



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 76738/2026

Spisová značka: MMFM_S 12392/2026/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydek-mistek.cz

Datum: 06.03.2026

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P26V00000012** s názvem „**čp. 86, ul. Lískovecká, bytový dům – požárně bezpečnostní řešení budovy**“

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Čechová
Fax:	558 609 320
email:	cechova.simona@frydek-mistek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

- 2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:
- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
 - b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky – Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
 - c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;
- 2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky touto výzvou jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.
- 2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:
- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
 - b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
 - c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
 - d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.
- 3.2 Předmětem této veřejné zakázky je provedení požárně bezpečnostních opatření budovy Lískovecká 86, 738 01 Frýdek-Místek k zajištění provozu evakuačních výtahů v budově A2 a B2 a návazných prací v budovách A1 a B1.
- 3.3 Budou provedena následná opatření:
- doplnění central a total stopu,
 - výměna dveří, včetně zárubní
 - výměna stávajícího lina,
 - výmalba souvisejících prostor,
 - usazení volně vedených kabelů do lišt,
 - doplnění požárních ucpávek,
 - zajištění nouzového osvětlení na chodbách u evakuačních výtahů,
 - označení únikových cest
- to vše v podrobnostech a množství uvedeném:
- a) v příloze č. 1 návrhu smlouvy o dílo, resp. její přílohy č. 1 označeném jako **položkový soupis/rozpočet požárně bezpečnostních opatření**;

- b) v příloze č. 6 této výzvy – ilustrační fotografie dveří s rozměry (tato příloha slouží jako orientační podklad pro barevnost provedení dveří a orientační rozměry. Potřebná zaměření si zajišťuje na své nebezpečí zhotovitel.

3.4 Práce budou koordinovány s probíhající výměnou výtahů v předmětných budovách, kterou provádí pro zadavatele společnost Výtahy – Elektro Žižka spol. s r.o. se sídlem Nové Dvory – Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek. Požadované práce budou prováděny tak, aby byl vždy zajištěn přístup k jednomu funkčnímu výtahu. Potřebná zaměření si zajišťuje zhotovitel.

3.5 V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, není tím dána povinnost uchazeče zahrnout do své nabídky tento konkrétní výrobek. Zadavatel výslovně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení, a to v těch případech, kdy dodavatel prokáže, že nabízené dodávky, služby či práce splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené technickými podmínkami, případně splňují požadavky na výkon nebo funkci.

3.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.5 Dodavatelé mohou učinit prohlídku místa plnění zakázky, která se uskuteční dne **13.3. 2026 v 08:00 od.** Sraz účastníků bude před budovou na ul. Lískovecká č.p. 86, Frýdek-Místek.

4 POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: 07-08/2026

Ukončení: přípravné práce – neprodleně po nabytí účinnosti SOD
realizace do **60 dnů od předání a převzetí staveniště**

Dokončené dílo musí být v tomto termínu předáno objednateli, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1 Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 2, této výzvy.

5.2 Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky v členění:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
Budova A1 opatření	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Budova A2 opatření	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Budova B1 opatření	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Budova B2 opatření	, - Kč	, - Kč	, - Kč
Cena celkem	, - Kč	, - Kč	, - Kč

5.3 Nabídková cena:

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to na základě **uchazečem vyplněného oceněného soupisu požárně bezpečnostních opatření, který je přílohou návrhu smlouvy o dílo; Zadavatel upozorňuje, že žádná položka nesmí být oceněna hodnotou 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.**
- b) bude uvedena v české měně, v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena celkem včetně DPH a vepsána do závazného návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace.
- c) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, tj. z obchodních podmínek dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

6 KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

6.1 Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- Základní způsobilost
- profesní způsobilost
- technickou kvalifikaci

6.2 Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).

6.3 Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, případně jiné,

6.4 Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel

- a) předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let od zveřejnění této výzvy na profilu zadavatele včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele. Zadavatel požaduje předložení referencí potvrzených objednatelem pro **2 zakázky obdobného charakteru**, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov se zaměřením na výměnu dveří za protipožární dveře, **v minimální ceně díla 850 000 Kč bez DPH/stavba.**
- b) U dodávaných dveří **označení dodávaného výrobku, výrobce, včetně prohlášení o shodě či certifikátu vystaveného výrobcem těchto prvků** podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, **že splňují požární odolnost EW 30 DPS 3-S200-C dle ČSN 73 0810. Dveře na únikových cestách musí mít ve směru úniku osob kování dle ČSN EN 179.**
- c) předložením dokladu o odborné kvalifikaci osoby, která disponuje **osvědčením od výrobce dodávaných požárně bezpečnostních prvků (dveří) o odborném proškolení pro montáže těchto prvků**; tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou kvalifikaci ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu.

6.5 **Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopiemi.**

6.6 **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. **LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY**

7.1 **Lhůta a místo pro podání nabídky:**

Termín pro podání nabídky je **23.3.2026 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2 **Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.**

a) **Listinná forma:**

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje, aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P26V00000012

„čp. 86, ul. Lískovecká, bytový dům – požárně bezpečnostní řešení budovy“

NEOTVÍRAT

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) **Elektronická forma:**

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

7.1 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- a) formulář **Základní údaje o nabídce** dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka,
- b) vyplněný **návrh smlouvy** dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka, **včetně oceněného soupisu/rozpočtu požárně bezpečnostních opatření,**
- c) doklady prokazující **splnění základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace,**
- d) čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti,
- e) ČP ke střetu zájmů,
- f) ČP – mezinárodní sankce.

8 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9 OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

9.1 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky).

9.2 Zadavatel má za to, že zadávací podmínky vzhledem k povaze a předmětu zakázky přiměřeně:

- a) zohledňují aspekty sociálně odpovědného zadávání zejména tím, že:
 - kvalifikační kritéria jsou nastavena v míře a parametrech umožňující účast menších a středních dodavatelů;
 - platební podmínky umožňují průběžnou měsíční fakturaci plnění dle dokladované prostavěnosti díla, zavázal zhotovitele, ke stejným nebo výhodnějším platebním podmínkám ve vztahu k jeho poddodavatelům.;
- b) zohledňují aspekty environmentálně odpovědného zadávání zejména tím, že zadavatelem pořízená podkladová projektová dokumentace stavby vymezuje technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným stavebním standardům a trendům, která zohledňují ochranu životního prostředí; Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání ve vztahu k ochraně životního prostředí také tím, že v obchodních podmínkách stanovil požadavky na třídění odpadu, odvoz druhotných surovin k dalšímu zpracování a uložení odpadů na řízenou skládku.

Zásada inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

9.6 Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. základní údaje o nabídce
2. návrh smlouvy o dílo
3. čestné prohlášení ke střetu zájmů
4. čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
5. čestné prohlášení mezinárodní sankce
6. ilustrační fotografie dveří s rozměry, specifikace dveří
7. položkový soupis/rozpočet požárně bezpečnostních opatření (příloha návrhu SOD)