



# STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 112513/2017

SP. ZN.

VYŘIZUJE: Alena Orlíková , DiS

TEL.: 558 609 268

FAX:

E-MAIL: orlikova.alena@frydekmostek.cz

DATUM: 22.08.2017



## Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. P17V00000148 s názvem „**Přístavba multifunkčního sálu k Národnímu domu“ - ověřovací studie + investiční záměr**“

### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	<b>Statutární město Frýdek-Místek</b>
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html</a>
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Handlířová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Handlířová
Fax:	558 609 320
email:	handlirova.simona@frydekmostek.cz

### 2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).
- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
  - Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
  - Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
  - účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
  - Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.
- 3.2 Předmětem zakázky je zpracování ověřovací studie a investičního záměru zadavatele za účelem Přístavby multifunkčního sálu k Národnímu domu; Studie bude sloužit jako plnohodnotný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

**Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky jsou s ohledem na rozsáhlost uvedeny v příloze č. 1. této výzvy a bude tvořit současně přílohu navržené smlouvy o dílo.**

3.3 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Zahájení: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Ukončení: **180 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

#### **5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA**

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, která je přílohou této výzvy.

5.2 Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovená ve smlouvě dle přílohy této výzvy jako pevná po celou dobu plnění předmětu smlouvy a musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu plnění zakázky (např. nákladů na dopravu na místo určení, pojištění na místo určení, balného, cla, zapojení, nastavení apod.), včetně veškerých rizik a vlivů během realizace zakázky (např. veškerá rizika spojená s vývojem kurzů zahraničních měn vůči české koruně apod.). Nabídková cena bude stanovena takto:

- nabídková cena bez DPH,
- DPH,
- nabídková cena včetně DPH

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

#### **6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- a) profesní způsobilost,
- b) technickou kvalifikaci.

6.2 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- a) předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“.
- b) předložením osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oborech **autorizovaný architekt pro obor „architektura“ nebo s „všeobecnou působností“**, autorizovaný inženýr pro obor „**pozemní stavby**“.

### 6.3 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- a) Jmenovitým **seznamem členů zpracovatelského týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky **v minimálním složení**:
- **Vedoucí týmu - autorizovaný architekt pro obor architektura** nebo **autorizovaný architekt se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby** (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
  - **autorizovaná osoba pro obor dopravní stavby** bez specializace, podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
  - **autorizovaná osoba pro obor statika a dynamika staveb**

U každého člena týmu pro obor bude uveden popis jeho odbornosti, kvalifikace a prokázání odpovídající praxe (minimálně však 10 let pro obory **autorizovaný architekt pro obor architektura** nebo **autorizovaný architekt se všeobecnou působností, nebo autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby a pro obor dopravní stavby a 5 let v oboru statika a dynamika staveb**). Odbornost a kvalifikace jednotlivých členů týmu bude prokázána prostými kopiemi dokladů prokazujících příslušnou odbornou způsobilost a kvalifikaci, praxe výčtem dosavadních pracovních zkušeností.

Funkce v týmu je možné kumulovat, tzn., že osoba může plnit více funkcí (max. však 3), pokud prokáže, že pro tyto funkce má požadovanou odbornost.

Každá z uvedených osob může být účastníkem nahrazena po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Podmínkou je, že kvalifikace nahrazující osoby musí odpovídat kvalifikaci požadované zadavatelem pro příslušnou pozici.

- b) předložením osvědčení o realizaci nejméně 2 obdobných služeb poskytnutých dodavatelem včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele. Zadavatel požaduje předložení reference potvrzené objednatelem pro min. 2 zakázky obdobného charakteru, za které bude považováno:
- zpracování ověřovací studie ke stavbě, popřípadě vyššího stupně projektové dokumentace – DUR, DSP, DPS, jejímž předmětem byla stavba občanského vybavení v rozpočtovaných investičních nákladech alespoň 150 mil. Kč bez DPH/stavba, jejíž součástí bylo dopravní řešení a úprava veřejného prostoru;
  - zadavatel připouští, aby případné součásti, tj. studii či vyšší stupeň projektové dokumentace pro dopravní řešení či úpravu veřejného prostoru nahradil uchazeč samostatnými referencemi s tím, že min. rozpočtované investiční náklady musí činit alespoň 30 mil Kč bez DPH/1projektovaná stavba.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.

### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

## **7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

### **7.1 Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **7. 9. 2017 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

### **7.2 Místem podání nabídky je podatelna Magistrátu města Frýdku-Místku nebo zaslat poštou na adresu:**

Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor zadávání veřejných zakázek, Radniční 1148  
738 01 Frýdek-Místek

### **7.3 Forma nabídky**

Nabídka musí být **v plném rozsahu zpracována v písemné a listinné formě** a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

### **7.4 Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje nabídku označit nápisem**

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
**„Přístavba multifunkčního sálu k Národnímu domu“ - ověřovací studie + investiční záměr“**  
**NABÍDKA – NEOTVÍRAT**

### **7.5 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:**

- a) formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 3, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a pro hodnocení zkušeností osob zapojených do realizace veřejné zakázky.
- c) Vyplněný návrh smlouvy podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka.

## **8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA**

Nabídky budou hodnoceny z hlediska ekonomické výhodnosti nabídky, dle následujících dílčích kritérií.

### **Dílčí hodnotící kritéria:**

<b>Název kritéria</b>	<b>váha v %</b>
Nabídková cena	60
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	40

Kritérium č. 1:

### **Nabídková cena**

Hodnocena bude výše nabídkové ceny uvedená uchazečem v návrhu smlouvy, a to cena celkem bez DPH.

Pro toto kritérium platí, že nejhodnější nabídka má minimální hodnotu kritéria a hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Kritérium č. 2:

### **Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky**

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou hodnoceny **zkušenosti hlavního projektanta**, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Za účelem hodnocení tohoto kritéria je dodavatel povinen ve své nabídce předložit **profesní životopis hlavního projektanta**, v němž budou uvedeny referenční zakázky, jejichž předmětem bylo projektování stavby občanské vybavenosti sloužící pro kulturní účely s minimální shromažďovací kapacitou vnitřního prostoru pro společenské akce v počtu 200 lidí, a to minimálně v rozpracovaném rozsahu ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí či vyšší stupeň (DSP, DPS). Pro každou referenční zakázku bude uvedeno:

- název a předmět plnění zakázky
- finanční rozsah zakázky (vč. uvedení hodnoty investičních nákladů)
- rozsah plnění provedeného v rámci zakázky stupeň DÚR a vyšší
- autorizace v oboru alespoň 10 let v oborech („**autorizovaný architekt pro obor „architektura“ nebo s „všeobecnou působností** nebo **autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**)
- termín dokončení (tzn. termín vypracování projektové dokumentace - vždy měsíc a rok dokončení předmětných projektových dokumentací, popřípadě dokončených staveb podle zpracovaných projektových dokumentací.
- název objednatele, kontaktní údaje pro ověření
- jméno kontaktní osoby objednatele včetně telefonního čísla, případně dalších kontaktních údajů

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných zakázek, jejichž předmětem bylo (tzn., že plnění je již ukončeno) řádné vypracování projektové dokumentace ve stupni DÚR nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí byla stavba splňující parametry shora.

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou uchazeč určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta, nebudou sčítány).

**Hodnocení proběhne tak, že zadavatel přiřadí za každou referenční zakázku, splňující výše stanovené požadavky, tj. zpracování ve stupni min. DUR, nebo DSP nebo DPS 1 (jeden) bod. Projektované stavbě, u které dodavatel doloží stavební dokončenost, a kterou projektovala osoba hlavního projektanta, přidělí zadavatel 3 body. Zadavatel bude hodnotit maximálně 5 referenčních osvědčení hlavního projektanta nebo jeho zástupce. To znamená, že v rámci tohoto kritéria lze dosáhnout za 5 doložených zkušeností maximálně 15 bodů při doložení projektovaných staveb, které jsou stavebně dokončeny a splňují kritéria shora uvedená, tj. jedná se o stavby občanské**

**vybavenosti sloužící pro kulturní účely s minimální shromažďovací kapacitou vnitřního prostoru pro společenské akce v počtu 200 lidí.**

(Pokud např. uchazeč doloží 3 stavby ve stupni projektových dokumentací ve stupni DUR a 2 stavby ve stupni DPS, včetně stavební dokončenosti obdrží uchazeč 9 bodů). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru bodové hodnoty hodnocené nabídky k bodové hodnotě nejhodnější nabídky. Nejhodnější nabídkou bude nabídka, které hodnotící komise přiřadila nejvyšší počet bodů.

Celkové bodové ohodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty za obě dílčí kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví hodnotící komise výsledné pořadí nabídek. Bodové ohodnocení bude zadavatel ve všech případech zaokrouhlovat vždy na 2 desetinná místa.

## **9. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

- 9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.
- 9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 9.4 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta  
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Obchodní podmínky – návrh smlouvy, včetně přílohy č. 1 Zadání
2. Základní údaje o nabídce
3. Katastrální snímek
4. Listy vlastnictví
5. Výřez územního plánu
6. Širší vztahy
7. Výkresová dokumentace
8. Letecký snímek
9. Polohopisné a výškopisné zaměření
10. Video – letecký snímek řešené stavby