



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 56211/2026

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmistek.cz

Datum: 16.02.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení veřejné zakázky a zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě.

Číslo veřejné zakázky: **P25V00000118**

Název akce: **Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů**

Evidenční číslo zakázky ve VVZ: Z2025-063800

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

Zadávací řízení: otevřené řízení

Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výměna 3 ks výtahů v bytových domech ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek.

Bytový dům na ul. Sadová č.p. 604

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru, dále výkon inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru, to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné požárně bezpečnostní řešení výtahových šachet a přístupů k nim. Objednateli budou předána všechna stanoviska včetně potvrzené žádosti o podání na stavební úřad. Zhotovitel bude součinný s požadavky stavebního úřadu do doby vydání povolení stavebního záměru a při kolaudačním řízení.

Demontáž, dodávka a montáž výtahů

Osobní výtah (1 ks na čp. 604, ul. Sadová)

Stávající výtah s nosností 320 kg bude demontován a nahrazen novým s nosností min. 500 kg, se zvýšením rychlosti. Tento výtah nebude evakuační, ale bude splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

Bytový dům na ul. ČSA č. p. 799

Projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel požaduje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude určena rovněž pro povolení stavebního záměru, dále výkon inženýrské činnosti pro povolení stavebního záměru, to vše v podrobnostech a rozsahu stanoveném v návrhu smlouvy o dílo.

Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné požárně bezpečnostní řešení výtahových šachet a přístupů k nim. Objednateli budou předána všechna stanoviska včetně potvrzené žádosti o podání na stavební úřad. Zhotovitel bude součinný s požadavky stavebního úřadu do doby vydání povolení stavebního záměru a při kolaudačním řízení.

Demontáž, dodávka a montáž výtahů

Osobní výtahy (2 ks na čp. 799, ul. ČSA)

Stávající výtah s nosností 320 kg bude demontován a nahrazen novým se zvýšenou nosností min. 500 kg a se zvýšenou rychlostí. Druhému výtahu v bytovém domě bude zachována stávající nosnost min. 500 kg, ale bude zvýšená rychlost. Tyto výtahy nebudou evakuační, ale budou splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic, ovládání tlačítkového systému DUPLEX s možností přivolání výtahu. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

Následný servis výtahů po dobu 60 měsíců podle platných technických norem (ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů/ ČSN 27 4007 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

3 719 000,- bez DPH, tj. 4 175 360,- Kč včetně DPH.

2. Druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení

3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Č.	Obchodní název/firma	Sídlo	IČ	Cena bez DPH/Kč	Cena včetně DPH/Kč
1.	OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	42324254	3 719 000,-	4 175 360,-*
2.	VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.	Teslova 873/2, 702 00, Ostrava – Přívoz	29393728	4 053 000,-	4 564 670,-
3.	Beta Control s.r.o.	Černého 829/58, 635 00, Brno – Bystrc	60696052	4 151 000,-	4 655 420,-
4.	Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.	Nové Dvory- Kamenec 3605, 738 01, Frýdek- Místek – Frýdek	25850261	3 888 000,-	4 387 842,-
5.	EURO VÝTAHY s.r.o.	Dlouhá 717/40, 110 00, Praha 1 - Staré Město	24665631	3 982 130	4 467 186,-
6.	KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice	00176842	3 760 767,-	4 218 359,04

*oprava výpočtu DPH

4. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení).

Účastník	Odůvodnění vyloučení
-	-

5. Označení dodavatele, s nimž byla uzavřena smlouva

Vybraným dodavatelem je účastník:

OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	IČ 42324254
-----------	--------------------------------------	-------------

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, dle kritéria nejnížší nabídkové

ceny bez DPH/Kč a váhou 100 %. Nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

6. Označení poddodavatelů

Nepoužito.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

8. Odůvodnění požití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nepoužito.

11. Odůvodnění požití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito

12. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o nadlimitní VZ na dodávky.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek (realizaci investiční akce) je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci na jednoho dodavatele.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ