



13

# MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop.
Doslo	31-05-2016	Zprac.
Č. j.	75590/2016	Jkl. zll
Příl.		1

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 56359/2016  
ZE DNE: 22.04.2016  
Č. J.: MMFM 71985/2016  
SP. ZN. MMFM\_S 1029/2016/OÚRaSŘ/Břa  
VYŘIZUJE: Ing. Arch. Zuzana Břachová  
TEL.: 558 609 275  
FAX:  
E-MAIL: brachova.zuzana@frydek-mistek.cz  
DATUM: 23.05.2016

Odbor investiční  
-zde-

## VYJÁDRĚNÍ

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na žádost, kterou dne 22. 4. 2016:

**Statutární město Frýdek-Místek, odbor investiční, Radniční 1148, 738 00 Frýdek-Místek**

ve věci:

### Ověřovací studie „Sportovní hala ve Frýdku-Místku“

na pozemcích v k. ú. Frýdek

### s d ě l u j e n á s l e d u j í c í:

Jedná se o záměr umístění stavby „Sportovní hala ve Frýdku-Místku“ v k. ú. Frýdek, v areálu základní školy Jiřího z Poděbrad (11) včetně zpevněných ploch, parkovacích ploch a polozapuštěného parkoviště. Předmětné pozemky jsou součástí areálu základní školy. Stavba sportovní haly je navržena o výšce dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, výška stavby 9,1 m. V dokumentaci je uveden index podlažní plochy v hodnotě 0,29. Součástí předložené ověřovací studie není výpočet koeficientu zastavění pozemku.

Dle Územního plánu Frýdku-Místku je předmětná lokalita, dotčená výše uvedeným záměrem, zařazena v zastavěném území, v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Hlavním využitím plochy OV jsou areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Plochy OV umožňují mimo jiné stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby garáží a garážových stání pro potřeby daného zařízení a stavby odstavných a parkovacích ploch. Dle požadavků prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je v ploše OV max. výšková hladina zástavby 4 nadzemní podlaží a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP. Koeficient zastavění pozemku (KZP) je pro stavby v ploše OV v zastavěném území stanoven max. 0,40. Územní plán Frýdku-Místku definuje

KZP jako poměr mezi součtem výměr zastavěných a zpevněných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku. Regulovaný pozemek je definován jako stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky, tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, provozně na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

**Na základě uvedeného není předmětný záměr stavby „Sportovní hala ve Frýdku-Místku“ v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným Územním plánem Frýdku-Místku, co se týče funkční náplně objektu a dodržení max. výškové hladiny zástavby. Pravděpodobně není dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku.**

Oddělení územního rozvoje sděluje, že v současné době bude započato s pořízením Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, jejíž součástí bude také úprava koeficientu zastavění pozemku pro areál základní školy Jiřího z Poděbrad. V návrhu zadání této změny figuruje mimo jiné podnět na úpravu koeficientu s tím, že v návrhu Změny č. 4 bude koeficient upřesněn. Upřesnění koeficientu pro jeho konkretizování v návrhu Změny č. Územního plánu Frýdku-Místku bude potřebné v září 2016, kdy se předpokládá schválení návrhu zadání této změny Zastupitelstvem města Frýdku-Místku, a budou projektantem zahájeny práce na pořízení návrhu změny.

Podkladem pro vyjádření je platný Územní plán Frýdku-Místku, vydaný Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 8. 12. 2008 s účinností ode dne 1. 1. 2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 5. 12. 2011 s účinností ode dne 1. 1. 2012, ve Změně č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 3. 9. 2012 s účinností ode dne 1. 10. 2012 a ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27. 3. 2015 s účinností ode dne 11. 4. 2015.

Podmínkou pro umístění stavby je dále soulad záměru s požadavky stavebního zákona, souvisejících prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

### **Poučení**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření správních orgánů podle zvláštních předpisů. Toto vyjádření není územně plánovací informací podle § 21 stavebního zákona.

S pozdravem

Magistrát města Frýdku-Místku  
oddělení územního rozvoje a stavebního řádu  
Radniční 1148  
738 22 Frýdek-Místek



Ing. arch. Zuzana Břachová  
vedoucí oddělení územního rozvoje