



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku dne 27.09.2016  
č. j. : MMFM 127804/2016

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Základní údaje o zadavateli	
Název zadavatele	Statutární město Frýdek-Místek
IČO zadavatele	00296643
Kontaktní adresa zadavatele	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 22
Jednající/zástupce	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí OZVZ
Kontaktní osoba zadavatele	Ivo Sztwiertnia
Telefon, fax	558 609 292, 558 609 166
E-mail	sztwiertnia.ivo@frydekmistek.cz
Adresa profilu zadavatele	<a href="https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm">https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.htm</a>
Základní údaje o zakázce	
Název veřejné zakázky	Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č. p. 146 a 147
Číslo veřejné zakázky	P16V11000680
Evidenční číslo zakázky z Věstníku VZ:	637506
Předmět veřejné zakázky	stavební práce



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>Kategorie dle předp. hodnoty</b>	podlimitní
<b>Druh zadávacího řízení</b>	otevřené řízení

## I. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce směřující k úsporám energie v bytových domech č. p. 146 a 147 na ul. 17. listopadu ve Frýdku-Místku (parcely č. 2155/23 a 2155/18 v k. ú. Místek). K domu čp. 147 bude přistavěn nový lůžkový evakuační výtah vč. přístupové zpevněné plochy, obdobný jako je u domu čp. 146.

Podrobný popis a podmínky provádění stavby jsou obsaženy ve třech projektových dokumentacích pro provádění stavby s názvy „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č.p. 146, F-M“, „Úspory energie v bytových domech – část 1 – ul. 17. listopadu č.p. 147, F-M“ a „Přístavba lůžkového výtahu pro dům čp. 147, ul. 17. listopadu, Frýdek-Místek“, které zpracovala společnost Atris, s.r.o., Občanská 116/18, Ostrava – Slezská Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Ladislav Zahradníček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (č. AO ČKAIT : 1102650).

**Se zahájením realizace se počítá v klimaticky vhodných podmínkách - předpoklad 03-04/2017.**

Další požadavky na provádění díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Hlavní předmět: 45211000-9 – Stavební úpravy bytových domů  
 Další předměty: 45321000-3 - Tepelné izolace  
 45261410-1 - Tepelná izolace střech  
 45421130-4 - Instalace dveří a oken  
 42416100-6 - Výtahy

## II. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je možná po dohodě s kontaktní osobou zadavatele v pracovní dny od 8:00 -14:00 v průběhu lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osobou je Ing. Pavel Rek, tel: 558 609 259.

## III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria:  
**nejnižší nabídková cena bez DPH.**

## IV. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši **500.000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele nebo bankovní záruky nebo pojištění záruky.

### JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU SLOŽENÍ PENĚŽNÍ ČÁSTKY

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet č. 6015-928781/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Frýdek-Místek, pod variabilním symbolem 3240083. Do účelu platby uchazeč uvede text „Jistota“, IČ uchazeče a číslo VZ: P16V11000680. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele v den předcházející dni otevírání obálek, nejpozději však ve lhůtě pro podání

nabídek. Uchazeč uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena.

#### JISTOTA POSKYTNUTÁ FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.

#### DOKLAD O POSKYTNUTÍ JISTOTY FORMOU BANKOVNÍ ZÁRUKY NEBO POJIŠTĚNÍ ZÁRUKY

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Zadavatel v zájmu archivace kompletní nabídky požaduje, aby dodavatel do své nabídky kromě originálu dokladu o poskytnutí jistoty, vložené v nabídce vyjímatelným způsobem, vložil ověřenou kopii záruční listiny, která bude uložena v nabídce za originálem dokladu záruční listiny.

#### V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto Zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH.

Zadavatel upozorňuje, že **žádná položka soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč** nebo zůstat neoceněna.

#### VI. PODMÍNKY, PŘI JEJICHŽ SPLNĚNÍ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazeb DPH.

#### VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČ. PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Jsou uvedeny v příloze č. 1 této Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy.

#### Zajištění smluvních podmínek

Zadavatel požaduje u vybraného uchazeče doložit bankovní záruky za účelem zajištění závazků zhotovitele:

- a) **bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla** (bankovní záruka č. 1);
- b) **bankovní záruku za odstranění vad v záruční době** (bankovní záruka č. 2).

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

## VIII. DOKLADY PRO SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. Splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:
  - Výpisu z evidence Rejstříku trestů [§ 53 odstavec 1 písm. a) a b)],
  - potvrzení příslušného finančního úřadu [§ 53 odstavec 1 písm. f)],
  - čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 53 odstavec 1 písm. f)],
  - potvrzení příslušného orgánu či instituce [§ 53 odstavec 1 písm. h)],
  - čestného prohlášení [§ 53 odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až l)].(příloha č. 3a Zadávací dokumentace).
2. Splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) až c) zákona doložením
  - a. **výpisu z obchodního rejstříku** či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán;
  - b. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci na **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
  - c. dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
    - osvědčení o autorizaci v oboru **Pozemní stavby**, vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento doklad bude doplněn o **prohlášení dodavatele**, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu. V opačném případě budou dodavatelem předloženy doklady v souladu s ust. § 51 odst. 4 zákona.
3. Splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona odst. 3. písm. a) **doložením**:
  - **seznamu min. 2 stavby obdobného charakteru (revitalizace resp. zateplování bytových domů) o min. finančním objemu 12 mil. Kč bez DPH/stavba**, provedených dodavatelem za posledních 5 let, a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato **osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně**. Uchazeč použije přílohu č. 3b této Zadávací dokumentace.
4. Splní ekonomické a finanční předpoklady doložením **čestného prohlášení**, z něhož vyplývá, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky. (příloha č. 3a zadávací dokumentace)

Požadovaná kvalifikace může být, v souladu se zákonem, prokázána **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, popřípadě **certifikátem** vydaným v rámci systému

certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Pokud podává nabídku **více dodavatelů společně**, musí každý z nich doložit doklady podle výše uvedených bodů 1 a 2 písm. a) samostatně. Splnění kvalifikace dle ostatních bodů musí prokázat všichni dodavatelé společně. Zároveň dodavatelé, kteří podávají nabídku společně, předloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

V případě **prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele** je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem;
- b. smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy v kopiích.

## **IX. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude předložena **v jednom originále a v jedné kopii**, v listinné formě, v českém jazyce; výjimku z českého jazyka tvoří zejména odborné názvy, údaje – obchodní označení výrobků, apod.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech tohoto článku Zadávací dokumentace.

1. **Krycí list nabídky.** Pro sestavení Krycího listu uchazeč použije přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.
2. **Doklady**, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci – specifikovány v článku VIII. této zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít formuláře dle přílohy č. 3,
3. **Písemný návrh smlouvy.** Závazné požadavky na obsah smlouvy jsou přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat, a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpisem z obchodního rejstříku, plnou mocí, apod.). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Přílohou smlouvy bude vyplněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (příloha č. 7)
4. **Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona odst. 3 písm.:**
  - a. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek **byli** v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

- b. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Uchazeč může využít přílohu č. 6 této Zadávací dokumentace.

5. **CD nosič**, který bude obsahovat textové (zejména návrh smlouvy) a tabulkové části nabídky (zejména oceněný soupis prací) ve formátech kompatibilních s programy MS Word, MS Excel.).
6. **Jistota** - originál bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo kopie dokladu o poskytnutí peněžní jistoty, k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

## **X. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty stanovené v oznámení o veřejné zakázce. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek; pro běh zadávací lhůty platí ustanovení zákona.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
2. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky: 31 499 068 Kč bez DPH.
3. Místem plnění veřejné zakázky je dům č.p. 146 a 147, ul. 17. listopadu, Frýdek-Místek.
4. **Zadavatel upozorňuje uchazeče, že na předmět zakázky byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Obecná pravidla pro žadatele a příjemce podpory jsou zveřejněna na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty>.**

**V případě poskytnutí dotace je uchazeč povinen akceptovat vybraná pravidla projektu, která jsou zapracovaná do návrhu smlouvy.**

5. V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.
6. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty budou uveřejněny na profilu zadavatele.
7. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem „Neotevírat“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ust. § 71 odst. 5 ZVZ vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

## **XII. MÍSTO A LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

**Lhůta pro podání nabídek končí 25. 10. 2016 v 9:00 hod.** Místem podání nabídek je **podatelna** Magistrátu města Frýdku Místku na adrese Frýdek-Místek, Radniční 1148, 738 22.

Otevírání obálek bude zahájeno bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami se bude konat v sídle zadavatele **na adrese Radniční 1148 v zasedací místnosti investičního odboru, místnost č. 428**. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně dvě osoby za uchazeče, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

## **XIII. PŘÍLOHY**

1. Návrh smlouvy
2. Krycí list
3. a) Čestné prohlášení – kvalifikace  
b) Seznam stavebních prací obdobného charakteru
4. Seznam subdodavatelů
5. Projektová dokumentace
6. Čestné prohlášení k § 68 odst. 3 zákona
7. Soupis prací s výkazem výměr