



STATUTÁRNÍ MĚSTO
FRÝDEK-MÍSTEK

Ve Frýdku-Místku dne 05.08.2016
č. j. : MMFM 105379/2016

Odůvodnění veřejné zakázky

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
v podrobnostech stanovených vyhl. č. 231/2012 a 232/2012 Sb.

Číslo veřejné zakázky: P16V00000686
Evidenční číslo zakázky z Věstníku VZ: 641568
Název akce: Sportovní hala Frýdek-Místek – zpracování PD
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Zadávací řízení: otevřené řízení

a) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2	
<p>a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) popis předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</p>	<p>a) splněním veřejné zakázky bude naplněna potřeba statutárního města Frýdek-Místek vybudovat sportovní halu,</p> <p>b) provedení průzkumných prací, výškopisné a polohopisné zaměření, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, prověření stávající vegetace v řešeném území, ornitologický průzkum</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajištění zjišťovacího řízení - posouzení vlivu stavby na životní prostředí (EIA) - vyhotovení DUR vč. návrhu demolice stávajících hřišť, přesunutí brouzdaliště, kácení dřevin - inženýrská činnost pro DÚR - vyhotovení DSP - inženýrská činnost pro DSP - vyhotovení DPS - výkon autorského dozoru - hluková studie <p>c) Realizací nové multifunkční sportovní haly dojde ke zvýšení kvality života občanů města Frýdku-Místku, zejména možnost sportovního využití mládež a některých sportovních klubů (např. florbal, volejbal, moderní pětiboj),</p> <p>d) DUR včetně podání žádosti o ÚR do 6 měsíců od uzavření SOD,</p> <ul style="list-style-type: none"> - DSP s podáním žádosti o stavební povolení do 5 měsíců od písemné výzvy učiněné objednatel - DPS do 3 měsíců od písemné výzvy učiněné

Adresa: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
Telefon: +420 558 609 111
Fax: +420 558 609 166
E-mail: podatelna@frydek-mistek.cz ID DS: w4wbu9s
Internet: www.frydek-mistek.cz

IČ: 00296643 DIČ: CZ00296643
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
pobočka Frýdek-Místek
Číslo účtu: 928-781/0100

	objednatel.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika zadavatel eliminuje smluvními podmínkami, smluvními pokutami a požadavky na záruky. Nerealizací veřejné zakázky by bylo ohroženo splnění plánovaného cíle tj. vybudování sportovní haly ve Frýdku-Místku. Při prodlení s plněním této veřejné zakázky dojde k opožděnému naplnění výše uvedeného cíle. Při snížené kvalitě plnění může dojít k vícepracím při realizaci díla. Předmět plnění veřejné zakázky je jasně definován zadávací dokumentací, cena díla je stanovená jako konečná a úplná a zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle § 3 odst. 2 Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb je v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	- 2x stavby občanské vybavenosti - kryté sportovní objekty realizované v posledních 3 letech, z nichž min. 1 bude ve výši rozpočtových nákladů stavby nad 50 mil. Kč bez DPH a 1 bude obsahovat tribunu min. pro 100 diváků, obojí zpracované v min. rozsahu DUR, DSP, - 2x stavby občanské vybavenosti se shromažďovacími prostory vy výši rozpočtových nákladů stavby nad 50 mil. Kč bez DPH, obojí zpracované v rozsahu DUR, DSP, DPS
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou a osvědčení odborné kvalifikace delší než 3 roky dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.	Zadavatel požaduje, aby uchazeč v rámci nabídky předložil zadavateli složení řešitelského týmu, kdy vedoucí týmu-hlavní projektant doloží praxi v projektování pozemních staveb po dobu min. 10 let vč. seznamu projektovaných staveb v objemu min. 50 mil. Kč bez DPH, min. však 4 zakázky na PD krytého sportovního objektu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby dle § 4 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na stanovení lhůty splatnosti delší než 30 dnů od data vystavení faktury.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti v délce 14 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<p>Další smluvní pokuty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, vždy však nejméně 5000,-Kč. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatel. - Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou uvedeny v ČSN, platných zákonech, vyhláškách, zadávací dokumentaci a jejich přílohách.	Technické podmínky jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Jsou stanoveny tak, aby projektová dokumentace vykazovala standard

	kvality projektových dokumentací, a jsou obecně technicky splnitelné. Zadavatel stanovil jako technickou podmínku provedení procesu plánování zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pomocí metody BIM do úrovně LOD 300.
--	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání veřejných prostředků a s ohledem na charakter veřejné zakázky je základní hodnotící kritérium stanoveno dle § 78 odst. 1. písm. b) zákona č. 137/2006, tj. nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7

Hodnota	Odůvodnění

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ