

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA - 100 ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

Název zakázky: NÁRODNÍ DŮM VE FRÝDKU - MÍSTKU
ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU A PRŮZKUMY

Místo stavby : PALACKÉHO 134
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK
RADNIČNÍ 1148
738 01 FRÝDEK-MÍSTEK

Stupeň dokumentace : PASPORT

Hlavní projektant : **MARPO** s.r.o.
28. ŘÍJNA 201
709 00 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY

Vypracovali : **MARPO** s.r.o.

Datum : LEDEN 2017

Obsah:

A	Průvodní zpráva.....	3
A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	Název stavby.....	3
b)	Místo stavby.....	3
A.1.2	Údaje o vlastníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
a)	Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,.....	3
b)	Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,	3
c)	Další podklady.....	4
A.3	Údaje o území.....	4
A.4	Údaje o stavbě.....	4
a)	Účel užívání stavby	4
b)	Trvalá nebo dočasná stavba	4
c)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	4
d)	Kapacity stavby	4
e)	Základní bilance stavby.....	4
B	Souhrnná technická zpráva	6
a)	Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)	6
	Národní dům	6
	Garáže	7
	Pódium.....	8
b)	Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu	8
	Národní dům	8
	Garáže	8
	Pódium.....	8
c)	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	9
d)	Ochranná a bezpečnostní pásma	9
e)	Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů	9
C	Zjednodušený situační náčrtek.....	10
D	Zjednodušená výkresová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Národní dům v Místku
Zaměření skutečného stavu a průzkumy

b) Místo stavby

Palackého 134
738 01 Frýdek-Místek

A.1.2 Údaje o vlastníkově

Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

MARPO s.r.o.
28. Října 201
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,

Historická část objektu dokončena v roce 1900, novodobá přístavba dokončena v roce 1980. Další drobné stavební úpravy v letech 1995 – 2016.

- b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

REKONSTRUKCE PODKROVÍ V NÁRODNÍM DOMĚ

DAKOPROJEKT s.r.o.
Datum vydání dokumentace: 01/1995

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NÁRODNÍHO DOMU VE F-M

ING. ARCH. BORIS PETROV
Atelier Frýdek

STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORA VČETNĚ KANALIZACE

ATELIER PRO ARCHITEKTURU, DESIGN, INTERIERY
Datum vydání dokumentace: 05/2002

- c) Další podklady
 Situační geodetické zaměření – polohopis a výškopis
 Vyjádření správců IS v rámci F-M
 Katastrální mapa
 Územní plán
 Ortofotomapa
 Fotodokumentace objektu
 Fragmenty PD z předchozích let

A.3 Údaje o území

Území není chráněné, nenachází se v památkové rezervaci, zóně, chráněném a záplavovém území.

A.4 Údaje o stavbě

- a) Účel užívání stavby

Stavba se skládá ze 3 objektů. Národního domu, garáží a pódia. Národní dům je využíván ke kulturním akcím a je zde situováno i restaurační zařízení. Dále jsou zde prostory administrativní, umělecké zkušebny a sály, provozní zázemí a sociální uzly. Suterén obsahuje místnosti skladů, technického zázemí, sklepů a komunikací. Objekt obsahuje dva manipulační výtahy. V objektu garáží je situováno mimo garáží i bufet, toalety, sklady, dílny a hudební zkušebna. Podium slouží ke konání kulturních vystoupení a jeho součástí je zázemí. Navazuje na venkovní dlážděnou plochu.

- b) Trvalá nebo dočasná stavba

V areálu se nenachází dočasné stavby. Řešené stavby jsou stavby trvalé.

- c) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba patří mezi nemovité kulturní památky.

- d) Kapacity stavby

Národní dům

1467 m ²	historická část
413 m ²	novodobá přístavba
1150 m ²	zpevněné plochy

Garáže

284,43 m ²
910,18 m ³

Podium

46,22 m ²
161,77 m ³

- e) Základní bilance stavby

Potřeba s spotřeba médií a hmot

Objekt spotřebovává provozem elektrickou energii, vodu a dálkové teplo. Hodnoty spotřeb jsou dostupné u správce objektu.

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střech objektu a ze zpevněných ploch jsou svedeny do jednotné kanalizace SMVAK (Veolia) v ulicích Palackého a Politických obětí.

Celkové produkované množství odpadů

Objekt produkuje :

- běžný komunální odpad likvidovaný svodem
- nebezpečné odpady (zářivky, baterie) likvidované sběrným dvorem
- tuky zachycené v LT – likvidované odbornou firmou

Množství odpovídá velikosti objektu.

B - Souhrnná technická zpráva

a) Celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení)

Národní dům

Národní dům z roku 1896, postaven podle projektu Antonína Tebicha zásluhou Matice místecké a jejího zakladatele prvního předsedy Vincence Procházky.

K slavnostnímu položení základního kamene a zahájení stavby Národního domu došlo 12. května 1896 a stavba předního traktu byla ukončena už v říjnu téhož roku! Od listopadu poskytoval Národní dům přístřeší českému gymnáziu a to až do roku 1899, kdy byla otevřena vlastní budova matičního gymnázia na dnešní Palackého třídě (dnes tam sídlí Obchodní akademie ve Frýdku-Místku). V roce 1899 byla zahájena stavba dnešního zadního traktu Národního domu včetně velkého sálu. Stavba byla zahájena v únoru a slavnostní otevření proběhlo 4. července 1900. Po této dostavbě se Národní dům již stal plnohodnotným centrem kulturního dění.



K další dostavbě došlo v sedmdesátých letech 20. století. V roce 1974 byl dokončen hudební pavilon na zahradě a v roce 1977 byla zahájena hrubá stavba přístavby, která byla slavnostně otevřena dne 25. ledna 1980.

(převzato z webu)

Původní část - dvoupodlažní zděný částečně (z větší části) podsklepený objekt s dřevěným krovem, fasády složité členěné s výzdobou. Podkroví (3.NP) částečně využívané.

Novější přistavovaná část - dvoupodlažní částečně podsklepená (menší část), s rovnou střechou, fasády hladké bez výzdoby.

Technický popis konstrukcí

Národní dům

Částečně 4 podlažní historický zděný objekt s tesařským krovem a převážně dřevěnými stropy, novodobá přístavba s nosným skeletem a plochou střechou.

Technický popis konstrukcí

Základy – kamenné, částečně betonové (ŽB)

Nosné zdi – suterén – kamenné a smíšené, cihelné; nadzemní podlaží – cihelné, keramické zdivo; sokl – pískovcový obklad

Stropy - dřevěné, suterén – cihelné klenby do I profilů, přístavba – ŽB kce (montovaný skelet)

Krov a střechy – masivní tesařský krov hist. části – vaznicová soustava věšadlových stolic, částečně kce spřažené se stropními konstrukcemi (sál), novodobá přístavba – plochá nepochůzí střecha; krytiny – měděný plech a asfaltové pásy

Příčky – zděné, 3.NP – některé s dřevěnou konstrukcí, částečně úpravy sádkartonovými kcemí

Podlahy – skladby viz. řez (nášlapná vrstva viz. tabulka místností)

Schodiště – hlavní spojovací schodnicové se stupni z teraca nebo kamene

Povrchy

Fasáda – členité standardní omítky se štukatérskou výzdobou + nátěr, zadní část hladká, přístavba – strukturovaná omítka s dřevěnými obklady

Sokl – hist část – pískovcové obklady, přístavba – travertinový obklad

Střešní krytina – měděný plech, asfaltové lepenky

Oplechování atiky – měděný plech, pozinkované plechy

Výplně otvorů

Původní výplně oken nejsou dochovány. Stávají okna jsou novodobá (částečně z 60. a z 80. let minulého století) dřevěná zdvojená do původních nebo mírně upravovaných otvorů. Dveře dřevěné, část výplní sklobetonovými tvárnicemi.

Vnitřní výplně dveří – kombinace původních (event.. replik) v 1.NP, v ostatních podlažích rovněž novodobé do dřevěných obložkových zárubní, typy dveří kombinace sendvičových a masivních dřevěných dveří.

TZB :

Připojení na techn. infrastrukturu -

- vodovodní přípojka z rozv. DN 350 SMVAK v ulici Politických obětí do 1.PP
- plynovodní přípojka DN 80 z rozv. RWE v ulici Palackého
- kanalizační jednotná přípojka (mimo dešťové svody) ze dvora objektu do ulice Palackého na kanalizaci DN 300 SMVAK a dále přípojka jednotné kanalizace na SMVAK DN 1000 do ulice Politických obětí z prostoru před novodobou přístavbou NDFM
- přípojka NN na podzemní rozvod ČEZ Distribuce v chodníku ulice Palackého a do ulice Politických obětí

- propoj na SLP kabel TS města F-M a SLP kabel CETIN

- přípojka na teplovod (CZT) fy. DISTEP do ulice Politických obětí

Vnitřní rozvody –

- zdravotnické rozvody (SV, TV, kanalizace) jsou rozvedeny do míst soc. bloků budovy, kuchyně a jednotlivých kanceláří standardním způsobem (materiál předpokl. kov, litina, plast, ...) ohřev TV je centrální v 1.PP v TM u CZT a dále v prostorách kuchyně. Dešťové svody jsou svedeny z histor budovy po fasádách do jednotné kanalizace, z přístavby vnitřními svody do kanalizace směrem k ul. Pol. obětím. HUV je v 1.PP. Objekt je vybaven hydranty na všech poschodích.

- topení je zásobováno zdrojem – domovní stanicí – v 1.PP s vyvedenou primární větví do sousedního objektu Moravia banky, systém vytápění budovy je standardní teplovodní více okruhový se standardními tělesy (litina, ocel) a rozvody (stupačky a ležaté) v ocelových trubkách.

- plynovodní potrubí je primárně přivedeno do kuchyně 1.NP k vaření

- VZT a klimatizace – hlavní prvky VZT jsou nad kuchyní v 1.NP s odvodem na střešku přístavby ve dvoře budovy, další VZT systém je nad hlavním sálem a na jevišti s odvodem nad hlavní střešku v nástavbě. Lokální drobné VZT (soc. místnosti, ve fasádě) jsou rozmístěny dle potřeby.

Klimatizační (chladicí) systém mají bývalé sklady v 1.PP a dále admin prostory v 3.NP. Lokální SPLIT systémy jsou dle potřeb uživatelů umístěny na dvorní fasádě objektu.

- silnoproudé rozvody jsou přivedeny do 1.PP budovy kde jsou hlavní rozvaděče umístěny v prostorách mezipodesty 1.NP, TM 1.PP, prostor 1.NP jeviště, recepce, kuchyně, restaurace, rozvodny a zálohy ve 2.NP, ovládání jeviště ve 2.NP, u strojovny výtahu ve 2.NP. Samostatné RV mají obě patra přístavby a 3.NP vč. krovu. Rozvody jsou provedeny standardně dle doby vzniku v podomítkových kabelech i hliníkových event.. přiznaných na ocel roštu (krov). Osvětlení je standardní žárovkové nebo zářivkové. Koncové prvky poplatné době. Objekt je optařen hromosvodnou soustavou

- SLP a telefon je zajištěn napojením na kabel TS F.-M. a CETIN, VOIP telefon MC Net bude odpojen.

- objekt má dva neveřejné výtahy – nákladní plošinu do exteriéru v 1.PP a nákladní výtah z 1.PP do 2.NP

Celý systém TZB a koncových prvků vyžaduje revitalizaci a některé části kompletní výměnu.

Garáže

Jednopodlažní objekt, půdorysně členitý, ploché střechy.

Technický popis konstrukcí

Základy - betonové

Nosné zdi – zděné

Příčky – zděné

Podlahy – skladby viz. řez (nášlapná vrstva viz. tabulka místností)

Střecha - skladby viz. řez (nosná konstrukce dřevěná)

Povrchy

Fasáda - strukturovaná omítka – barva žlutá

Sokl – soklová omítka – barva modrá

Střešní krytina – asfaltová

Oplechování atiky – pozinkovaný plech

Výplně otvorů

Dřevěná okna – barva bílá / hnědá

Dřevěné dveře – barva hnědá

Dřevěná vrata – barva hnědá / přírodní

Luxfery

Pódium

Jednopodlažní objekt, půdorysně pravidelný, pultová střecha (vzrostlý strom prorůstající objektem).

Technický popis konstrukcí

Základy - betonové

Nosné zdi – zděné

Příčky – zděné

Podlahy – skladby viz. řez

Střecha - skladby viz. řez (nosná konstrukce dřevěná)

Povrchy

Fasáda - strukturovaná omítka – barva bílá

Podium – soklová omítka – barva hnědá / červená

Střešní krytina – asfaltová

Výplně otvorů

Dřevěné dveře – barva hnědá

Luxfery

b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Národní dům

– *podrobně zhodnoceno samostatnou zprávou STP*

Garáže

- Lokální poškození fasády a solku (u otvorů)
- Zašlá omítka a oplechování soklu
- Poničené a zastaralé výplně otvorů (zejména severozápadní část objektu)
- Zastaralý okapní systém
- Zatékání střechy v místnosti 1.19 (skvrny)
- Interiérové dveře zastaralé
- Nesjednocené povrchy interiéru
- Nesjednocené povrchy exteriéru
- Nutná revize elektroinstalace

Pódium

- Lokální poškození fasády a soklu
- Strom prorůstající objektem způsobuje vady obálky budovy
- Trhliny ve zdivu (vliv stromu prorůstajícího objektem)
- Komplikovaný detail prostupu stromu střechou (zvýšená možnost zatékání)
- Zašlá omítka
- Zastaralé výplně otvorů
- Zastaralý okapní systém
- Nesjednocené povrchy interiéru
- Nesjednocené povrchy exteriéru
- Nutná revize elektroinstalace
- Nášlapná vrstva pódia zastaralá

c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dopravně napojen na městské ulice (s MHD a blízkostí autobusového nádraží) Palackého a Politických obětí, ve kterých jsou též uloženy inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace, plynovod, CZT a SLP kabely. Parkování pouze pro NDFM je částečně možné v areálu objektu.

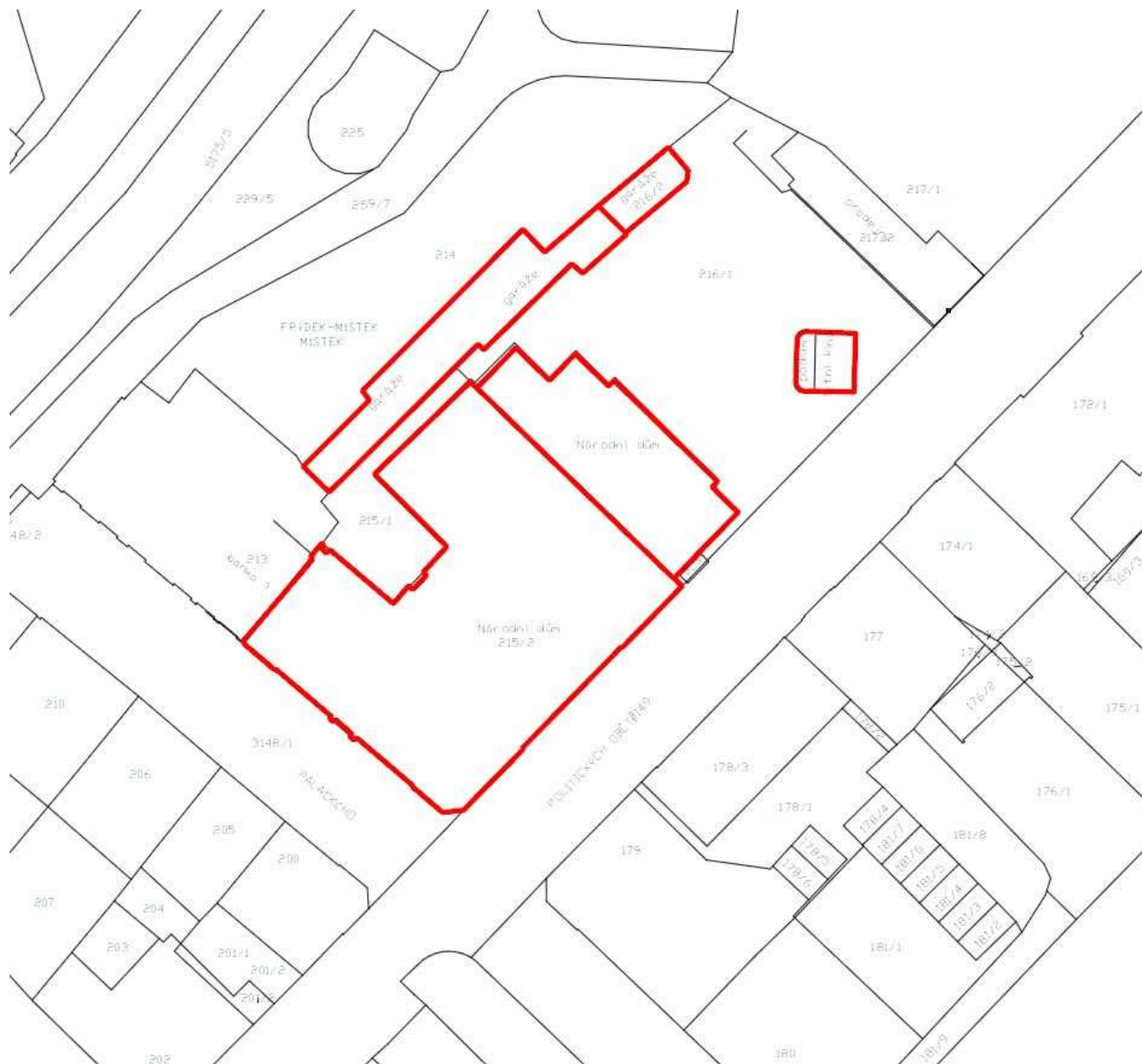
d) Ochranná a bezpečnostní pásma

Kolem objektu se vyskytují běžná ochranná pásma IS (vč. nadzemních MW vedení). Stavba se nachází z záplavového pásma Ostravice.

e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí za běžně provozované údržby. Svým provozem nevytváří zásadní negativní vlivy na okolí, ať již v rámci OŽP nebo jiných zvláštních zájmů.

B Zjednodušený situační nákres



V Ostravě, leden 2017
MARPO