

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

### **statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, [basel.radoslav@frydekmistek.cz](mailto:basel.radoslav@frydekmistek.cz) /558 609 260

p. Zdeněk Konečný, technik IO, [konecny.zdenek@frydekmistek.cz](mailto:konecny.zdenek@frydekmistek.cz)/558 609 267

- **dále jen objednatel**

a

### **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.**

se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava

zastoupena ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 69052

Č. účtu: 1022017/5500, Raiffeisenbank, a.s., Ostrava

Tel: 595 693 250

E-mail: [info@chvalekatelier.cz](mailto:info@chvalekatelier.cz)

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „Zpracování PD – Volnočasový areál ve Frýdku-Místku“ následujícího znění a obsahu (**dále jen smlouva**).

### **článek 1**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají smlouvu s vědomím následujících skutečností:

- Objednatel má záměr zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro stavbu s názvem „**Volnočasový areál ve Frýdku-Místku**“ a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele.
- Zhotovitel předložil v souladu s výzvou nabídku, která byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

## článek 2 Předmět a rozsah plnění

### 1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, výkon související inženýrské činnosti dále definované, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci stavby pod názvem „**Volnočasový areál ve Frýdku-Místku**“ (dále jen **dílo**) a
- b) závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je záměr objednatele v podobě Ideové architektonické studie využití budoucího volnočasového areálu, kterou zpracovala pro objednatele společnost OSA projekt, s.r.o., Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, č. zak. 16-126-2, z 10/2016. (Objednatel upřednostňuje rozpracování řešení do jednotlivých stupňů projektové dokumentace dle varianty 2 – Zóna – M).

### 2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:

- 2.1. **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také „DUR“)** na předmětnou stavbu, v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejíž součástí je:
- a) zpracování všech potřebných průzkumů, kontrolních zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí – provedení průzkumných prací - zejména dendrologický průzkum, hydrologický průzkum a geologický průzkum,
  - b) zpracování připomínek z územního řízení a od účastníků řízení do projektové dokumentace,
  - c) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843,
  - d) určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
  - e) **výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby**, která bude vykonávána zhotovitelem jako příkazníkem jménem a na účet objednatele jako příkazce s cílem zajistit příslušná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro umístění stavby (rozhodnutí o umístění stavby), která zahrnuje:
    - vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako přílohy k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby,
    - zabezpečení vyjádření všech účastníků správních řízení,
    - zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, předložení žádosti včetně příloh včetně podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčkává jeho písemného pokynu,
    - zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených v územním řízení na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- 2.2. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále také DSP)** na stavbu v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejíž součástí je:

Jeh  
dov

- a) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace,
- b) statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, DIN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
- c) zpracování Zásad organizace výstavby, soupis podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích - zejména informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- d) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- e) propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- f) **výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného stavebního povolení (stavebních povolení)** pro realizaci stavby, která bude vykonávána zhotovitelem jako příkazníkem jménem a na účet objednatele jako příkazce, a která zahrnuje zejména:

- obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení a které budou nezbytné pro vydání stavebního povolení,
- obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
- zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti včetně příloh včetně podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčká jeho pokynu,
- zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na stavební povolení, včetně připomínek účastníků řízení o povolení stavby,
- veškeré činnosti nutné v rámci stavebního řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

2.3. Dokumentace pro provedení stavby (**dále také DPS**), v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jejíž součástí bude:

- a) položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
  - pořadové číslo položky,
  - číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
  - popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
  - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
  - počet měrných jednotek.

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvu výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS

Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.

- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
  - vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
  - nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- b) součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení,
  - účasti jako člen v hodnotící komisi k veřejné zakázce na stavební práce podle zpracované PD, pokud bude vyzván objednatelem; výzva v tomto případě bude odeslána písemně před zahájením zadávacího řízení; náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla dle této smlouvy.

2.4. **Výkon autorského dozoru (AD).** Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytováním konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,

- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

- 2.5. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí /DUR, DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

## 2.7. Forma zpracovaného díla

- 2.7.1. Projektová dokumentace bude dokončena a předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení v členění pro každý stavební objekt:

**a) DUR**

Písemná forma – v 3 vyhotoveních

Digitální forma - 1x ve formátu PDF, DWG, DOC

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o územní rozhodnutí a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

**b) PD pro stavební povolení:**

Písemná forma - PD pro stavební řízení ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát DXF nebo DWG, formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.

**c) PD pro provádění stavby:**

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 5 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 4 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát koncovka DXF nebo DWG, formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel, formát XML
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel, formát XML - na samostatném médiu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.7.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

2.7.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

### **článek 3 Doba, místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla v následujících termínech:
  - průzkumné práce, DUR včetně podání žádosti o ÚR **do 90 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti smlouvy,
  - DSP s podáním žádosti o stavební povolení **do 70 kalendářních dnů** od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve od zahájení územního řízení,
  - DPS **do 30 kalendářních dnů** od písemné výzvy učiněné objednatelem nejdříve však od podání žádosti o stavební povolení.
2. Zhotovitel je povinen zahájit přípravu provedení díla ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor IO, dílo převezme p. Zdeněk Konečný.
4. Výkon AD se zhotovitel zavazuje zahájit do 1 týdne ode dne výzvy objednatele a bude jej provádět po celou dobu realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem dle této smlouvy minimálně 1 krát do týdne.
5. Strany se dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve sjednaném termínu nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele.

#### článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace.
2. Cena plnění se sjednává dle jednotlivých stavebních objektů následovně:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
Průzkumné práce, dokumentace pro územní řízení vč. inženýrské činnosti	460 000,- Kč	96 600,- Kč	556 600,- Kč
Dokumentace pro stavební řízení vč. inženýrské činnosti	570 000,- Kč	119 700,- Kč	689 700,- Kč
Dokumentace pro provedení stavby	507 000,- Kč	106 470,- Kč	613 470,- Kč
Autorský dozor jednotková cena (1 h výkonu AD bez DPH/hod)	Nesčítat v rámci sloupce 600,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 126,- Kč	Nesčítat v rámci sloupce 726,- Kč
Autorský dozor celková cena (součin jednotkové ceny a celkového počtu hodin)	120 000,- Kč	25 200,- Kč	145 200,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 657 000,- Kč</b>	<b>347 970,- Kč</b>	<b>2 004 970,- Kč</b>

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním té, které části projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě.
4. Strany se dohodly, že pokud nebude některá část předmětu díla plněna, nebude tato cena účtována.
5. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech v průběhu realizace stavby toho kterého objektu od převzetí stavby dodavatelem do předání dokončené stavby toho kterého objektu objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou dle této smlouvy, nepřekročí však maximální částku uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dní od doručení. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření dle jednotlivých stavebních objektů (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
- jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

K faktuře bude doložena následující příloha:

- protokol o předání a převzetí dokončené DPS k tomu kterému stavebnímu objektu v počtu a ve formě dle ujednání v této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy, ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury.
8. Povinnost splnit peněžité závazek dle této smlouvy, té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

### **článek 5**

#### **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem se zástupci objednatele z odboru IO, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### **článek 6**

#### **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly.



Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku.

2. Nároky objednatele z vadného plnění zakládají všechny vady, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace na náklady zhotovitele, kterou bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
6. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
7. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění níže uvedeným způsobem:
  - a) datová zpráva: ID 44pbg2m
  - b) na e-mail: info@chvalekatelier.cz
  - c) na telefonním čísle: 595 693 250

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b).

## **článek 7 Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (DUR, DSP, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle termínu ujednaném v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování objednatelem.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.

4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

### Článek 8

#### Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel jako oprávněný vykonavatel majetkových práv autorů díla vytvořeného autorem/y dle této smlouvy poskytuje dle ust. § 2371 a násl. občanského zákoníku objednateli časově a teritoriálně neomezené výhradní právo dokončené dílo – projektovou dokumentaci, jakož i v jeho rozpracovaných částech užít všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění a vyplývajícími z účelu dle této smlouvy.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupni DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech, neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
  - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
  - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
  - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na zhotovitelovy poddodavatele.
5. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.

### Článek 9

#### Závěrečná ujednání

1. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

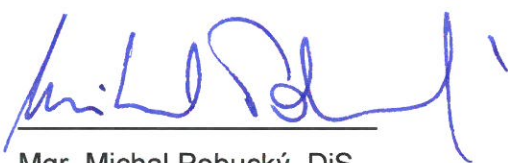
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 95. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 22.8.2017.
5. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání v registru smluv.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele. U zhotovitele fyzické osoby, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené dle přísl. ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Za objednatele


Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 24. 8. 2017

V Ostravě, dne 24. 8. 2017



Mgr. Michal Pobucký, DiS.  
primátor



Ing. arch. Martin Chválek  
jednatel

**CHVÁLEK**  
ATELIÉR

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.  
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava