



FRÝDEK≈MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 15761/2026

Spisová značka:

Vyřizuje: Ing. Tomáš Večeřa

Telefon: 558609293

E-mail: vecera.tomas@frydekmostek.cz

Datum: 14.01.2026

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky	Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů
Číslo veřejné zakázky	P25V00000118
Předmět veřejné zakázky	Dodávky a související projekční služby a stavební a montážní práce
Kategorie dle předp. hodnoty	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení

Zadavatel ve shora uvedeném řízení v souladu s §§ 122 a 123 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

rozhodl usnesením Rady města Frýdku-Místku ze dne 13. 01. 2026 o výběru dodavatele, kterým je účastník OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav, IČO 42324254, za cenu 3 719 000,- bez DPH, tj. 4 175 360,- Kč včetně DPH.

Seznam účastníků:

Účastník	Sídlo	IČ
OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	42324254
VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.	Teslova 873/2, 702 00, Ostrava – Přívoz	29393728
Beta Control s.r.o.	Černého 829/58, 635 00, Brno – Bystrc	60696052
Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.	Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01, Frýdek-Místek – Frýdek	25850261

EURO VÝTAHY s.r.o.	Dlouhá 717/40, 110 00, Praha 1 - Staré Město	24665631
KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice	00176842

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu, po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno zadavateli doručit námitku podle § 242 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem.

Před uplynutím lhůty pro podání námitek nesmí zadavatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí OZVZ

Příloha č. 1 Zpráva o hodnocení nabídek

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo veřejné zakázky: P25V00000118
Název akce: Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

1. Seznam hodnocených nabídek

č.	Účastník	Sídlo	IČ	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
1.	OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	42324254	3 719 000,-	4 175 360,-*
2.	VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.	Teslova 873/2, 702 00, Ostrava – Přívoz	29393728	4 053 000,-	4 564 670,-
3.	Beta Control s.r.o.	Černého 829/58, 635 00, Brno – Bystrc	60696052	4 151 000,-	4 655 420,-
4.	Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.	Nové Dvory- Kamenec 3605, 738 01, Frýdek-Místek – Frýdek	25850261	3 888 000,-	4 387 842,-
5.	EURO VÝTAHY s.r.o.	Dlouhá 717/40, 110 00, Praha 1 - Staré Město	24665631	3 982 130	4 467 186,-
6.	KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice	00176842	3 760 767,-	4 218 359,04

*oprava výpočtu DPH

2. Popis hodnocených údajů z nabídek s odůvodněním (popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií, popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení) a výsledek hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce proběhlo podle kritéria ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Nabídky byly seřazeny od nejnižší nabídkové ceny.

Konečné pořadí nabídek:

1.	OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	42324254	3 719 000,-	4 175 360,-*
2.	KONE, a.s.	Evropská 423/178, 160 00, Praha 6 - Vokovice	00176842	3 760 767,-	4 218 359,04
3.	Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.	Nové Dvory- Kamenec 3605, 738 01, Frýdek-Místek – Frýdek	25850261	3 888 000,-	4 387 842,-
4.	EURO VÝTAHY s.r.o.	Dlouhá 717/40, 110 00, Praha 1 - Staré Město	24665631	3 982 130	4 467 186,-
5.	VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.	Teslova 873/2, 702 00, Ostrava – Přívoz	29393728	4 053 000,-	4 564 670,-
6.	Beta Control s.r.o.	Černého 829/58, 635 00, Brno – Bystrc	60696052	4 151 000,-	4 655 420,-

*oprava výpočtu DPH

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka: **OTIS a.s., J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav, IČ 42324254.**

Odůvodnění výběru:

Nabídka vybraného dodavatele vyhověla jak zákonným požadavkům, tak požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci. Na základě ekonomické výhodnosti byla nabídka vybrána jako nejvýhodnější.

Příloha č. 2 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

PROTOKOL O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDKY

Číslo veřejné zakázky: P25V00000118
Název akce: Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů
Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávku
Zadávací řízení: otevřené řízení
Zadavatel: Statutární město Frýdek-Místek
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

Po ukončení otevírání obálek zástupci zadavatele pokračovali posouzením kvalifikace a posouzením nabídky.

3. Identifikační údaje účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a byla posuzována

č.	Účastník	Sídlo	IČ
1.	OTIS a.s.	J. Opletala 3506/45, 690 02, Břeclav	42324254

4. Seznam dokladů, kterými účastník prokazoval kvalifikaci:

OTIS a.s.	Základní způsobilost	a) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 13. 10. 2025 – bez záznamu b) Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536 na obchodní firmu OTIS a.s. Další dokumenty, kterými by účastník zadávacího řízení prokázal základní způsobilost předloženy nebyly. Účastník byl vyzván k objasnění těchto nesrovnalostí nabídky, resp. o doložení údajů o splnění kvalifikace dle § 46 odst. 2 ZZVZ, resp. podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, nejpozději do 8.1.2026 do 12:00 hodin. Účastník dne 5.1.2026 zaslal zadavateli emailem následující doklady: c) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 13. 10. 2025 – bez záznamu d) Potvrzení Specializovaného finančního úřadu ze dne 9. 7. 2025 o neexistenci daňových nedoplatků vůči orgánům Finanční správy ČR e) Potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Zlínský a Jihomoravský kraj a pro kraj Vysočina kraj ze dne 30.6. 2025 o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému. f) čestné prohlášení společnosti OTIS a.s. bez označení data o neexistenci
-----------	----------------------	---

		splatného nedoplatku v ČR na veřejném zdravotním pojištění dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ a na spotřební dani ve smyslu § 74 odst. 1. písm. b) g) Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536 na obchodní firmu OTIS a.s. Účastník byl zadavatelem telefonicky informován o skutečnosti, že předloženými doklady neprokázal splnění základní způsobilosti, protože předložené doklady nesplňují kritérium způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení a předložené doklady nejsou úplné. Dne 6.1.2026 účastník doručil zadavateli emailem výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 13.10.2025, čímž splnil základní způsobilost.
	Profesní způsobilost	a) Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 536 na obchodní firmu OTIS a.s. b) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku ze dne 13. 10. 2025
	Technická kvalifikace	1. splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona předložením: - seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby poskytnutí a identifikace objednatele. Z předloženého seznamu bude vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval: ▪ min. 2 zakázky obdobného charakteru, tj. demontáž, montáž, rekonstrukce výtahů v min. hodnotě díla 2,0 mil. Kč bez DPH/dodávka; Seznam významných stavebních prací: Stavební práce č. 1 a) Název – DZR Kvasice – výměna průchozího výtahu b) Místo – Parková 21, Kvasice c) Předmět – Demontáž 2 ks původních výtahů, dodávka a montáž 2 ks nových výtahů včetně nové šachty OCK, s opláštěním bezpečnostním sklem. d) Finanční objem – 3 640 000,- Kč bez DPH e) Doba realizace - 01/2025–06/2025 f) Objednatel – Sociální služby Haná, p. o., Parková 21, 768 21 Kvasice g) Kontaktní osoba objednatele – Bc. Emil Jurkovič Stavební práce č. 2 a) Název – Organica Ostrava b) Místo – Organica Ostrava c) Předmět – Dodávka, montáž a zprovoznění 13 ks výtahů Gen 2. d) Finanční objem – 15 560 000,- Kč bez DPH

		e) Doba realizace – 2023 f) Objednatel – CONTERA Management s.r.o., Na Strži 1702/65, Praha 4 – Nusle, 140 00 g) Kontaktní osoba objednatele – Tomáš Kult, 604 491 278 2. splní technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona předložením dokladu o odborné kvalifikaci a zkušenosti osoby, která bude odpovědná za vedení a koordinaci stavebních a montážních prací na pozici stavbyvedoucího, a která: a) je držitelem osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci usazené osoby či hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizace“), pro některý z oborů: - Pozemní stavby – autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, anebo - Technika prostředí staveb (TPS) Autorizovaný inženýr – technická zařízení (IE01), anebo Autorizovaný inženýr a technik – elektrotechnická zařízení (IE02, TE03). b) bude uvedena jako stavbyvedoucí v návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel doloží prostou kopii osvědčení o autorizaci této osoby a formou čestného prohlášení výčet realizovaných dodávek výtahů, které řídil. V nabídce účastníka tyto doklady předloženy nebyly, účastník byl vyzván k objasnění těchto nesrovnalostí nabídky, resp. o doložení údajů o splnění kvalifikace dle § 46 odst. 2 ZZVZ, resp. podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, nejpozději do 8.1.2026 do 12:00 hodin. Účastník dne 5.1.2026 zaslal zadavateli emailem následující doklad: - osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Brože, autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby. Čestné prohlášení s výčtem realizovaných dodávek výtahů předloženo nebylo. Účastník dne 6.1.2026 zaslal zadavateli emailem následující doklady: - osvědčení o autorizaci Ing. Jiřího Brože, autorizovaného inženýra v oboru Pozemní stavby. - Čestné prohlášení s výčtem realizovaných dodávek výtahů, které řídil Ing. Jiří Brož. Účastník splnil technickou kvalifikaci.
--	--	---

--	--	--

5. Výsledek posouzení kvalifikace:

č.	Účastník	Splnění kvalifikace prokázáno v plném rozsahu
1.	OTIS a.s.	Účastník prokázal kvalifikaci v plném rozsahu.

6. Posouzení nabídek

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Splňuje požadavky
Nabídka splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

7. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Zástupci zadavatele posoudili doručenou nabídku z hlediska splnění § 113 a konstatovali, že předložená nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník	Mimořádně nízká nabídková cena
OTIS a.s.	neobsahuje

8. Seznam vyloučených nabídek s odůvodněním

č.	Účastník	Odůvodnění
1		-----