

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. S/0317/2017/IO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
ve spojení s ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel – vedoucí investičního odboru

tel: 558 609 260 / email: basel.radoslav@frydek-mistek.cz

Ing. Peter Mikulenka – technik investičního odboru

tel: 558 609 258/ email: mikulenka.peter@frydek-mistek.cz

- **dále jen objednatel**

a

BDSTAV MORAVA s.r.o.

se sídlem č.p. 88, 739 36 Bruzovice

zastoupena Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou

společnost zastoupena Davidem Bartečkem na základě plné moci ze dne 7. 4. 2017

IČ: 26807947

DIČ: CZ26807947

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 25583

bankovní spojení/číslo účtu: Raiffeisenbank, a.s./1025024134/5500

ID datové schránky: jj493u

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Ivo Kroutil, hlavní stavbyvedoucí

tel: 775 552 656/ email: kroutil@bdstav.cz

Ing. Milan Baláž, zástupce stavbyvedoucího

tel: 725 275 900/ email: balaz@bdstav.cz

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov č.p. 811“ následujícího znění a obsahu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.5.2017 na stavební práce pod názvem „Úspory energie v bytových domech – Malý Kolorediv č.p. 811“.

1.1. Původní článek 2. *Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:*

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající v dodávce nového žárově zinkovaného zábradlí s nerezovými bočními kotvami a s výplní HPL.

Předmět plnění se upravuje o neprováděné stavební práce spočívající ve vyspravení zábradlí, tj. obroušení, nový antikorozní nátěr a provedení kapotáže.

Podrobný popis změn je uveden ve změnovém listu viz příloha č. 1.

1.2. Původní článek 5. *Cena díla se upravuje:*

Cena díla dle dodatku č. 1 se sjednává v Kč celkem ve výši:

PŮVODNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	25.000.000,00 Kč
DODATEČNÉ STAVBNÍ PRÁCE BEZ DPH	3.840.735,21 Kč
NEPROVÁDĚNÉ PRÁCE BEZ DPH	- 1.288.000,00 Kč
CELKOVÁ CENA DLE DODATKU Č. 1 BEZ DPH	27.552.735,21 Kč
CELKOVÁ CENA DLE DODATKU Č. 1 VČ. DPH	31.685.645,50 Kč

1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle tohoto dodatku č. 1 naplňují podmínky ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek a změna, když ve smyslu cit. ustanovení hodnota dodatečných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 15,36 %, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 10,21%, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla.

Strany konstatují, že zhotovitel, který rovněž musí zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou, což představuje vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, upozornil objednatele v souladu s ujednáním článku 7 smlouvy o dílo na nevhodnost technického řešení ve vztahu ke zjištěným skutečnostem na objektu, a to v části opravy zábradlí, jež mělo nevyhovující kotvení.

Strany dále konstatují, že ačkoliv v původním závazku ve smlouvě o dílo bylo řešeno pouze vyspravení balkonů, tj. obroušení, nový antikorozní nátěr a provedení kapotáže, vzhledem ke skutečnosti, že stávající kotvení bylo shledáno z technického a bezpečnostního hlediska jako nevyhovující a současně je technicky a rovněž finančně neekonomické provádět v budoucnu výměnu stávajícího zábradlí za nové, tzn. až po zateplení fasády jako samostatnou zakázku, aniž by nedošlo k narušení či jinému zásahu do již provedených prací stávajícím zhotovitelem, je nezbytné a účelné provést osazení nového zábradlí.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 93. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 25.7.2017.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 1 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 1 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 1 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
- Příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne **28. 07. 2017**

V Bruzovicích, dne **28. 7. 2017**



Jiří Kajzar

Mgr. Michal Pobucký, DiS.

Primátor

BDSTAV MORAVA s.r.o.
veřejní společnost
Bruzovice 88, PSČ 735 36
IČO: 26207947 DIČ: CZ26207947
Tel: 558 431 008, Fax: 558 431 015

David Barteček

David Barteček

na základě plné moci ze dne 7. 4. 2017

V době nepřítomnosti primátora

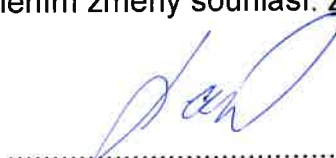
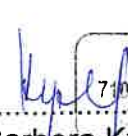
odepsal náměstek primátora Ing. Jiří Kajzar.

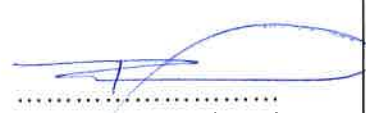


EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	BDSTAV MORAVA s.r.o.		
Investor:	Statutární město Frýdek-Místek	Datum: 14.7.2017	
Název akce: Úspory energií v bytových domech Malý Koloredov, č.p. 811			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Rozpočet na jinou část smlouvy: _____		
Předmět změny: 1. Změna technické řešení balkonových zábradlí			
Popis a zdůvodnění změny: 1. V rámci zaměřování objektů bylo zjištěno, že stávající ocelové zábradlí na balkonech je nevyhovující co do navržených oprav nátěrem a kapotáží a to z důvodů, že je mechanicky a staticky narušeno vlivem mrazů a osazení do balkonových těles bez dilatačních částí, které zapříčinily, že většina kotvení je nestabilní, neumožňuje další použití a proto bude původní demontováno a bude dodáno a nové s výplní HPL a ukotveno dilatačně po zateplení objektu.			
Tyto okolnosti byly nepředvídatelné, vyžadují změnu oproti zadání a je nutné je provést k dodržení celkové kvality díla dle uzavřené SoD.			
Počet připojených listů specifikací:	4		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Oznámení vydává: Statutární město Frýdek-Místek			
Stanovisko technického dozoru stavby: TDS s výše uvedenými skutečnostmi a celým oznámením změny souhlasí. Změna je nutností k zajištění jakosti celého díla.			
			
Stanovisko projektanta stavby: Projektant s výše uvedenými skutečnostmi a celým oznámením změny souhlasí. Změna je nutností k zajištění jakosti celého díla.			
 Barбора Kyšková ATRIS s.r.o.			
			
Příloha: Rozpočet (VCP)			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	BDSTAV MORAVA s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Statutární město Frýdek-Místek	
Datum:	14.7.2017	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
1. Změna technické řešení balkonových zábradlí		
Popis a zdůvodnění změny:		
1. V rámci zaměřování objektů bylo zjištěno, že stávající ocelové zábradlí na balkonech je nevyhovující co do navržených oprav nátěrem a kapotáží a to z důvodů, že je mechanicky a staticky narušeno vlivem mrazů a osazení do balkonových těles bez dilatačních částí, které zapříčinily, že většina kotvení je nestabilní, neumožňuje další použití a proto bude původní demontováno a bude dodáno a nové s výplní HPL a ukotveno dilatačně po zateplení objektu.		
<i>Přípustnost navržené změny odpovídá ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen ZZVZ), podle kterého platí, že se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:</i> <i>a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,</i> <i>b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a</i> <i>c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.</i>		
Ve smyslu cit. ustanovení hodnota dodatečných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 15,36 %, přičemž po odečtení neproveděných prací dle § 222 odst. 9 činí změna smlouvy v části ceny 10,21 % , tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla. Tyto okolnosti byly nepředvídatelné, vyžadují změnu oproti zadání a je nutné je provést k dodržení celkové kvality díla dle uzavřené SoD.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
1,288.000,-Kč	3,840.735,21Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
2,552.735,21 Kč	Lhůta dokončení díla zůstává tímto beze změny.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Rozsah ověřil zástupce objednatele:	Schválil:	Zhotovitel:
Datum: 18.7.2017	Datum: 18.7.2017	Datum: 18.7.2017
		
Ing. Peter Mikulénka technik investičního odboru	Ing. Radoslav Basel vedoucí investičního odboru	Barteček David manažer projektů

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 3266517-1 VCP Úspora energií v bytových domech Malý Koloredov, č.p. 811

Objekt: SO 01 VCP

Rozpočet: 1 Zábradlí

Objednatel: IČO:

DÍČ:

Zhotovitel: IČO:

DÍČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			66 965,21
-----	--	--	-----------

PSV			3 773 770,00
-----	--	--	--------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			0,00
------------------	--	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			3 840 735,21
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 840 735,21 CZK
-------------------------	------	------------------

Snížená DPH	15 %	576 110,28 CZK
-------------	------	----------------

Základ pro základní DPH	21 %	CZK
-------------------------	------	-----

Základní DPH	21 %	CZK
--------------	------	-----

Zaokrouhlení	0,01 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	4 416 845,50 CZK
--------------------------	-------------------------

y

dne

TAV MORAVA s.r.o.

vedení společnosti

Novice 86, PSC 739 36

DIČ: CZ26807847

31 008, Fax 558 431 018

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
97	Prorážení otvorů	HSV			62 622,00	2
997	Přesun sutě	HSV			4 343,21	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 773 770,00	98
Cena celkem					3 840 735,21	100

Položkový rozpočet

S:	3266517-1	VCP
O:	SO 01	VCP
R:	1	Zábradlí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	97	Prorážení otvorů				62 622,00
1	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 3,55*147	m	521,85000 521,85000	120,00	62 622,00
Díl:	997	Přesun sutě				4 343,21
2	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,30845	75,00	1 448,13
3	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	270,20000	10,00	2 702,00
4	997013121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 45 m s použitím mechanizace	t	19,30845	10,00	193,08
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				3 773 770,00
5	767000001	D+M nerezové kotvení 147*4	ks	588,00000 588,00000	450,00	264 600,00
6	767000002	D+M zábradlí 3,55x1 m	ks	35,00000	22 978,00	804 230,00
7	767000003	D+M zábradlí 3,55x1,1 m	ks	98,00000	24 021,00	2 354 058,00
8	767000004	D+M zábradlí 3,55x1,2 m	ks	14,00000	25 063,00	350 882,00

110

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 3266517-2 MNP
Objekt: SO 02 MNP
Rozpočet: 1 Rozpočet

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 288 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 288 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 288 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %	193 200,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 481 200,00 CZK**

v

Brouzovice

dne

17.7.2017

EDSTAV MORAVA s.r.o.
 vedení společnosti
 Brouzovice 88, PSČ 738 36
 IČO: 26807947 DIČ: CZ26807947
 Tel: 558 431 008, Fax 558 431 019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 288 000,00	100
Cena celkem					1 288 000,00	100

Položkový rozpočet

S:	3266517-2	MNP
O:	SO 02	MNP
R:	1	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 288 000,00
1	Z36	Z36 - OBROUŠENÍ, OČIŠTĚNÍ A NOVÝ ANTIKOROZNÍ NÁTĚR STÁVAJÍCÍCH BALKONOVÝCH ZÁBRADLÍ 3550x1100 mm., (BUDE PROVEDENA KONTROLA KOTVENÍ PŘED PROVEDENÍM ZATEPLENÍ) - viz Výpis prvků	kus	161,00000	8 000,00	1 288 000,00

60

Rekapitulace dosud provedených změn k veřejné zakázce s názvem "Úspory energie v bytových domech – Matěj Koloredov č.p. 811"

Cena dle smlouvy o dílo a navazujících dodatků	Hodnota změny závazku v důsledku neprovedení oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)		Hodnota změny závazku v důsledku neprovedení oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 5 ZZVZ (hodnota změn max 50% pův. ceny)		Hodnota změny závazku v důsledku neprovedení oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 6 ZZVZ (hodnota změn max 50% pův. ceny)		Záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami dle §222 odst. 7 ZZVZ (bez limitu)		Procentuální nárůst ceny dle limitu v §222 odst. 9 ZZVZ související se zříhami podle odst. 5 a 6 při odečtení nerealizovaných stavebních prací (nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty zakázky)		Cena neprovedání prací v Kč	Rozdíl mezi VCP a MNP	Celkový nárůst/pokles ceny oproti původní ceně v SoD v %	Upravená cena díla dle dodatku č. 2	Upravená cena díla dle dodatku č. 3
	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP	VCP					
Smlouva o dílo															
Cena bez DPH v Kč															
Cena včetně DPH v Kč															

Dodatek č. 1															
Cena bez DPH v Kč															
Cena včetně DPH v Kč															
Procentuální nárůst															

Dodatek č. 2															
Cena bez DPH v Kč															
Cena včetně DPH v Kč															
Procentuální nárůst															

Dodatek č. 3															
Cena bez DPH v Kč															
Cena včetně DPH v Kč															
Procentuální nárůst															

Procentuální nárůst	Splnění limitu dle §222 odst. 4	Splnění limitu dle §222 odst. 5	Splnění limitu dle §222 odst. 6	Splnění limitu dle §222 odst. 7	Splnění limitu dle §222 odst. 9
Dodržení limitů dle § 222 ZZVZ	0,00%	15,36%	0,00%	Bez limitu	10,21%
		Splněno			Splněno