

B. Souhrnná technická zpráva

k projektu „MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Zastavěné území obce, stávající objekt, jedná se pouze o stavební úpravy sociálního zázemí a šatny jednoho oddělení, stávající stav pozemku a stavby na ní se nemění.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Nejsou prováděny žádné stavební úpravy, byla provedena pouze prohlídka prostor určených k rekonstrukci, není nutno provádět žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Jedná se o stavební úpravu vnitřních prostor včetně dotčených rozvodů vody, kanalizace, elektřiny, nedojde k dotčení žádných ochranných či bezpečnostních pásem.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V záplavovém ani poddolovaném území se stavba nenachází.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se, že by stavební úpravy uvnitř objektu měly negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se pouze o rekonstrukci uvnitř objektu. Odtokové poměry v území se nemění, dešťová voda je svedena do stávajících dešťových svodů a její množství se nezvyšuje.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace území a kácení dřevin nejsou. Nejsou prováděny žádné demolice (kromě vybourání několika vnitřních příček, do nosných konstrukcí objektu není zasahováno) ani úpravy jeho okolí.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Jedná se o stávající stavbu, plocha je vedena jako zastavěná plocha, zábor není prováděn. Lesní pozemky ani pozemky s funkcí lesa nebudou dotčeny.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající objekt, školka je napojena na vodovod, kanalizaci, CETIN, kabelové vedení NN a CZT a tato napojení nejsou stavebními úpravami nijak dotčena, napojení na vodu, elektřinu, kanalizaci a vytápění apod. beze změn.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné vyvolané ani související investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o objekt mateřské školky, nemění se její kapacita, stavební úpravy jsou prováděny v zázemí jednoho oddělení.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající objekt v části Místek, nemění se celkové využití objektu, nemění se ani jeho vzhled

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení se nijak nemění. Je upravována pouze dispozice v části objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemí mateřské školky je v jedné výškové úrovni, je do možný bezbariérový přístup, žádné stavební úpravy, které by ovlivnily vyhlášku 398/2009 nejsou prováděny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu

Kromě výše uvedených předpisů, zákonů a vyhlášek je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. V rámci užívání stavby pro bydlení nejsou stanoveny žádné jiné bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stávající objekt – nosné ŽB rámy s panelovými stropy, dvoupodlažní objekt zastřešený rovnou střechou.

b) Konstrukční řešení

Podlaha: Nová keramická dlažba na stávající betonovou podlahu nebo PVC
Stěny: Nové dozdivky a zazdivky pórobetonové
Podhled: omítka

c) Mechanická odolnost a stabilita

Není ovlivněna, zatížení se nemění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Žádné technické zařízení není upravováno, pouze bude provedeno nové osvětlení, napojení vody, kanalizace a topení je na stávající vnitřní rozvody (řešeno samostatnou částí projektu).

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Objekt byl postaven před platností kodexu požárních norem (okolo roku 1970), je řešen jako jeden požární úsek, stavební úpravy dělení na požární úseky neovlivní.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Stavebními úpravami sociálního zázemí a šatny se nemění požární riziko ani stupeň požární bezpečnosti.

- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
Konstrukce (obvodová stěna, nosná stěny, strop) jsou vyhovující z hlediska požární odolnosti - není nutné provádět zvýšení jejich požární odolnosti, není do nich ani stavebně zasahováno.
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.
Stavebními úpravami daných místností nedojde k omezení úniku, nedojde k prodloužení únikových tras ani k jejich zúžení.
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
Nemění se požárně otevřené plochy, požární zatížení, odstupy se od stávajícího stavu nezvětšují.
- f) Zjištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
V blízkosti objektu se nachází vodovodní řád DN 100 se zemním požárním hydrantem s možností využití jako požární vody, stávající stav se nemění. Přímo v prostoru šaten je umístěna vnitřní hydrantová skříň, musí být zachován přístup k němu i po provedených stavebních úpravách.
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).
Beze změny.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
Nejsou instalována
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
Stavebními úpravami šaten a umyvárny nedojde k požadavku instalace nových požárně bezpečnostních zařízení.
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek
Stavebními úpravami nevznikne požadavek na instalaci nových tabulek, bude pouze provedeno označení směru úniku nade dveřmi z šatny do chodby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Neupravuje se a nezasahuje se do obálky budovy – beze změn.

- b) Energetická náročnost stavby

Beze změny

- c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií
Neřeší se

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Místnosti jsou vytápěné teplovodně radiátory napojenými na CZT v objektu. Stěny v umyvárně i na WC jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m. WC bude vybaveno 4 dětskými WC mísami a dvěma pisoáry umístěnými ve výšce pro malé děti. Dále je zde umístěno samostatné WC pro učitele v kabině (výška stěny kabinky 2,2 m, větrána přirozeně) spolu s umývánkem. V umyvárně budou umístěna dvě keramická umývací korýtka s 6 výtakovými bateriemi, před bateriemi umístěn termostatický směšovací ventil – baterie jsou pouze jednovýtokové. V rámci umyvární je umístěn sprchovací kout, jedno samostatné umyvadlo a sklápěcí přebalovací pult. Šatna dětí má podlahu z PVC, stěny omítka. Šatna pro personál má podlahu z PVC, stěny omítka. Všechny místnosti mají přirozené větrání okny. Je navrženo nové umělé osvětlení. Objekt je napojen na vodovodní řád a splaškové vody jsou odváděny do splaškové kanalizace. Sociální zázemí slouží pro jedno oddělení školky, tedy pro cca 25 dětí. Provoz není zdrojem hluku, prachu, vibrací a podobně.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Jedná se o stávající objekt, radon nelze změřit, objekt má provedenou běžnou ležatou hydroizolaci, jedná se o území s nízkým radonovým rizikem.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Není nutno provádět, nejedná se o oblast s jejich výskytem.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Území není ohroženo technickou seizmicitou
- d) Ochrana před hlukem
V okolí se nenachází žádný výrazný zdroj hluku, objekty není nutno proti hluku zajišťovat. Provoz v objektu není také zdrojem hluku.
- e) Protipovodňová opatření

Neřešeno, mimo zátopové území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu – vodu, kanalizaci, teplo, NN – stavební úpravy nemají vliv na stávající napojení technické infrastruktury

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Neřešeno, stávající napojení, nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební úpravy části objektu, napojení je zachováno na stávající komunikace. Pro pěší je napojení přímo z ulice Anenská brankou, pro vozidla je z východní strany areálu školky osazena dvoukřídlá brána, která navazuje na příjezdovou cestu z ulice Pionýrů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající

c) doprava v klidu

neřešeno – nedochází ke změně kapacity školky

d) Pěší a cyklistické stezky

Neřešeno – nejedná se o tento typ stavby

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Pozemky kompletně zastavěn a zatravněn, terén není upravován

b) Použité vegetační prvky

Neřešeno, nedojde k žádným úpravám.

c) Biotechnická opatření

Neřešeno. Nerealizují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: stavební úpravy uvnitř objektu nemají vliv na ovzduší

Hluk: stavebními úpravami se nezmění provoz školky, tedy úpravy nemají vliv na hluk působící na okolí a z okolí na školku. Samotná stavba bude provedena v době uzavření školky přes prázdniny.

Voda: stavební úpravy uvnitř objektu neovlivní vodní hospodářství celé stavby a okolí

Splaškové vody: neřešeno, stavební úpravy stávajícího sociálního zázemí nemají vliv na splaškové vody, ty jsou z toalet a umyvárny v objektu odváděny do vnitřní kanalizace objektu a následně do splaškové kanalizace

Dešťové vody: nezasahuje se do způsobu likvidace dešťových vod

Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.

V rámci provozu jiné odpady nevznikají než dosud v rámci mateřské školky nevznikají.

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyžaduje kácení stromů na nelesním půdním fondu. Stavební úprava je prováděna uvnitř objektu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na tuto stavbu se zjišťovací řízení EIA nevztahuje.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena a požadována žádná nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavební úpravy části stávajícího objektu – ochrana obyvatelstva se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavební úpravy bude odebírána voda a elektřina z rozvodů v objektu .

- b) Odvodnění staveniště

Stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu, není nutno zajišťovat odvodnění staveniště, objekt je zastřešen.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dovoz stavebního materiálu je možný branou do zahrady školky, dopravní napojení pro dovoz a odvoz materiálu je z ulice Pionýrů. Odebírání vody a elektřiny pro stavbu bude přímo z vnitřních rozvodů objektu.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv je minimální, stavební úpravy uvnitř objektu.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin není prováděno. Úpravy uvnitř objektu, ochrana okolí není nutná.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště nejsou potřeba. Stavební úpravy nejsou tak rozsáhlé, aby vyžadovaly zřízení venkovního zařízení staveniště a dočasný zábor, jinak stavební práce jsou prováděny uvnitř objektu.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady:

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, a to stavební suť (vybourané zdivo a betonová podlaha, keramické obklady, oklepaná omítka, obaly, zárubně, dveře a další zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zařídění dle vyhl. 93/2016 Sb.) :

17 0102	Cihly (omítka, keramika)	O	6 m3
17 0201	Dřevo	O	0,5 m3
17 0202	Sklo	O	0,2 m3
17 0405	Kovy	O	0,5 m3
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 170901, 170902, 170903	O	3 m3

Jedná se o odpady vhodné k recyklaci, proto jednotlivé odpady budou separovány, samostatně tříděny a skladovány.

- Sklo bude vyjmuto z rámců oken a samostatně uloženo a odvezena jako tříděný odpad k dalšímu využití
- Ocelové prvky zárubní budou očištěny od hrubého znečištění maltou a opět odvezena jako tříděný odpad k dalšímu využití
- Bouraná cihelná suť nebude znečištěna jiným odpadem a případně využita jako cihelný recyklát
- Bouraný beton nebude znečištěna jiným odpadem a případně využita jako betonový recyklát
- Polystyren a plasty budou skladovány v samostatných pytlích a předány k recyklaci

Druhotné suroviny (ocel, sklo apod.) budou odevzdány ve sběrně pro další použití.

Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a vlastností

- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládání s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou, úprava stávajícího objektu .

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Změna užívání nemá vliv na životní prostředí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště v minimálním rozsahu bude v objektu, případně z části (kontejner na odpad, palety se zdivem) na zpevněných plochách v oploceném areálu školky, pozemek je v majetku investora.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit , stavbou nejsou dotčeny komunikační trasy.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřešeno, nejsou prováděna, stavba uvnitř areálu školky.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky, pozemek není omezen v přístupu, jiná stavba na pozemku se nenachází, nejsou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bezprostředně po povolení změny užívání a stavebních úprav, pravděpodobně v roce 2017.