

číslo smlouvy objednatele: _____

číslo smlouvy zhotovitele _____

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Ludmila Potašová – vedoucí oddělení správy budov

tel: 558 609 362 / email: potasova.ludmila@frydekmiesteck.cz

- **dále jen objednatel**

a

J. I. P. Invest s.r.o.

se sídlem: Pod višňovkou 1661/31, Praha 4

zastoupena: Jakubem Kaplánkem, na základě plné moci

IČ: 29211239

DIČ: CZ29211239

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 235079

č. účtu: 107 – 1648330277/0100

tel: 604 415 165

email: kaplanek@jipinvest.cz

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Odstranění pokolaudačních závad na venkovním schodišti – ul. Vodičná č. p. 275**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) objednatel má zájem provést odstranění pokolaudačních závad na venkovním schodišti na ulici Vodičné č. p. 275, v k. ú. Chlebovice, a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnicí QS-74-01,

- b) zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je:

- 1.1 Závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí odstranění venkovního ocelového schodiště a nosné konstrukce do objektu. Dojde k výrobě nového venkovního ocelového dvouramenného schodiště s mezipodestou a nosné konstrukce, vše podle projektové dokumentace zpracované Bohumilem Vojtíškem, Lučina 141, PSČ 739 39, Lučina, odpovědný projektant Ing. Vladimír Hořelka, A. Gavlase 107/24, PSČ 700 30, Ostrava-Dubina, ČKAIT: 1101614, v září 2017 a
- 1.2 závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.

2. Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:

- a) kontrola objednatelem předané projektové dokumentace způsobem dle této smlouvy,
- b) monitorování stavu a postupu výstavby v rozsahu sjednaném v této smlouvě,
- c) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu,
- d) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- e) vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby, včetně zajištění případného nezbytného dohledu správců sítí při provádění prací, bude-li to potřebné,
- f) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- g) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- h) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodu a předpisů v českém jazyce, včetně zaškolení obsluhy,
- i) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- j) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- k) povinnost zhotovitele v rámci realizace díla zpracovávat návrhy dodatečných prací (dále jen „více práce“) a neprováděných prací (dále jen „méně práce“) formou změnových listů dle ujednání v této smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie, a to zejména v souladu:

- se zadáním a projektovou dokumentací stavby

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

- zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími,
 - vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly
 - technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění.
4. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
5. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 7 této smlouvy.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

7. Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést dílo a předat je jako dokončené ve lhůtě **do 7 týdnů** od převzetí staveniště.
2. K okamžiku uzavření smlouvy předá objednatel zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci k předmětu díla.
3. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických; pokud zhotovitel v této lhůtě staveniště nepřevzme, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak.

Změna sjednaných lhůt

5. Změna lhůty pro dokončení díla je možná pouze v případě:
- 5.1. překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti budou zaznamenány ve stavebním deníku, s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkazem na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště.
- 5.2. dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;
6. Místem plnění je dům, na ulici Vodičné č. p. 275, pozemek p. č. 74, v k. ú. Chlebovice, obci Frýdek-Místek.

ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Určení osob

- 1.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Jméno: Jakub Kaplánek, tel.: 604 415 165, email: kaplanek@jipinvest.cz

Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedené osoby zhotovitele jsou pověřeny k vedení a realizaci stavby a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny zhotovitelem:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhopvat změnové listy,
- e) odevzdat objednateli předmět díla.

- 1.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

TDO – osoby technického dozoru objednatele

Mgr. Ludmila Potašová – vedoucí oddělení správy budov
tel: 558 609 362 / email: potasova.ludmila@frydekmostek.cz

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu **Technického dozoru** a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
- d) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- f) zastupovat objednatele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- g) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, tj. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a zda tento odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
- i) převzít od zhotovitele předmět díla,
- j) zastavit stavební práce:
 - není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek,
- k) odsouhlasit změnu poddodavatele dle článku 12 této smlouvy,
- l) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.

Autorský dozor projektanta

- 1.3. Autorský dozor projektanta bude vykonávat zpracovatel projektové dokumentace, která je podkladem pro provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta.
- 1.4. Zhotovitel je povinen umožnit autorskému dozoru zejména:
 - a) účast na předání a převzetí staveniště,
 - b) průběžné ověřování souladu postupu provádění díla s PD,
 - c) účast na kontrolních dnech,
 - d) účast při předání a převzetí díla,
 - e) provádění zápisů do stavebního deníku,
 - f) vstup na stavbu po dobu realizace,
 - g) provádění zápisů do změnových listů,
 - h) potvrzení a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení.
- 1.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy.

2. Kontrola předané dokumentace pro provedení stavby

- 2.1. Zhotovitel je povinen po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se díla nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry; tuto kontrolu je zhotovitel povinen konat i průběžně, tj. nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky a navrhnout jejich nápravu způsobem pro změnu smlouvy.

- 2.2. Kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele, či projektanta za úplnost a správnost předané projektové dokumentace.
- 2.3. Projektová dokumentace dle článku 2 odst. 1 smlouvy, tj. DPS, nenahrazuje realizační dokumentaci stavby (RDS), která je záležitostí zhotovitele. Realizační dokumentace stavby znamená zhotovitelem na vlastní náklady upravená DPS pro vlastní provedení (realizaci) stavby v závislosti na zhotovitelem použitým řešení, technologií a zpracování a dle zvážení zhotovitele zahrnuje zejména výrobně technickou dokumentaci pro pomocné práce, výrobně technickou dokumentaci pro zhotovovací práce. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování realizační dokumentace, zajistí si ji zhotovitel na své náklady dle vlastních potřeb.

3. Staveniště

- 3.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vytýčit a vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerá povolení k případnému nutnému záboru veřejného prostranství a zvláštního užívání, a to v rozsahu potřebném pro provádění díla, včetně ploch pro zařízení staveniště.
- 3.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon Technického dozoru stavebníka (TDS) a autorského dozoru projektanta (AD).
- 3.6. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel zabezpečí samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií.
- 3.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDI, autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

Vyklizení staveniště

- 3.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.

- 3.10. Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání a převzetí díla, součástí zápisu budou zhotovitelem dodaná prohlášení vlastníka, př. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu.

4. Stavební deník/deník víceprací a méně prací

- 4.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), s údaji v minimálním rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- 4.2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými TD objednatele.
- 4.3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 4.4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
- 4.5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 4.6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
- 4.7. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- 4.8. Originál deníku předá zhotovitel objednateli za účelem archivace při předání díla.
- 4.9. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i Deník víceprací a méně prací. Obsahem deníku budou záznamy o zjištěných vícepracích a méně pracích, vzestupný soupis změnových listů.

5. Provádění díla/ kontrola díla, včetně zakrytých částí díla/

- 5.1. Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- 5.2. Před samotným dodáním a zapracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem TD objednatele, případně autorskému dozoru předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatele.

- 5.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu TD objednatele písemnou formou – emailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
- 5.5. Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky, zejména zkoušky vodotěsnosti a tlakové zkoušky. Zhotovitel je povinen informovat TD objednatele o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- 5.6. Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TD objednatele.
- 5.7. Pokud se TD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TD objednatele dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kontrolní dny

- 5.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně, pokud se zástupci ve věcech technických nedohodnou jinak.
- 5.9. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny předem.
- 5.10. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku.
- 5.11. Kontrolní dny vede objednatel, prostřednictvím osoby vykonávající funkci TD. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 5.12. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

ČLÁNEK 5

CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Cena celkem	168 386,63,- Kč	35 361,19,- Kč	203 747,82,- Kč

2. Sjednaná cena je doložena zhotovitelem oceněným soupisem prací (výkazem výměr) dle přílohy č. 1 smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatřené zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.
4. Sjednaná smluvní cena obsahuje i veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně.
5. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:
- 5.1. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méně práce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny. Náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je jako součást nabídky zhotovitele přílohou č. 1 smlouvy;
- 5.2. v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou oceňovány:
- a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb;
 - b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací, dodávek a služeb dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací dodávek a služeb v příloze č. 1 smlouvy, a to maximálně ve výši 80% jednotkových cen této cenové soustavy platné v době podání nabídky;
 - c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.
- 5.3. v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méně prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

ČLÁNEK 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
3. Po předání a převzetí díla zápisem o předání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu. Za provedené práce bude vystavena jedna celková faktura. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu s příloženým oceněným soupisem provedených prací dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
4. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednateli, název stavby, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovenému dílu a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
 - soupis provedených prací s označením názvu výrobku a výrobce konkrétního dodaného výrobku (dodávky),
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné nebo elektronické podobě,
 - odkaz na doklady prokazující technické vlastnosti a jakost dodaných a účtovaných materiálů, výrobků dle této smlouvy.
5. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
 - soubor bude ve formátu.xls.
 - tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu.
6. Dodatečné práce mohou být účtovány až po uzavření dodatku k této smlouvě.
7. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v CZK na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy.

ČLÁNEK 7 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.

2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TD zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**, jehož vzor je uveden v příloze této smlouvy. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TD objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, jeli to nezbytné,
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr,
 - e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Objednatel vždy zajistí stanovisko Autorského dozoru projektanta.
7. Pokud tak zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méně práce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 obdobně.

ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22 /1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky),
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník.

3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:

- a) označení smluvních stran,
- b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- c) termín vyklizení staveniště,
- d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele, tj. odstranění těchto vad bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže,
- g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.

4. Objednatel si vyhrazuje právo ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým zhotovitelem, případně doloženým při dodávce na místo realizace. V případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a objednatelem požadované vlastnosti, cenu tohoto kontrolovaného výrobku a související náklady na ověření shody hradí zhotovitel, v opačném případě je hradí objednatel.

5. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 60 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

- a) do datové schránky: arzp6jd
- b) na e-mail: kaplanek@jipinvest.cz
- c) na telefonním čísle: 604 415 165

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:

- a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
- b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
- c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:

- a) označení zástupců smluvních stran,
- b) číslo smlouvy o dílo,
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
- e) datum zahájení odstraňování vady,
- f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
- g) jiná vyjádření.

9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

ČLÁNEK 10 SMLUVNÍ POKUTY

- 1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.
- 2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

3. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
7. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

ČLÁNEK 11 POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že pojištění musí zahrnovat:
 - a) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky výkonem jejich činností pro případ jejich právní odpovědnosti za usmrcení nebo újmy na zdraví jakékoliv třetí osoby v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy, v místě plnění a jeho blízkém okolí,
 - b) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky pro případ jejich právní odpovědnosti za škodu na majetku jakékoliv třetí osoby, která vznikne v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí,
 - c) výši pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě po celou dobu provádění musí být ve výši stejné nebo vyšší než je cena díla uvedená ve smlouvě o dílo z jedné škodné události.
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději v termínu pro předání staveniště dle této smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát na požadované pojištění, prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky a výši spoluúčasti); objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie předložených dokladů.

ČLÁNEK 12 PODDODAVATELÉ

1. Při provádění díla poddodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jakoby tyto částí díla prováděl sám. Poddodavatelem se rozumí také poddodavatelé zhotovitelova poddodavatele a jejich poddodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k následujícím povinnostem:

FRÝDEK ≈ MÍSTEK

- 1.1. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky.
- 1.2. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele, pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a poddodávek.
- 1.3. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.
2. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
5. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
6. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 107. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 6. 3. 2018.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabyvá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
9. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele. U zhotovitele fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1- oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

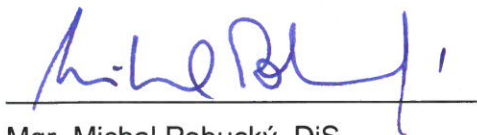
FRÝDEK ≈ MÍSTEK

Za objednatele:

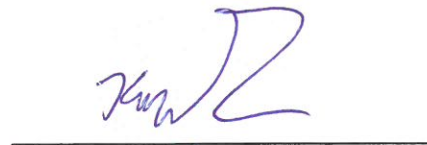
Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 16.3. 2018

V Frýdek-Místek, dne 16.3 2018



Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor



Jakub Kaplánek
na základě plné moci

JK

JK

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : **B17/00500** Sportovní areál na ul. Vodičná 275, Clebovice
Schodiště ul. Vodičná 275, Chlebovice

Zadavatel : Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
73801 Frýdek-Místek-Frýdek

IČO : 00296643
DIČ : CZ00296643

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt			
1 Ocelové schodiště		1,00	168 386,63
Celkem za stavbu			168 386,63

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	4 121,46
2	Základy a zvláštní zakládání	4 410,00
5	Komunikace	8 350,44
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	240,00
96	Bourání konstrukcí	4 452,00
767	Konstrukce zámečnické	137 340,07
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 472,66
ON	Ostatní náklady	7 000,00
Cena celkem		168 386,63

Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	J.I.P. Invest s. r. o.
Ulice a č.p.	Pod višňovkou 1661/31
Místo	Praha 4
PSC	140 00
IČO	29211239
DIČ	CZ29211239
Kontaktní osoba	Jakub Kaplánek
telefon, fax	604415165
e-mail	kaplanek@jipinvest.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Stavba :	B17/00500	Schodiště ul. Vodičná 275, Chlebovice
Objekt :	1	Ocelové schodiště
		JKSO :

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **1**
Ocelové schodiště

Třídík stavebních objektů:

Rekapitulace soupisů náležitých k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	Schodiště	168 386,63
	Celkem objekt	168 386,63

Rekapitulace soupisu **1** **Schodiště**

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	4 121,46
2	Základy a zvláštní zakládání	4 410,00
5	Komunikace	8 350,44
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	240,00
96	Bourání konstrukcí	4 452,00
767	Konstrukce zámečnické	137 340,07
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 472,66
ON	Ostatní náklady	7 000,00
	Celkem soupis	168 386,63

Položkový soupis prací a dodávek

S:	B17/00500	Schodiště ul. Vodičná 275, Chlebovice
O:	1	Ocelové schodiště
R:	1	Schodiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
Díl: 1		Zemní práce				4 121,46		
		113 10-6 Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 113 10-61 komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár						
1	113106121R00	z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	1,26000	1 500,00	1 890,00	822-1	RTS 16/ I
		122 10 Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, 122 10-3 v hornině 3						
2	122201109R00	za lepidlost hominy	m3	1,44900	40,00	57,96	800-1	RTS 16/ I
		139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
3	139601102R00	v hornině 3	m3	1,44900	1 500,00	2 173,50	800-1	RTS 16/ I
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				4 410,00		
		275 31 Beton základových patek prostý 275 31-3 prostý						
4	275313621R00	z betonu C 20/25	m3	1,26000	3 500,00	4 410,00	801-1	RTS 16/ I
Díl: 5		Komunikace				8 350,44		
		564 8 Podklad ze šterkodritu s rozprostřením a zhuštěním 564851111R00 tloušťka po zhuštění 150 mm						
5	564851111R00	tloušťka po zhuštění 150 mm	m2	1,26000	500,00	630,00	822-1	RTS 16/ I
		596 8 Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m						
		596 81 včetně dodávky dlaždic						
6	596831111RT2	betonových, rozměru 30/30 mm, tloušťky 33 mm, do lože z vápenné malty	m2	8,48400	910,00	7 720,44	822-1	RTS 16/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				240,00		
7	31171337.AR	kotva pro chemické kotvení typ šroub s rovným čelem pro chem.maltu,galvan.pokoveno, ocelová, rozměr kotvy M12x160/35 A4 mm, max.přijoj T= 35 mm, únosnost 14,50 MPa, závit M12; hloubka závrtu 110 mm; kotvení hloubka 110 mm	kus	24,00000	10,00	240,00	SPCM	RTS 16/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 452,00		
		460 08-01 Rozbourání betonového základu Rozrušení betonu, odstranění kovových částí, přemístění materiálu, jeho složení a rozhrnutí, zához jámy včetně péčování a úprava konečné vrstvy.						
8	460080101RT1	Rozbourání betonového základu, vybourání betonu	m3	0,84000	5 300,00	4 452,00		RTS 16/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				137 340,07		
		767 99 Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb						
9	767995108R00	atypických konstrukcí o hmotnosti přes 500 kg	kg	1 072,80915	100,00	107 280,92	800-767	RTS 16/ I
		767 99-8 Demontáž ostatních doplňků staveb						
		767 99-81 atypických konstrukcí						
10	767996805R00	o hmotnosti přes 500 kg	kg	1 255,40000	16,70	20 965,18	800-767	RTS 16/ I
11	767000001	Úprava zábradlí 2NP	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
12	767895000RV1	Spojovací prostředky pro montáž schodiště	t	1 021,72300	1,00	1 021,72		Vlastní
		998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně						
13	998767201R00	v objektech výšky do 6 m	%	2 327,00000	1,75	4 072,25	800-767	RTS 16/ I
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 472,68		
		979 08 Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot						
		979 08-7 nakládání na dopravní prostředky						
14	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,42928	700,00	1 000,50		RTS 16/ I
		979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku						
15	979081111R00	do 1 km	t	1,42928	177,00	252,98	801-3	RTS 16/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
16	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	14,57866	15,00	218,68	801-3	RTS 16/ I
		979 08-4 Poplatek za skládku						
17	979990001R00	stavební sutí	t	1,42928	700,00	1 000,50	801-3	RTS 16/ I
Díl: ON		Ostatní náklady				7 000,00		
		00411 Příprava stavby (inženýrské práce)						
		Náklady dodavatele vyplývající z povinnosti dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.						
18	004111020R	Vypracování projektové dokumentace Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 16/ I