



STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor zadávání veřejných zakázek

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: MMFM 37044/2017

SP. ZN. 91.1.1

VYŘIZUJE: Ivo Sztwiertnia

TEL.: 558 609 292

FAX:

E-MAIL: Sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz

DATUM: 16.03.2017



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ivo Sztwiertnia
Telefon, fax	558 609 292, 558 609 166
E-mail	sztwiertnia.ivo@frydek-mistek.cz
Adresa profilu zadavatele	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov č.p. 811
Číslo veřejné zakázky	P17V00000030
Evidenční číslo zakázky VVZ	Z2017-006909



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět veřejné zakázky	stavební práce
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie v bytovém domě č. p. 811 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku (parcely č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek). Jedná se o bytový dům. Objekt je tvořen dvěma obytnými celky spojenými vertikálním komunikačním jádrem. K objektu přiléhají jednopodlažní přístavby vstupu a společenská místnost, která je v současnosti využívána jako herna.

V rámci stavebních prací bude provedeno zateplení fasád a střech, výměna oken a dveří, oprava balkónů. Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provádění stavby s názvy „Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov, č.p. 811, kterou zpracovala společnost Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (č. AO ČKAIT : 1102650).

Další požadavky na předmět plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211000-9 – Stavební úpravy bytových domů
 Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace
 45261410-1 - Tepelná izolace střech
 45421130-4 - Instalace dveří a oken

II. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

V souladu s ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 500 000 Kč (dále jen „jistota“).

1. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 41 odst. 6 zákona je zadavatel povinen vrátit originál záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele, doporučuje zadavatel dodavateli vložit do nabídky originál tohoto dokladu tak, aby bylo možno originál z nabídky volně vyjmout (např. vložení do závěsné složky, apod.), a do nabídky s ohledem na ust. § 41 odst. 7 zákona vložit kopii tohoto dokladu tak, aby nebylo možno kopii z nabídky volně vyjmout.

2. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota připsána na účet zadavatele č. 6015-928781/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: 3240083. Do účelu platby dodavatel uvede text „Jistota“, IČ dodavatele a číslo VZ: P17V00000030. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání nabídek.

3. Nestanoví-li dodavatel v nabídce jinak, bude mu peněžní jistota vrácena pod stejným variabilním symbolem na účet, ze kterého byla poskytnuta. V případě, že účastník

zadávacího řízení bude požadovat vrácení peněžní jistoty pod jiným variabilním symbolem nebo na jiný účet, musí tento požadavek uvést v nabídce.

IV. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito Zadávacími podmínkami. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

V. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

1. Obchodní podmínky jsou obsahem závazného textu smlouvy na plnění veřejné zakázky ve znění přílohy č. 1 těchto zadávacích podmínek (dále jen „smlouva“).

2. Zadavatel nepřipouští změnu textu smlouvy, přičemž dodavatel smlouvu doplní o:

- identifikační údaje dodavatele
- cenu v požadovaném členění
- místo a datum podpisu smlouvy
- jméno, příjmení a funkci osoby smlouvu podepisující.

3. Smlouva musí být vlastnoručně podepsaná osobou oprávněnou k podpisu.

4. Řádně doplněnou a podepsanou smlouvu, včetně příloh, vloží dodavatel do nabídky.

VI. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Podmínky kvalifikace stanovené zadavatelem řádně splní dodavatel, který prokáže splnění:

- **základní způsobilosti podle § 74 zákona**
- **profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) zákona**
- **technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. a) zákona**

1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ZÁKONA

Způsobilý je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí uvedenou podmínku splňovat vedle výše uvedených osob této právnické osoby rovněž vedoucí pobočky závodu.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona).

1.1 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 Odst. 1 a odst. 2 písm. a) a písm. c) ZÁKONA

2.1 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel tak, že předloží:

- a) kopii výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje - § 77 odst. 1 zákona,

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je

- b) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; jedná se o příslušné živnostenské oprávnění či licenci - § 77 odst. 2 písm. a) zákona

dále zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu, že je

- c) doklad o odborné způsobilosti osoby, která povede stavbu pro činnosti, které jsou nezbytné pro realizaci zakázky - autorizace ČKAIT v oboru „**Pozemní stavby**“ - § 77 odst. 2 písm. c) zákona

3. TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 Odst. 2, písm. a) ZÁKONA

3.1 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel tak, že předloží:

- **seznam min. 2 staveb spočívajících v revitalizaci resp. zateplování budov (bytové domy, občanská vybavenost) kontaktním zateplovacím systémem ETICS, o min. finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH/stavba, provedených dodavatelem za**

posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu prací, datum jejich dokončení, místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně - § 79 odst. 2, písm. a) zákona. Pro seznam významných zakázek doporučuje zadavatel použít přílohu č. 4 těchto Zadávacích podmínek.

4. DALŠÍ ZPŮSOBY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může doložit i jiná oprávnění, opravňující jej k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, případně výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo Systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může podle § 86 odst. 2 zákona nahradit zadavatelem požadované doklady čestným prohlášením (příloha č. 3) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** je dodavatel v souladu s ust. § 83 zákona povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 odst. 1.

VII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávacích podmínek.

1. Vyplněný formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 2,
2. **Doklady**, jimiž dodavatel prokazuje kvalifikaci – specifikovány v článku VI. těchto zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3,
3. **Písemný návrh smlouvy**. Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 těchto Zadávacích podmínek.
4. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo sdělení údajů o provedené platbě.
5. **CD/DVD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.). Soupis prací musí být předložen také ve formátu pdf a ve formátu .soupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového software.

VIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 120 kalendářních dnů. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

IX. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 40 721 658 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je dům č. p. 811 na ul. Malý Koloredov ve Frýdku-Místku (parcely č. 1856/1 a 1856/3, k. ú. Místek).

4. Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **29. 03. 2017 od 9:00 hod.**, se srazem dodavatelů před vchodem do budovy bytového domu č. p. 811. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Peter Mikulenka, tel: 558 609 258.

5. **Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na předmět zakázky byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory jsou zveřejněna na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty>.**

V případě poskytnutí dotace je dodavatel povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zapracovaná do návrhu smlouvy.

6. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost dodavatele zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

7. Vybraný dodavatel, pokud je právnickou osobou, je povinen, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

8. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce doporučujeme uvést adresu, na niž je možné vyznat účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

P17V00000030

„Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov č.p. 811“

NEOTEVÍRAT

9. Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

X. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Lhůta pro podání nabídek končí 19. 04. 2017 v 9:00 hod. Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428.** Otevírání obálek jsou

oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně dvě osoby za účastníka, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a osoby pověřené zadavatelem.

XI. IDENTIFIKACE OSOBY, KTERÁ VYPRACOVALA ČÁST ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

V souladu s ust. § 36 zákona zadavatel uvádí část zadávacích podmínek a identifikaci osoby odlišné od zadavatele, která vypracovala níže uvedenou část zadávacích podmínek:

Část zadávacích podmínek	Identifikace osoby
Příloha zadávacích podmínek - projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Úspory energie v bytových domech – Malý Koloredov, č.p. 811	Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava

XII. PŘÍLOHY

1. Návrh smlouvy
2. Krycí list
3. Čestné prohlášení – kvalifikace
4. Seznam stavebních prací obdobného charakteru
5. Projektová dokumentace
6. Soupis prací s výkazem výměr