území
- Minimální omezení provozu školky
- Možnost víceúčelového využití tělocvičny
- Oproti minulým studiím zvýšení výšky tělocvičny
- Zpřístupnění, propojení školy školky a tělocvičny v jeden funkční celek a to i přes patro školy

Nevýhody:

- Nutnost využití těžkotonážního jeřábu

F. Architektonická studie

Viz samostatné příloha

S úctou,



IP systém a.s. 
STŘEDISKO OSTRAVA 
U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc
tel. : 585 238 222 • fax: 585 238 250
IČ. 26787971 • web: www.ipsystem.cz

Ing. Richard Lukas
Obchodní ředitel
IP systém a.s.
U Panelárny 573/3, 779 00, Olomouc
Tel.: +420 702 045 546
Email: richard.lukas@ipsystem.cz