



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor zadávání veřejných zakázek
pracoviště Radniční 1148, Frýdek**

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 195183/2025

Spisová značka: 91.1

Vyřizuje: Bc. Ivo Sztwiertnia

Telefon: 558609292

E-mail: sztwiertnia.ivo@frydekmostek.cz

Datum: 24.07.2025

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Veřejná zakázka:	Vybudování komunikací a inženýrských sítí v lokalitě Berlín 2 – realizace stavby
Evidenční číslo:	P25V00000071
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Zadavatel:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643

A. Dotazy k soupisu prací (odpovědi jsou uvedeny **červeně**):

1.

SO 101 – Silnice II. třídy

- P. č. 2 – 113107223 – Odstranění podkladů z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm – 405 m3
Upozorňujeme zadavatele, že kód položky 113107223 je určen pro odstranění vrstvy v tl. přes 200 do 300 mm. Jelikož je však ve výkazu výměr uvedeno, že se má jednat o odstranění vrstvy v tl. 350 mm, je nutné opravit kód na 113107224, která je určen pro odstranění vrstvy v tl. přes 300 do 400 mm.
Žádáme o opravu položky.
Položka byla opravena, správně je kód na 113107224.
- U položky č. 23 – 58344197 – štěrkodrt' frakce 0/63 je uvedeno špatné množství (10,8 t). Správné množství má být: $(9+9) * 1,4 * 0,30 * 2,0 = 15,12$ t
Žádáme o opravu položky.
Množství položky bylo opraveno, správně je 15,12tun.

2.

SO 103.1 – Chodníky podél silnice II. třídy

- V oddílu 2 – Zakládání jsou zahrnuty práce pro základové konstrukce označníku. Dodávka a montáž samotného označníku však v rozpočtu chybí. Ani v PD k označníku není žádný

výkres.

Žádáme o vysvětlení a příp. o opravu či doplnění položek.

V projektové dokumentaci je souhrnný výkres v objektu SO 101 č. 06 Definitivní dopravní značení. Tento výkres obsahuje veškeré trvalé dopravní značení na celé stavbě, tak jak bylo odsouhlaseno dopravními orgány. Jednotlivé značky jsou však podrobně vyrozpočtovány a jsou součástí dílčích stavebních objektů. Označník „IJ4a“ je uveden v položce kódu 914111111 (montáž). Položka kódu 40445645 (dodávka IJ4b), tato položka byla nahrazena novou položkou kódu 40445644 ((dodávka IJ4a). Je opraveno.

3.

SO ŘADY 100 – NAPOJENÍ NA POTRUBÍ – 359901111R

- Žádáme zadavatele, aby ve všech objektech řady 100 (konkrétně SO 101, 102.1, 102.2, 102.3, 104, 105) u položky „Napojení na potrubí“ jednoznačně specifikovat požadovaný způsob napojení (odbočkou na hlavní řad, navrtání do šachty; do dna šachty; vč. uvedení dimenze a materiálu napojovaného potrubí, dimenze a materiálu potrubí hlavního řadu/šachty).

Součástí projektové dokumentace SO 101, 102, 104 je tabulka navržených uličních vpustí (příloha č.2 technické zprávy) , kde je uvedena detailní skladba dílců uličních vpustí, výška uličních vpustí, způsob napojení a zaústění na kanalizaci, kóty zaústění, sklony uličních přípojek apod.

4.

SO ŘADY 104 – Účelová komunikace k retenční nádrži

- P.č. 100 – OSM.227190 – trouba DN 500x14,6/5000 SN8 EN 13476-2 – ks 6
 - Předpokládáme, že se jedná o chráničku v dl. 6 m. V soupisu prací je však uvedeno 6 ks, tzn. celkem 30 m; **Je opraveno v soupisu prací, jedná se o 1kus délky 6,0m.**
 - Dle situačního výkresu se má jednat o půlené ochranné potrubí PE DN 450 dl. 6 m. Tomuto popisu však neodpovídá text položky v soupisu prací. **Jedná se o půlené potrubí ochranné PE DN450. V soupisu prací byl opraven text.**

Žádáme o potvrzení, co platí a příp. o opravu rozpočtu

5.

SO 301 – Dešť'ová kanalizace

- Šachtová dna jsou zde ve dvojím provedení a to:
 - bez žlabu a nástupnice (ŠD 4, dno o výšce 100 cm; šachta s regulátorem odtoku/vírovým ventilem);
 - se žlabem a nástupnicí v provedení s čedičovým obkladem a výškou kynety 1/1 DN (zbývající dna o výšce 60 cm).

S ohledem na skutečnost, že dna s čedičovým obkladem jsou výrazně dražší, žádáme zadavatele, aby požadavek na toto speciální provedení šachtových den doplnit do poznámky k položce, aby nedocházelo při oceňování k záměně za dna ve standardním provedení. **Doplněno do poznámky k dané položce.**

Dále za účelem správného ocenění žádáme, aby zadavatele, aby doplnit tabulku šachtových den o chybějící údaje týkající se hodnot převýšení přítoku („dh“ v mm) a sklonu (‰). **Projektant navrhuje převýšení přítoku 0 mm a sklon mezi přítokem a vývodem 0 ‰. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.**

- V soupisu prací je uvedena pouze jedna spádišťová šachta (ŠD13 – položka č. 58), ale ve výkazu šachet jsou uvedeny dvě spádišťové šachty (ŠD13 + ŠD 26).
Žádáme o vysvětlení a příp. o opravu položky. **Opravena položka č. 63 na 2 kus.**

- Žádáme o doložení výkresu pro provedení spádišťových šachet. Všechna dna jsou obložena čedičem, proto nám není jasné, proč u spádišťových šachet ŠD13 a ŠD26 není v tabulce šachet uveden také požadavek na obložení nárazové stěny čedičem. Žádáme o vysvětlení. Ze strany potenciálního budoucího provozovatele vzešel požadavek na provedení obložení čedičem u žlabu a nástupnice. Nebyl požadavek na obložení nárazové stěny. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.
- V soupisu prací zcela chybí položky pro ocenění dodávky a montáže elastomerového těsnění.
Žádáme o doplnění rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 68.**
- V soupisu prací zcela chybí položky pro ocenění dodávky a montáže vyrovnávacích prstenců. Žádáme proto o doplnění položky 452112111 - Osazení betonových prstenců nebo ráků na sucho výšky do 100 mm pod poklapy a mříže, popř. 452112112 - Osazení betonových prstenců nebo ráků do malty výšky do 100 mm pod poklapy a mříže. Následně k tomu by pak měl být přidán materiál ve specifikaci. Žádáme o doplnění rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 39, 40, 41, 42, 43.**
- V položce č. 64 – 59224066 – Skruž betonová DN 1000x250 PS 100x25x12 cm – je uvedeno 25 ks.
Dle výpisu šachet se má však dodat pouze 23 ks těchto skruží.
Žádáme o opravu rozpočtu popř. o vysvětlení výpočtu množství 25 ks. **Opraveno v soupisu prací. Platí 23 kus. Položka číslo 69 a 70.**
- V položce č. 66 – 59224067 – Skruž betonová DN 1000x500 PS 100x50x12 cm – je uvedeno 25 ks.
Dle výpisu šachet se má dodat 25 ks těchto skruží, ale chybí zde 1 ks pro retenční nádrž = celkem 26 ks.
Žádáme o opravu rozpočtu popř. o vysvětlení výpočtu množství 25 ks. **Opraveno v soupisu prací. Platí 26 kusů. Položka číslo 71 a 72.**
- V položce č. 68 – 59224162 – Skruž betonová kanalizační se stupadly 100x100x12 cm – je uvedeno množství 10 ks.
Dle výpisu šachet se však má dodat pouze 8 ks těchto skruží a to včetně skruží s otvorem pro spádišťové šachty.
Žádáme o opravu rozpočtu popř. o vysvětlení výpočtu množství 8 ks. **Opraveno v soupisu prací. Platí 8 kusů. Položka číslo 73.**
- Žádáme zadavatele, aby skruže DN 100x100x12 cm s otvorem (pro spádišťové šachty) v počtu 2 ks byly ve výkazu výměr uvedeny samostatně, jelikož mají zcela jinou cenu než standardní skruže bez otvoru. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 74 a 75.**
- Položka č. 77 – 894812376 – Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení D400 s betonovým prstencem – 2 ks
Jedná se o poklapy pro vstup do ORL. V textu položky je požadován poklop s betonovým prstencem, ale ve výkresu ORL je místo toho uvedena teleskopická roura DN 600. Co tedy platí? **Opraveno v soupisu prací, položka číslo 84.**
- P.č. 79 – 28661932 – Poklop šachtový litinový DN 600 tř. A15 – 5 ks

Ve výkazu šachet není poklop uvedený jako litinový, ale v provedení BEGU. Žádáme o informaci, co platí a příp. o opravu rozpočtu. **Nacenit litinový. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.**

- P.č. 81 – 63126039 – Poklop šachtový s BEGU rámem a zámky kruhový DN 600 D 400 – 28 ks.
Žádáme o rozdělení položky, jelikož dle výkazu šachet má 25 ks BEGU rám i BEGU poklop. A zbývající 3 ks mají BEGU rám, ale litinový (GU) poklop. **Nacenit všechny poklupy BEGU. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.**
- Ve výkresu 10 – Otevřená retenční nádrž – výpustný objekt jsou zakresleny prvky, které jsme nenalezli v rozpočtu (301.b):
 - pochozí poklupy z kompozitu s rámem – třída A15 (pororošty)
 - zábradlí
 - stupadla
 - česle z kompozitu dle TNV 75 2131
 - Prostupy DN 315 a DN 150
 - obklad dna čedičem do betonu

Žádáme o doplnění do rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 31, 32, 33, 34, 38, 39, 42, 43, 44, 45.**

Dále žádáme o:

- bližší výkres zábradlí a pororoštů za účelem správného ocenění
- informaci, jakým způsobem má být uchycena vodící tyč kanalizačního stavitka pod pororoštem.

Výkresová dokumentace nebude doplněna, v soupisu prací jsou uvedeny konkrétní rozměry k nacenění. Řešení uchycení vodící tyče kanalizačního stavitka pod pororoštem bude řešeno při realizaci s vybraným zhotovitelem.

6.

SO 302.1 – Dešťová kanalizace na ul. Dlouhá

- Projektová dokumentace pro část SO 302.1 (kanalizace DN 300 v délce 136 m vč. 3 ks betonových RŠ DN 1000) je v zadávací dokumentaci zařazena do složky s názvem „příloha č. 2_DPS_SmVaK Ostrava, a.s.“. Jak tomu máme rozumět? Máme tento objekt oceňovat nebo se jedná o práce, které bude realizovat SmVaK? Ve výše uvedené složce jsou totiž jinak zahrnuty všechny objekty, které bude realizovat SmVaK.
Soupis prací „SO 302.1 – Dešťová kanalizace na ul. Dlouhá“ nacení uchazeč, práce budou provedeny vybraným zhotovitelem.
- Pokud by zadavatel trval na ocenění tohoto objektu, upozorňujeme na nesoulad mezi soupisem prací a výkazem šachet, který je nutno opravit. Např. šachtová dna různých typů nelze sjednocovat do jedné položky, chybí skruž DN 100/100-1 ks, chybí elastomerové těsnění, pro vyrovnávací prstence z prefabrikátů v počtu 5 ks nelze použít položku pro monolitické prstence v počtu 3 ks, poklupy BEGU (výkaz šachet) nelze zaměňovat za litinové (soupis prací).

Doplněno a opraveno do soupisu prací „SO 302.1 – Dešťová kanalizace na ul. Dlouhá“, položka číslo 23, 24, 25, 41, 46, 47, 51.

Šachtová dna jsou u všech tří šachet stejná, chyba ve výpisu šachet.

7.

SO 303 – Splašková kanalizace

- Šachtová dna jsou zde navržena se žlabem a nástupnicí v provedení s čedičovým obkladem a výškou kynety 1/1 DN.

S ohledem na skutečnost, že dna s čedičovým obkladem jsou výrazně dražší, žádáme zadavatele, aby požadavek na toto speciální provedení šachtových den doplnit do poznámky k položce, aby nedocházelo při oceňování k záměně za dna ve standardním provedení. **Doplněno do poznámky k dané položce.**

Dále za účelem správného ocenění žádáme, aby zadavatele, aby doplnit tabulku šachtových den o chybějící údaje týkající se hodnot převýšení přítoku („dh“ v mm) a sklonu (‰). **Projektant navrhuje převýšení přítoku 0 mm a sklon mezi přítokem a vývodem 0 ‰. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.**

- V soupisu prací zcela chybí položky pro ocenění dodávky a montáže elastomerového těsnění.

Žádáme o doplnění rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 31.**

- Pro dodávku a montáž vyrovnávacích prstenců pro kanalizační šachty je v rozpočtu použita položka č. 19 – 452386111 – Vyrovnávací prstence z betonu prostého tř. C25/30 v do 100 m v počtu 40 ks.

- Žádáme o informaci, proč soupis prací zahrnuje 40 ks, když v soupisu šachet je uvedeno pouze 37 ks.
- Dále se domníváme, že tato položka je použita špatně, neboť vyrovnávací prstence nebudou realizovány monoliticky, ale budou dodány jako prefabrikát, což předpokládá i PD.

Správně by zde měla být použita položka č. 452112111 - Osazení betonových prstenců nebo ráků na sucho výšky do 100 mm pod poklapy a mříže, popř. 452112112 - Osazení betonových prstenců nebo ráků do malty výšky do 100 mm pod poklapy a mříže. Následně k tomu by pak měl být přidán materiál ve specifikaci.

Žádáme o opravu rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 18, 19, 20.**

- V položce č. 32 – 59224162 – Skruž betonová kanalizační se stupadly DN 1000x100x12 cm – je uvedeno 19 ks.

Dle výpisu šachet se má však dodat pouze 17 ks těchto skruží.

Žádáme o opravu rozpočtu popř. o vysvětlení výpočtu množství 19 ks. **Opraveno v soupisu prací. Platí 17 kusů. Položka číslo 34, 35.**

- P.č. 36 – 28661935 – Poklop šachtový litinový DN 600 tř. D400 – 19 ks
Ve výkazu šachet je však litinový poklop pouze jeden a zbývajících 18 ks je ve variantě BEGU.

Žádáme o opravu rozpočtu. **Šachtová dna jsou u všech tří šachet stejná, chyba ve výpisu šachet. Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 39.**

8.

SO 304 – Napojení splaškové kanalizace

- Šachtová dna jsou zde navržena se žlabem a nástupnicí v provedení s čedičovým obkladem a výškou kynety 1/1 DN.

S ohledem na skutečnost, že dna s čedičovým obkladem jsou výrazně dražší, žádáme zadavatele, aby požadavek na toto speciální provedení šachtových den doplnit do poznámky k položce, aby nedocházelo při oceňování k záměně za dna ve standardním provedení. **Doplněno do poznámky k dané položce.**

Dále za účelem správného ocenění žádáme, aby zadavatele, aby doplnit tabulku šachtových den o chybějící údaje týkající se hodnot převýšení přítoku („dh“ v mm) a

sklonu (‰). Projektant navrhuje převýšení přítoku 0 mm a sklon mezi přítokem a vývodem 0 ‰. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.

- V soupisu prací zcela chybí položky pro ocenění dodávky a montáže elastomerového těsnění.
Žádáme o doplnění rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 41.**
- V soupisu prací zcela chybí položky pro ocenění dodávky a montáže vyrovnávacích prstenců. Žádáme proto o doplnění položky 452112111 - Osazení betonových prstenců nebo rámu na sucho výšky do 100 mm pod poklapy a mříže, popř. 452112112 - Osazení betonových prstenců nebo rámu do malty výšky do 100 mm pod poklapy a mříže. Následně k tomu by pak měl být přidán materiál ve specifikaci.
Žádáme o doplnění rozpočtu. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 23, 24, 25, 26.**
- P.č. 42 – 28661932 – Poklop šachtový litinový DN 600 tř. A15 – 3 ks
Ve výkazu šachet nejsou poklapy uvedeny pouze jako litinové, ale jsou v provedení BEGU. Žádáme o opravu rozpočtu. **Nacenit litinový. Případná změna bude řešena až při realizaci s vybraným zhotovitelem před objednáním šachtových dílců.**
- V rozpočtu nejsou zahrnuty náklady na napojení nové splaškové kanalizace DN 300 (SO 304) do dna stávající revizní šachty č. 1802. Z PD ani soupisu prací není zřejmé, zda bude nutné provést navrtání stávající RŠ č. 1802 nebo zda v rámci řešení výškové přeložky v rámci SO 305 (SmVaK) bude již ve dně šachty připraven prostup pro napojení kanalizace z SO 304.
V případě, že bude nutné provést navrtání stávající šachty, žádáme o doplnění rozpočtu o tyto náklady. **V rámci SO 305 (stavba přeložky SmVaK a.s.) bude šachta č. 1802 kompletně vyměněna a bude připraveno napojení SO 304 do nového šachtového dna.**

9.

SO 351 – VODOVOD

- VODOMĚRNÁ ŠACHTA
 - V soupisu prací (p.č. 26) je požadován poklop kompozitní pochůzný hranatý včetně rámu a příslušenství 900/900mm A15, ale ve výkresu šachty je uveden poklop z ocel. rýhovaného plechu.
Žádáme o sdělení, co platí a příp. o opravu rozpočtu. **Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 26.**
 - V soupisu prací (p.č. 27) je požadován kompozitní žebřík, ale ve výkresu šachty je uveden hliníkový žebřík.
Žádáme o sdělení, co platí a příp. o opravu rozpočtu. **Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 27.**
 - K šoupátkům ve VŠ je nutné doplnit položku pro dodávku ovládacího prvku, tzn. ručního kola, **Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 69.**
 - Montáž vodovodních šoupátek s ručním kolečkem (ve VŠ) je nutné ocenit položkou č. 891311222 - Montáž vodovodních šoupátek s ručním kolečkem v šachtách DN 150. Není možné ji zahrnovat pod položku č. 67 – 891311112 – Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 150. **Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 67.**
 - V detailu vystrojení vodoměrné šachty je pod položkou č. 13 uveden „Navrtávací pas d 160-2“ s kulovým kohoutem 2“ (např. Hawle HAKU) pro možnost měření tlaku a odběru vzorků.

V rozpočtu je k tomu přiřazena položka č. 64 – Tvarovka T kus navrtávací s ventilem, s odbočkou 360°D160-63.

V detailu vystrojení VŠ je navrtávací pás (či T-kus) osazen na litinový TP kus DN 150/550 mm.

Avšak ani navrtávací pás, ani T-kus není určen pro osazení na litinové potrubí, ale pouze pro plastové.

Žádáme o opravu výkresu nebo materiálové specifikace. **Opraveno ve výkrese, jedná se o navrtávací pas HACOM 150-2". Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 70, 71.**

- V rozpočtu zcela chybí dodávka a montáž elektrospojek PE 100 d160 SDR 11, které navazují na montáž otočné příruby s lemovým nákrúžkem. **Doplněno do soupisu prací. Položka číslo 57.**
- Žádáme o navýšení dodávky vodiče Cu 4 mm² (p.č. 89), jelikož délka 450 m nezahrnuje nutné prodloužení pro vyvedení pod poklapy armatur. **Opraveno v soupisu prací. Položka číslo 91, 92.**
- Žádáme o doplnění rozpočtu o náklady nutné k předání díla, tzn. měření průtočnosti hydrantů (bude-li požadováno), prozvonění vodiče, bakteriologický rozbor vody. **Doplněno do soupisu prací. Položka číslo 93, 94, 95.**

10.

V soupisu prací v objektu 104 v odd. Zemní práce při extr.mont.pracích chybí položka 460671112

Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 20 do 25 cm m

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací.

Byla doplněna položka s kódem 460661511 – Kabelové lože z písku (délka 6,0m)

a položka s kódem 460671112 – Výstražná fólie pro krytí kabelů (délka 6,0m)

11.

V soupisu prací ve stavebních objektech 102.1 – 102.3 je v odd. Vodorovné konstrukce položka podkladní beton pod uliční vpustí,

Vodorovné konstrukce 452311141

Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop m³

"podkladní beton pod UV, beton C16/20 X0 tl. 100 mm"

V objektu 101 položka chybí přesto, že uliční vpusti obsahuje.

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací.

Do soupisu prací objektu SO 101 byla doplněna položka s kódem 452311141

Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop

12.

V soupisu prací ve stavebním objektu 301.b v odd. Svislé a kompletní konstrukce jsou položky pro ŽB konstrukce. V rozpočtu chybí výztuž. Dále rozpočet obsahuje bednění pouze pro základ výpustního objektu. Rozpočet by měl obsahovat také položky pro zřízení a odstranění oboustranného bednění svislých konstrukcí a prostupy.

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací. **Výztuž doplněna do soupisu prací. Položka číslo 23.**

Položka zřízení bednění a odstranění byla opravena. Položka číslo 19, 20.

13.

Ve stavebním objektu 301.b ve výkresu 10. je zakresleno zábradlí, kompozitní pochozí poklop, kompozitní česle, vírový ventil 10 l/s, čedičový obklad dna.

Žádáme zadavatele o doplnění uvedených položek do soupisu prací. **Doplněno do soupisu prací, položka číslo 31, 32, 33, 34, 38, 39, 42, 43, 44, 45. Vírový ventil je zahrnut do položky číslo 27 a 28.**

B. Ostatní dotazy

Dotaz č. 14:

1. V zadávací dokumentaci, konkrétně v návrhu smlouvy o dílo je v článku 2 PŘEDMĚT SMLOUVY napsáno:

- stavba přeložky vodovodního řadu a přeložky vodovodní přípojky DN 80 na ul. Petra Cingra, dále stavební úpravy stávající kanalizační šachty a přeložky kanalizace na ul. Dlouhé, všechny tyto stavby bude provádět společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.

Z toho vyplývá, že v rámci zpracování nabídky může účastník použít u výše uvedených objektů pouze cenu poskytnutou společností SMVaK, a.s. Na základě telefonického hovoru se zástupcem společnosti SMVaK, a.s. vyplývá, že momentálně nejsou schopni garantovat, že do termínu odevzdání nabídky stihnou pro účastníka soutěže zpracovat cenovou nabídku na výše uvedené objekty.

Žádáme o vysvětlení, jakým způsobem má účastník postupovat, pokud společnost SMVaK, a.s. do termínu odevzdání nabídek neposkytne cenovou nabídku na výše uvedené objekty.

Odpověď zadavatele:

Ze zadávací dokumentace, jakož i z návrhu smlouvy vyplývá, že shora uvedené objekty nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a nejsou obsaženy ani v soupise prací s výkazem výměr; tyto stavební objekty si bude realizovat společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. samostatně.

Účastník soutěže tudíž nepotřebuje ze strany SmVak a.s. žádnou cenovou nabídku pro účely této veřejné zakázky. Zadavateli není zřejmé, z jakého důvodu komunikují účastníci se společností SmVak a.s. ohledně těchto stavebních objektů, které nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky.

Dotaz č. 15:

Zadávací dokumentace 11. Technická kvalifikace odst. 11.1.2 a,b i c.:

Pro všechny členy realizačního týmu platí podmínka o délce profesní praxe, která je měřitelná od udělení autorizace. Tuto podmínku považujeme za absurdní a diskriminační.

Stavbyvedoucí s praxí a platnou autorizací v délce 15 let je kvalitativně na stejné úrovni jako stavbyvedoucí s praxí 15 let, který autorizaci získal např. minulý rok. Jejich atributy (tj. délka praxe a autorizace) jsou totožné.

Žádáme tímto zadavatele o úpravu požadovaných kritérií pro členy realizačního týmu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel se neztotožňuje s názorem tazatele na absurditu požadavku na technickou kvalifikaci, když tuto činnost musí vykonávat osoba s příslušnou autorizací, když se jedná o vybranou činnost ve výstavbě podle § 155 stávajícího stavebního zákona (stejně tak dle ust. 158 předchozího stavebního zákona č. 183/2006 Sb.), přesto zmírnil požadavek na délku praxe členů realizačního týmu. Nové znění požadavků na kvalifikaci je uvedeno v aktualizované zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 16:

Dle zadávací dokumentace článek I. Vymezení předmětu veřejné zakázky je dle zadavatele zapotřebí naprostá součinnost a koordinace s investory výše uvedených staveb (Domovinka, LDN, Alzheimer centrum, přeložka SmVaK aj.), dle zadávací dokumentace III. Doba plnění je termín realizace 12 měsíců od předání a převzetí staveniště.

Jak budete postupovat zadavatel při zdržení výstavby z důvodů podmínek souběžně realizovaných staveb??? Bude se prodlužovat termín v případě, pokud se prokáže, že za zdržením stojí podmínky souběžně realizovaných staveb?? Zhotovitel na sebe nemůže brát riziko přesně stanoveného termínu realizace, když v soutěži nejsou známy přesné podmínky stavebníků, s kterými má stavbu koordinovat a poskytovat jim součinnost.

S ohledem na výši penále za den prodlení (20 000 Kč) se jedná o poměrně důležitou informaci.

Odpověď zadavatele:

Předně zadavatel uvádí, že předmět plnění této zakázky, a který bude realizovat vybraný dodavatel je klíčový pro realizaci dalších plánovaných objektů v zájmovém území, které jsou v projektové přípravě jednotlivých investorů a jsou vyjmenovány v zadávací dokumentaci (stavba objektu Domovinky, stavba objektu LDN a objektu Alzheimer centra, soukromé bytové výstavby, stavba předávací stanice společnosti Distep, a.s.)

Tyto plánované stavby neznamenaají nutně kolizi se stavbou komunikací a inženýrských sítí v této lokalitě realizované touto zakázkou, nicméně zadavatel na ně upozorňuje.

Souběžně probíhající stavbou vyjmenovanou v zadávací dokumentaci bude:

- a) Panelová komunikaci pro pohyb stavební techniky výše uvedených investorů, kterou bude SMFM budovat samostatnou zakázkou;
- b) přeložka vodovodního řadu a přeložka vodovodní přípojky DN 80 na ul. Petra Cingra. Dále bude provedena úprava stávající kanalizační šachty a přeložka kanalizace na ul. Dlouhé. Tyto stavby bude provádět společnost SmVaK Ostrava, a.s.

Pokud souběžně budované stavby budou příčinou zdržení této stavby, pak nemohou jít z povahy věci k tíži zhotovitele.

Zdržení termínu realizace vzniklé z důvodu podmínek souběžně realizovaných staveb bude tedy považováno za překážku na straně zadavatele a zhotovitel za ni nemůže nést odpovědnost.

Dotaz č. 17:

SOD článek 3 Doba, místo plnění, odstavec 5 – žádáme o zrušení podmínky přerušení lhůty plnění na základě klimatických vlivů v min. délce 5 po sobě jdoucích dní. Každý den, který se kvůli špatným klimatickým vlivům nemůže pracovat zkracuje termín provedení díla, který je na svůj rozsah už tak dost krátký.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odstranil podmínku minimální doby trvání překážky dle článku 3 odst. 5 SOD. Znění SOD bylo aktualizováno.

Dotaz č. 18:

Jak bude řešený projekt a realizace přechodného dopravního značení s ohledem na souběžně realizované stavby???

Odpověď zadavatele:

Zadavatel očekává, že vybraný dodavatel bude schopen operativně v součinnosti s dalším dodavatelem souběžně realizované stavby vyřešit ku prospěchu věci staveništní dopravu, včetně nutných úprav či změn přechodného dopravního značení, jakmile taková situace nastane.

Dotaz č. 19:

Bude s odpadem nakládáno dle DNSH??

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v tomto zadávacím řízení principy DNSH ohledně nakládání s odpadem výslovně nezmiňuje. O způsobu nakládání s odpadem bude naloženo dle zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, vyhláškou č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v aktuálním znění v rámci realizace výstavby, a přestože ani zákon principy DNSH (Do No Significant Harm - ne významně poškozovat) explicitně neuvádí, jsou v zákoně o odpadech tyto zásady implementovány.

Zákon o odpadech po svých novelizacích účinných od 1. 1. 2025, 1.7.2025 důsledně zavádí třídění všech složek odpadu, jeho recyklaci a vrácení do oběhu, od 1. 10. 2025 zakazuje skládkování až na výjimky, a zavádí oběhové hospodářství.

Dotaz č. 20:

Bude město účtovat poplatky za zábor pozemků použitých na zařízení staveniště a deponie materiálů?? Pokud ano, prosíme o přesné stanovení ceny za m²/den/Kč.

Odpověď zadavatele:

Protože investorem stavby je objednatel a stavba je realizovaná na pozemcích objednatele, tak poplatky na zábor pro použití zařízení staveniště, případně deponie se neúčtují.

Postup je následující – zhotovitel předá objednateli elaborát s potřebným zábořem (osobám určeným ve smlouvě o dílo), kterou si pak dle interních postupů objednatele mezi sebou zúřadují investiční odbor a odbor správy obecního majetku Magistrátu města.

Z výše uvedeného důvodu nebude tuto položku zadavatel vyjímat z níže uvedené agregované položky soupisu prací, v níž je obsažena. V rámci ocenění této agregované položky dodavatel zohlední nulový náklad za poplatky za užívání veřejného prostranství/zábor pro zařízení staveniště.

4	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s přípravou stavby	KPL	1,000
	PP		Inženýrská činnost inženýrská činnost ostatní náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby		
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zajištění povolení a úhrada poplatků vzniklých na základě HMG zhotovitele v souladu s organizací výstavby (zvláštní užívání silnice, poplatky za užívání veřejného prostranství, škody na plodinách apod.), včetně regulace dopravy (náklady spojené se zajištěním uzavírek a stanovení místní úpravy na PK vč. související inženýrské činnosti dle PD a požadavků objednatele). Dokumentace přechodného dopravního značení včetně odsouhlasení a zajištění stanovení dočasného dopravního značení. Vypracovat technologických postupů prací, a tyto potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele a odsouhlasené autorským dozorem stavby a objednatelem předložit objednateli. Vypracovat kontrolního a zkušebního plánu, a tento potvrzený autorizovanou osobou zhotovitele a odsouhlasený autorským dozorem stavby a objednatelem předložit objednateli.		

Dotaz č. 21:

Dotaz: Soubory: projekt, část 2,3,4 po stáhnutí není možné otevřít. Objevuje se chybová hláška o tom, že je soubor poškozen.

chránič pro budoucí síť elektronických komunikací a teplovodu. Pro likvidaci dešťových vod bude realizovaná nová retenční nádrž.

Druh zadávacího řízení, předpokládaná hodnota

- ✚ Druh řízení: **otevřené řízení**
- ✚ Režim veřejné zakázky: **podlimitní**
- ✚ Předpokládaná hodnota: **neuveдена**

Položky předmětu (CPV)

Zadávací dokumentace

Kvalifikační dokumentace není poskytována (resp. je součástí zadávací dokumentace).

Zadávací dokumentace je poskytována elektronicky bez omezení.

Zadávací dokumentace - soubory ke stažení

Název	Popis	Jméno souboru	Velikost
zadávací dokumentace		 zadávací dokumentace.pdf	262,48 KIB
smlouva		 1. SMLOUVA O DÍLO.docx	71,48 KIB
základní údaje o nabídce		 2. Základní údaje o nabídce.docx	17,02 KIB
ČP střet zájmů		 3. ČP ke střetu zájmů.docx	21,28 KIB
ČP mezinárodní sankce		 4. ČP mezinárodní sankce.docx	22,28 KIB
ČP soc. a env. podmínky		 5. ČP o soc. a env. podmínkách.docx	32,58 KIB
seznam stavebních prací		 6. Seznam stavebních prací.docx	48,50 KIB
projekt_část 1		 7. Projekt.zip.001	90,00 MIB
projekt_část 2		 7. Projekt.zip.002	90,00 MIB
projekt_část 3		 7. Projekt.zip.003	90,00 MIB
projekt_část 4		 7. Projekt.zip.004	82,84 MIB
soupis prací		 8. Soupis prací s výkazem výměr I. etapy výstavby.xlsx	1,75 MIB

Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace

Moje zprávy k zakázce

Individuální komunikace

Veřejné dokumenty

Formuláře

URL odkazy

15:45
22.07.2025

Odpověď zadavatele:

Zadavatel prověřil funkčnost všech částí projektu a nezjistil poškození jednotlivých souborů uveřejněných na profilu. Projekt v zip archivu je rozdělen na 4 části, které je nutno stáhnout a extrahovat.

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele aktualizovanou zadávací dokumentaci a návrh smlouvy.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 14. 8. 2025 do 9:00

podepsáno elektronicky

Mgr. Roman Šebesta

vedoucí odboru zadávání veřejných zakázek