

Technická zpráva

k projektu „MŠ F-M, Anenská 656 - rekonstrukce šaten a sociálního zařízení“

D1.1 Architektonicko-stavební řešení

1. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí včetně řešení přístupu ZTP

Jedná se o stávající objekt mateřské školky na ulici Anenská, která se skládá ze dvou dvoupodlažních bloků a spojovacího krčku. Objekt je panelový, zateplený, zastřešený rovnou střechou. Stavební úpravy budou prováděny pouze uvnitř objektu, vzhled budovy se nemění. Jedná se o stavební úpravy stávající šatny, umyvárny a WC a navazujících prostor.

Vegetační úpravy – nejedná se o úpravu okolí, prostor okolo objektu slouží jako zahrada školky.

Školka je bezbariérově přístupná zadním vstupem, úpravy komunikačních cest se neprovádí.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení

Zemní práce

Jedná se o stávající objekt, nejsou budovány nové výkopy nebo základy.

Bourací práce

Provede se vybourání několika příček v prostoru šatny WC a umyvárny. Také se vybourá stěna tl. 300 mm, která původně sloužila jako obvodová. Žádná z těchto stěn neplní nosnou nebo ztužující funkci, jsou provedené z cihelného zdiva a lze je odstranit bez jakýchkoliv dalších omezení. Dále budou vybourány stávající betonové podlahy o tl. cca 100 mm a odstraní se keramický obklad včetně omítky ze stávajících konstrukcí. Trasy stávajících kabelů, které budou zachovány, před bouráním stávajících příček je kabeláž přesně vyhledat na místě, aby nedošlo k jejich poškození.

Svislé nosné konstrukce a příčky

Obvodové zdivo stávající beze změny .

Vnitřní zdivo Nové příčky budou pórobetonové tl. 100 a 150 mm, přetažené stěrkou se sítkou a štukovou omítkou nebo

2.1. Vodorovné konstrukce

Podlahy po realizaci vnitřních instalací (voda, kanalizace, topení včetně prostupů do suterénu) se provede nová betonová podlaha. Drážky po původním zdivu budou v rámci podlahy také zabetonované. Provede se její betonáž a vyrovná se cementovou nivelační stěrkou v koupelně a WC, v šatně může být anhydridová.

Překlady nade dveřmi budou keramické nebo ocelové L profily cca 40x40x4 mm, uložené min. 150 mm na stěnu na každé straně.

2.2. Izolace proti vodě a vlhkosti

Podlaha a stěny do výšky cca 1,8 m na WC a v umyvárně budou ošetřeny hydroizolační stěrkou, do rohů mezi podlahou a stěnou a rohů mezi stěnami bude vloženy hydroizolační koutová páska.

2.3. Omítky

Omítky vnitřní budou štukové hladké na jádrovou (u opravovaných stávajících stěn) nebo na stěrku se sítkou (u nových pórobetonových stěn), opatřené malbou.

2.4. Dveře

Nové vnitřní dveře budou s lamino povrchem osazené do natřených ocelových zárubní.

2.5. Nášlapné vrstvy, obklady

V šatnách se položí nové PVC, na WC a umyvárně keramická dlažba. Stěny umyvární a WC budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2,0 m, (WC učitelů 2,2 m). Nižší stěny budou mít obloženy i horní ukončení stěny, budou použity hliníkové lišty na vnější rohy.

Obklady budou minimálně dvoubarevné v pastelových barvách – předpoklad je, že spodní část cca 1,0 m bude ve světlém odstínu a horní část obkladu bude v tmavším odstínu od jedné barvy, přičemž v umyvárně mohou být odstíny od jedné barvy (červená, žlutá) a na WC druhé barvy. Tento obklad bude doplněn o cca 16 ks dekorativních dlaždic. Dále nad umývacími korýtky bude místo obkladu nalepeno zrcadlo o celkové velikosti cca 3,0 x 0,8 m (pravděpodobně ze dvou kusů). Dlažby musí být minimální protiskluznost R10 (mokrý provoz).

3. Tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika, hluk

Dojde k úpravě stávajících radiátorů, budou posunuty dle nové dispozice, napojeny přímo na stávající rozvody v objektu. Je navrženo rozmístění nových světel, oslunění se v šatnách a WC neřeší. Provoz školky není zdrojem hluku a v okolí se žádný výrazný hluk nenachází. Místnosti jsou větrány přirozeně okny.

D 1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Popis konstrukčního systému, průzkum stávajícího systému

Jedná se o stavební úpravu stávajícího objektu, je pouze prováděn zásah do stávajících příček, není zasahováno do nosných betonových rámců objektu. Objekt je dvoupodlažní tvořený betonovými rámy v osových vzdálenostech cca 3,0 m.

b) Průzkum stavu nosného systému

Stavební úpravy nemají vliv na stávající nosný systém objektu.

c) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Stěny: Příčky pórobetonové tl. 100 a 150 mm

Podlaha: betonová

Podlahová krytina: PVC a keramická dlažba

d) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení

Nedochází ke změnám zatížení střechy, stěn a stropů – stávající konstrukce

e) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí a detailů, techn. postupů

Nejsou navrženy zvláštní konstrukce

f) Technologické podmínky postupu prací ovlivňující stabilitu kce či sousedních staveb

Nejsou stanoveny, nepředpokládají se práce ovlivňující stabilitu konstrukce a sousedních staveb.

g) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Úpravy a bourání pouze příček, nejsou nutné podchycovací a zpevňující konstrukce.

h) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Nejsou žádné požadavky.

i) Seznam použitých podkladů

Vyhláška 268/2009 Sb.

Zákon 183/2006 včetně prováděcích předpisů

ČSN 73 0802 včetně norem navazujících z požární ochrany
a další

j) Specifické požadavky na obsah dokumentace

Nejsou

Ve Frýdku-Místku
03 /2017

vypracoval: Ing. Petr Lanc