

# A. Průvodní zpráva

k projektu „MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“

## A. Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### a) název stavby

**MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení**

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

**katastrální území: Místek, obec Frýdek-Místek, ul. Anenská**

Pozemky pro výstavbu		
Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník
2050/19	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

##### c) předmět projektové dokumentace

Jedná se o stavební úpravy stávající šatny a sociálního zázemí v mateřské školce Anenská 656, Frýdek-Místek v 1.NP v západní části objektu. Bude vybouráno několik příček a provede se rekonstrukce šaten, umyváren, záchodů a k tomu bezprostředně navazujících prostorů jednoho oddělení mateřské školky.

#### A.1.2 Údaje o žadateli

##### a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

##### b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

##### c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

**Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 00296643**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

**CIVIL PROJECTS s.r.o., IČ: 24306606, Malý Koloredov 2377, Frýdek-Místek 738 01**

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. Petr LANC - členské číslo ČKAIT 1102800, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**

- c) jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

#### A.2 Seznam vstupních podkladů

#### A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

parcela č. 2050/19 výměra 1124 m<sup>2</sup>, zastavěné území – zastavěná plocha a nádvoří.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, ani ve zvláště chráněném území, je mimo záplavové území.

- c) údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy uvnitř části objektu – plocha střechy se nemění, množství dešťových vod se nezvyšuje - odtokové poměry se nemění.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Jedná se o stavební úpravy prostor v objektu mateřské školky, přestavba šaten a sociálního zázemí, původní prostory sloužily také jako sociální zázemí a šatny, záměr nevyžaduje územní souhlas nebo rozhodnutí.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě

s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací.

Pouze stavební úprava části objektu, nemění se zastavěná plocha ani výška objektu, není nutné územní řízení. Nemění se celkový účel užívání objektu – mateřská školka.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o vyhlášku č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to především těchto bodů:

- **parag. 20 odst. 5 písmeno c): vsakování a odvádění srážkových vod řešeno přednostně zasakováním.**

Nemění se stávající způsob likvidace dešťových vod – do kanalizace

- **parag. 23 odst. 1 stavba bude umístěna tak, aby bylo umožněno napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, přístup požární techniky, bezpečné užívání stavby a provozu na okolních komunikacích, parkování**

Stávající objekt – nemění se způsob napojení

- **parag. 25 odst. 1 řešení vzájemného odstupu staveb z hlediska urbanistického, architektonického, životního prostředí, hygienického, ochrany vod, památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, prevence havárií, denní osvětlení a oslunění, zachování kvality prostředí, odstupy umožnit údržbu, prostor pro instalaci technické infrastruktury.**

- Odstupy se nemění – stávající objekt, bez nástavby či přístavby a bez zásahu do venkovního vzhledu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

HZS MSK z 21.4. 2017 pod č.j. HSOS-4453-2/2017

Bez připomínek, provedeno dle doloženého PBŘ.

KHS MSK 13.4. 2017 pod č.j. KHSMS 19515/2017/FM/HDM

S podmínkou: Před zahájením provozu je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravy vody, ve znění pozdějších předpisů

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V této PD se nevyskytují.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné další podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parcela č. 2050/19, výměra 1124 m<sup>2</sup>.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy části stávající stavby, tedy je to změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Objekt mateřské školky složený ze dvou vzájemně propojených stavebních bloků spolu s příslušným zázemím ( kuchyně a podobně).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravy trvalé stavby

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt není registrován jako kulturní památka ( postaven okolo roku 1970), nenachází se ani v památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů

#### **parag. 10 – požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí**

stavba neohrožuje život, zdraví, zdravé životní podmínky a životní prostředí zejména následkem uvolňování nebezpečných látek, nebezpečného záření, znečištění, odpadními vodami, kouřem a odpady a podobně. Stavba odolává škodlivému působení prostředí, atd.. Objekt byl postaven a je dosud užíván jako školka, jedná se o stavební úpravy sociálního zázemí a šaten dětí jednoho oddělení. Podlaha je omyvatelná – umyvárna a WC keramická dlažba, obě šatny PVC. Místnosti jsou vytápěné teplovodně radiátory napojenými na CZT v objektu. Stěny v umyvárně i na WC jsou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m. WC bude vybaveno 4 dětskými WC mísami a dvěma pisoáry umístěnými ve výšce pro malé děti. Dále je zde umístěno samostatné WC pro učitele v kabině ( výška stěny kabinky 2,2 m, větrána přirozeně) spolu s umývánkem. V umyvárně budou umístěna dvě keramická umývací korytka s 6 výtokovými bateriemi, před bateriemi umístěn termostatický směšovací ventil – baterie jsou pouze jednovýtokové s předregulovanou teplotou vodou. V rámci umyvárny je umístěn sprchovací kout, jedno samostatné umyvadlo a sklápěcí přebalovací pult. Šatna dětí má podlahu z PVC, stěny omítka. Šatna pro personál má podlahu z PVC, stěny omítka. Všechny místnosti mají přirozené větrání okny. Sociální zázemí slouží pro jedno oddělení školky, tedy pro cca 25 dětí. Provoz není zdrojem hluku, prachu, vibrací a podobně.

Stavební úprava zázemí nemá vliv na bezbariérovost objektu – podlaha šatny, umyvárny i šolkového oddělení je ve stejné výšce, jako přilehlé prostory, jinak nejsou dotčeny žádné další požadavky Vyhláška č. 398/2009 Sb..

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

nejsou dotčeny

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

V této PD se nevyskytují.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.),

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek se nemění. Kapacita školky se nemění – jedná se o úpravu šaten a umyváren stávajícího oddělení školky.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nemění se zastavěná plocha ani plocha střechy, proto se nemění množství dešťových vod odváděné do stávajících dešťových svodů. Množství dětí ani dospělých se nemění, nedochází tedy k zvýšení spotřeby medií

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se etapizace výstavby, jedná se o formální měnu užívání.

- k) orientační náklady stavby

cca 800 000 Kč bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna, provede se jako celek.

Ve Frýdku-Místku  
3/2017

Vypracoval: Ing. Petr Lanc