



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 19378/2017/OÚRaŠŘ/Jon
Č.J.: MMFM 166118/2017
VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas
TEL.: 558 609 250
E-MAIL.: jonas.richard@frydekmostek.cz
DATUM: 08.12.2017

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost o územní souhlas se záměrem a ohlášení stavebního záměru, které dne 29.11.2017 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení podle ust. § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona:

I. Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem **Výstavba kryté tribuny pro diváky - sportovní areál Chlebovice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlebovice.

II. Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, podle ust. § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru **Výstavba kryté tribuny pro diváky - sportovní areál Chlebovice** (dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 75/1 v katastrálním území Chlebovice.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu kryté tribuny sportovního areálu v Chlebovicích. Tribuna bude mít půdorysné rozměry 1,82 x 14,900 m a výšku 2,800 m. Zpevněná plocha z betonové dlažby pod tribunou bude mít půdorysné rozměry 3,800 x 15,400 m. Tribuna bude umístěna na pozemku parc. č. 75/1 v k.ú. Chlebovice ve vzdálenosti min. 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 75/2 v k.ú. Chlebovice. Kapacita tribuny je stanovena na 76 míst, které jsou omezeny osazením jednotlivých sedadel. Navržená tribuna je řešena jako modulová ocelová konstrukce. Tribuna čítá 3 výškové úrovně se sedadly, 6 sedadlových modulů a 2 schodišťové moduly. Zastřešení je navrženo obloukovou střechou s přesahy přes půdorys tribuny. Podlaha bude z pororostů. Celá ocelová konstrukce bude žárově zinkována. Založení konstrukce bude na patkách z prostého betonu do hl. min. 1,2 m pod upraveným terénem.

Stavební úřad vymezuje území dotčeného vlivy stavby pouze na pozemky, na kterých bude stavba umístěna.

Stavební úřad shledal, že v případě **stavby tribuny** se jedná o stavbu dle ust. § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (*tj. stavby do 50 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvíce do 3 m hloubky*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení této stavby vydat územní rozhodnutí popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas (jelikož podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona *lze umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak*) a zároveň se jedná o stavbu vyžadující ohlášení.

V ust. § 96a odst. 1 stavebního zákona je uvedeno: „*Podá-li stavebník současně žádost o územní souhlas podle § 96 odst. 3 a ohlášení stavebního záměru podle § 105, které splňují požadavky § 96 a 105, vydá stavební úřad společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen „společný souhlas“).*“

Podle ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona *žádost o územní souhlas obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti žadatel připojí: a) doklady prokazující jeho vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem; anebo souhlas podle § 86 odst. 3, b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4, c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, d) souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m, e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.*

Podle ust. § 105 odst. 1 stavebního zákona *Ohlášení obsahuje identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost, v tom případě souhlas vlastníka této nemovitosti; u dočasné stavby rovněž dobu jejího trvání a návrh úpravy pozemku po jejím odstranění. K ohlášení stavebník připojí: a) doklad prokazující vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavební záměr anebo právo odpovídající věcnému*

břemenu k pozemku či stavbě, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem, b) územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvu územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas, pokud je jejich vydání tímto zákonem vyžadováno a nevydal je stavební úřad příslušný k povolení stavby, c) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 4, d) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, e) projektovou dokumentaci nebo dokumentaci ve dvojím vyhotovení. Není-li obecní úřad obce, jejíhož území se stavební záměr dotýká, stavebním úřadem, předkládá se trojmo, vyjma stavby v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu; pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení, f) souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.

Žádost o územní souhlas byla podána na formuláři dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), žádost pak obsahuje kromě obecných náležitostí i údaje o dotčených pozemcích. Ohlášení stavebního záměru bylo podáno na formuláři dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., tj., formulář nazvaný jako „Ohlášení stavby“ podle ust. § 104 odst. 1 písm. a) - e) stavebního zákona. Ohlášení obsahuje údaje o stavebníkovi, o pozemcích, na kterých má být předmětný záměr realizován. Tyto formuláře byly řádně vyplněny.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- žádost o územní souhlas ze dne 29.11.2017;
- ohlášení stavby ze dne 29.11.2017;
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- projektovou dokumentaci záměru ve dvou vyhotoveních
- souhlas vlastníků sousedních pozemků

Stavební úřad posoudil předmětný záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, v němž je uvedeno: „*Místo územního rozhodnutí stavební úřad vydá územní souhlas, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat v případech záměrů posuzovaných ve zjišťovacím řízení, nebo pro které bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí*“

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona a zjistil, že stavba je umístěvaná v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdek-Místek má být stavba umístěna a provedena v ploše tělovýchovných a sportovních zařízení OS, kde jsou mimo jiné přípustné i stavby sportovních a tělovýchovných zařízení – krytých nebo venkovních. Předmětný záměr bude sloužit divákům sledujícím dění ve sportovním areálu a bude tak jeho součástí. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. c) stavebního zákona a to zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle ust. § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na

výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 501/2006 Sb. a vyhláška č. 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené zvláštním právním předpisem (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb).

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., obecnými požadavky na využívání území, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Lze tedy konstatovat, že jsou splněny požadavky uvedené v ust. § 90 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 90 písm. d) stavebního zákona, a zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nebude napojena na žádné rozvody veřejné technické infrastruktury. Přístup a příjezd k areálu je stávající.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. e) stavebního zákona a nezjistil, že by předmětným záměrem byl dotčen veřejný zájem chráněný zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 96 stavebního zákona a zjistil, že stavba se nachází v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Stavební úřad posoudil také, zda předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace, která byla vypracována oprávněnou osobou Ing. Lukášem Kosubem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1103544 a zjistil, že předložená projektová dokumentace splňuje požadavky na rozsah a obsah projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, neboť byla zpracována dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje části A-E členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu prováděných prací, stavebně technickému provedení a rozsahu prováděných stavebních úprav, účelu využití a době trvání stavebních úprav. Obecné požadavky na výstavbu jsou pak řešeny v průvodní zprávě v části A. 3 písm. f) tj. informace o dodržení obecných požadavků na využití území a dále v průvodní zprávě části A. 4 písm. e) tj. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Po přezkoumání ohlášení stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu s ust. § 105 stavebního zákona. Stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby a dospěl k závěru, že samotné užívání stavby nebude do budoucna rušit ani jinak obtěžovat vlastníky sousedních nemovitostí a ani vážně ohrožovat jejich zdraví a majetek a případné vlivy budoucího provozu na okolí, které by v budoucnu mohlo být zdrojem obtěžování sousedů, nebude nad míru přiměřenou poměrům dané lokality.

V souladu s ust. § 96 odst. 3 písm. d) a s ust. 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byly k žádosti předloženy souhlasy osob, které mají vlastnická nebo práva odpovídající věcnému břemenu či jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn (souhlas s navrhovaným záměrem byl vyznačen

rovněž na situačním výkresu). V souladu s ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a s ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona byly předloženy souhlasy těchto osob:

- Václav Pešat, Vodičná č.p. 137, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek 8
- Ladislav Pešat, Vodičná č.p. 198, Chlebovice, 739 42 Frýdek-Místek 8

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lukáš Kosub, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1103544.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle ust. § 96a odst. 2, ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 106 a zjistil, že záměr splňuje požadavky podle ust. § 96a odst. 1, ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle ust. § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Dle ust. § 96a odst. 5 stavebního zákona společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Provádět stavbu může dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je dle ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v ust. § 103 a ust. § 104 stavebního zákona. Stavebník musí zajistit stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník je povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavbyvedoucího (popř. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět); změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu a zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popř. jejich kopie a ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ust. § 119 a ust. § 120 stavebního zákona užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší v ust. § 23 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění; v ust. § 176 řeší stavební zákon nález kulturně cenných předmětů.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
152

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:250
- ověřená projektová dokumentace bude předána pouze žadateli společně se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě

Doručí se:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, odbor SOM

Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) a v ust. § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona
(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do datové schránky)

2. Václav Pešat, Vodičná č.p. 137, 739 42 Frýdek-Místek,
3. Ladislav Pešat, Vodičná č.p. 198, 739 42 Frýdek-Místek