

Smlouva o dílo číslo S/0436/2016/IO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01

osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Radoslav Basel, vedoucí IO, basel.radoslav@frydekmostek.cz /558 609 260

Ing. Pavel Rek, technik IO, rek.pavel@frydekmostek.cz 558 609 259

- **dále jen objednatel**

a

HAUSING s.r.o.

Mosty u Jablunkova 275, 739 98

jejímž jménem jedná: Miloš Kopecký

IČ: 25823027

DIČ: CZ25823027

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 19193

Č. účtu: 27-4610410267/0100

Tel: 608 435 487

E-mail: kopecky.hausing@centrum.cz

- **dále jen zhotovitel**
- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce pod názvem „Zpracování PD – vodovod Skalice, následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1 Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr vypracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provedení stavby s názvem „Vodovodní řád ve F-M, místní část Skalice“.
- b) Součástí předmětu díla bude výkon inženýrské činnosti pro vyřízení příslušného povolení k realizaci stavby a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby.

Tef

R

- c) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, včetně související inženýrské činnosti dále definované, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci stavby „Vodovodní řád F-M, místní část Skalice.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni:
 - 2.1. pro vydání územního rozhodnutí (**DUR**), a to minimálně v rozsahu dle v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - 2.2. pro stavební povolení (**DSP**), v případě, že rozsah navržených prací bude vyžadovat dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vydání rozhodnutí o povolení stavby, a to v minimálně v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; v DSP budou zahrnuty zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby, včetně Zásad organizace výstavby (ZOV),
 - 2.3. pro provedení stavby (**DPS**), a to v minimálně v rozsahu dle v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. DPS bude obsahovat soupis prací s výkazem výměr, který zpracuje zhotovitel jako podklad, který vymezí druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a slouží pro zpracování nabídkové ceny zhotovitele stavby s detailními položkami.
 - 2.3.1. Soupis prací, dodávek a služeb musí být zpracován ve skladbě odpovídající dokumentaci pro provádění stavby (DPS). Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:
 - pořadové číslo položky,
 - číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,
 - popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
 - veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
 - počet měrných jednotek
 - 2.3.2. DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášce č. 230/2012 Sb., popřípadě ke dni zpracování aktuální právní úpravě zákona o veřejných zakázkách. Součástí DPS je návrh veškerých vnitřních i venkovních rozvodů pro potřeby DPS. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:
 - a) v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
 - b) v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.

Jef
Zee

- c) Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
- d) Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem podle § 45 a 46 zákona o veřejných zakázkách dostatečně přesný a srozumitelný. Rovněž projektová dokumentace pro projednávání s dotčenými orgány (HZS, hygiena, stavební úřad,...) nebude obsahovat konkrétní názvy výrobků, ale popis požadavků na výrobek tak, aby byl splněn odpovídající zákonný či podzákonný předpis.

2.3.3. DPS bude obsahovat mimo jiné podmínky pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - zejména informace o tom, zda stavba bude podléhat režimu oznámení o zahájení prací (§15), zda je zákonná povinnost určení "koordinátora" (§14), informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích (§ 18 odst. 1) a požadavky na zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

2.4. Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DUR, DSP a DPS je:

- Inženýrská činnost v rozsahu nutném pro zajištění povolení k realizaci plánované stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- **Řešení majetkoprávních záležitostí s vlastníky stavbou dotčených pozemků, na jejichž základě bude možné uzavřít smluvní vztah. K provedení majetkoprávního vypořádání dodavatel použije záborový elaborát, který je součástí ověřovací studie.**

Majetkoprávní příprava zahrnuje:

- **zajištění písemných stanovisek vlastníků k majetkoprávnímu vypořádání**

Vzory smluv k majetkoprávnímu vypořádání budou poskytnuty zadavatelem v průběhu provádění díla.

- Inženýrská činnost v rozsahu nutném pro zpracování dokumentace pro provádění stavby.
- Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Autorský dozor po celou dobu realizace stavby.

2.5. Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace

samotné stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele,
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

- 2.6. Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

2.8. Forma zpracovaného díla

2.8.1. Projektová dokumentace, bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) PD pro územní rozhodnutí

Písemná forma – v 3 vyhotoveních

Jef
R

Digitální forma - 1x ve formátu PDF

b) PD pro stavební povolení:

Písemná forma - PD pro stavební řízení v 3 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

c) PD pro provádění stavby:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 3 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 2 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Splněním tohoto bodu se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

2.8.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.

2.8.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.

článek 3.

Doba, místo a další podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného plnění předmětu díla **do 31. 7. 2017.**
2. Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla ihned po podpisu této smlouvy.
4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami, evropskými technickými schváleními, technickými specifikacemi zveřejněnými v úředním věstníku Evropské unie, stavebními technickými osvědčeními.

6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určené a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo a technické řešení v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle článku 2. odst. 2. 8. smlouvy.

článek 4. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna dle jednotlivých objektů, podle kterých bude rovněž účtována samostatně, přičemž byla na základě zadávacího řízení ujednána následovně:

	bez DPH	DPH %	včetně DPH
PD pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby včetně inženýrské činnosti	211 203,- Kč	44 353,- Kč	255 556,- Kč
PD pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti	161 890,- Kč	33 997,- Kč	195 887,- Kč
PD pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti	85 870,- Kč	18 033,- Kč	103 903,- Kč
Autorský dozor po celou dobu realizace stavby	111 125,- Kč	23 336,- Kč	134 461,- Kč
Majetkoprávní vypořádání	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč
Celkem	605 088,- Kč	127 069,- Kč	732 157,- Kč

3. DUR – nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním kompletní dokumentace DÚR řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad, ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 2. 8. smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání územního rozhodnutí pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DÚR nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

4. DSP - nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním komplexní dokumentace DSP řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 2. 8. smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny této části díla včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení pro projektovanou stavbu. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace DSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 5. DPS - nárok na zaplacení této části díla vzniká předáním dokumentace řádně projednané a odsouhlasené v tomto stupni objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v článku 2 odst. 2. 8. smlouvy. Strany se dohodly, že objednatel zaplatí cenu za tuto část díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, a to v celé výši této části díla ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.
 6. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatel odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Fakturován bude skutečný počet hodin násobený hodinovou sazbou dle návrhu smlouvy, nepřekročí však maximální částku uvedenou v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.
 7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle článku 2. odst. 2. 8. smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.
 9. Veškeré vícepráce mohou být zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

článek 5 **Spolupůsobení zhotovitele a objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem se zástupci objednatele z IO, případně dalšími.

2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i v záhlaví smlouvy ujednáno jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.
Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.
4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Článek 6. Vady plnění

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem 183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 obč. zák. v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré taktó vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Jef
R

6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky:
- b) na e-mail: kopecky.hausing@centrum.cz
- c) na telefonním čísle: 608 435 487

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.

7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla samostatně za každý objekt včetně DPH za každý den prodlení s předáním předmětu díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
2. V případě prodlení zhotovitele odstraněním vad dle termínu stanoveném ve smlouvě dle článku 6. odst. 3, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH toho kterého objektu za každý den prodlení; Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
3. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
4. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkaze výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8. Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.

3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních DUR, DSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti Pojistnou smlouvou, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

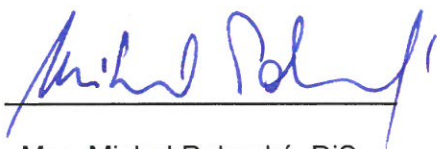
článek 9. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
2. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
4. Smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 63. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 28. 6. 2016.

JH
R

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne 29.6. 2016



Mgr. Michal Pobucký, DiS.,
primátor

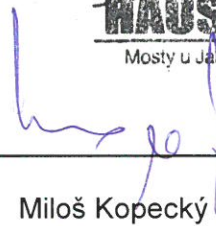
JH

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne 29.6. 2016



HAUSING s.r.o.
Mosty u Jablunkova č. 275



Miloš Kopecký
jednatel

2

