

B.SOURNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby: **Volnočasový areál ve Frýdku-Místku**

Místo stavby: k.ú Místek [634824],
parc.č. 3416, 3491/1, 3491/2 a 3492/1, 3434/1, 3460/1, 3482/1

Investor: **Statutární město Frýdek-Místek,
Radniční 1148, PSČ 738 01**

Projektant: **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**
Opavská 6230/29A
708 00, OSTRAVA-PORUBA
Ing. arch. David KOTEK

Stupeň dokumentace: DPS

Vypracoval: Ing. Jakub Ducháč

Datum: květen 2025

Revize:

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Na základě §329, (1) d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. lze projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracovat podle vyhlášky 499/2006.

Projekční práce byly započaty nejpozději 05/2024

Projekt je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, změna: 62/2013 Sb.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Volnočasový areál je situován v místě bývalého areálu minigolfu na levém břehu řeky Ostravice a částečně na okolních travnatých plochách, které jsou v majetku investora- Statutární město Frýdek-Místek. Řešená lokalita se nachází v městské čtvrti Sídliště Riviéra.

Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. Na dotčených pozemcích se nachází pozůstatky bývalého areálu minigolfu. A to zpevněné asfaltové plochy, stožáry nefunkčního veřejného osvětlení. Původní oplocení areálu je v současné době (09/2024) v režii stavebníka demolováno.

Pozemek je ze severní až severovýchodní strany oddělen od přilehlé dálkové cyklistické trasy č. 59, vedoucí podél řeky Ostravice z Ostravy do Moravskoslezských Beskyd oddělen zemním valem. Pozemky jsou jinak rovinaté. Ve střední části jižní hranice areálu, na parc. č. 3434/2 se nachází budova restaurace a venkovní zastřešená terasa. Tato budova s přilehlá zpevněná plocha na parc. č. 3491/25 není předmětem této PD. U budovy restaurace se nachází zpevněná odstavňá plocha (parc.č. 3491/2). Ta je předmětem PD.

V jihozápadním koutě areálu se nachází měřicí stanice ČHMÚ. Přístup k zařízení je stávající brankou v oplocení. Ta bude obnovena, přístup ke stanici ČHMÚ bude zachován.

V ploše areálu jsou umístěny rozvody tepla, datové sítě a VN. Při výstavbě je třeba tyto sítě nechat řádně vytýčit a respektovat požadavky na ochranu těchto sítí, stanovené jejich správci.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na řešenou stavbu Volnočasový areál ve Frýdku-Místku v rozsahu uvedených stavebních objektů, které jsou součástí této PD, vydal Odbor územního rozvoje a stavebního řádu povolení záměru číslo jednací: MMFM 124760/2025, dne 04.06.2025.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Podle ust. 211 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, stavební úřad v tomto rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků parc. č. 3416, 3434/1, 3437/2, 3460/1, 3482/1, 3491/1, 3491/2, 3492/1 v katastrálním území Místek, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Pro provedení stavby stavební úřad stanovil podmínky, které jsou uvedeny v samotném vyjádření stavebního úřadu, které je součástí této PD – dokladové část.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby.

Navrhovaná stavba nevyvolala změnu v užívání stavby. Původní i navrhovaná stavba slouží pro sport rekreaci a odpočinek návštěvníků areálu. Navrhované stavby jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci stavebního řízení nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Soupis vyjádření k projektové dokumentaci:

- Krajská hygienická stanice MSK

Čj.: R/2024/30906/2, dne: 22.10.2024

Vydává souhlasné závazné stanovisko.

K vydání stanoviska k užívání volnočasového areálu je nutno doložit doklady (technické listy) o materiálech použitých při realizaci stavby – finálních povrchů a dopadových ploch, především povrchů z litého EPDM k ověření shody se schválenou PD a v souladu s hygienickými předpisy.

Podobně viz samotné stanovisko

- Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Sp. zn.: 185599/2024-1322/OÚZBR, dne: 21.10.2024

Vydává souhlasné závazné stanovisko.

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

Zn.: 133240079 (FM145/M79/24), dne: 22.10.2024

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz. připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010)

Připomínky k PD:

1. do průchozího prostoru podél vodící linie (stěna objektu, zvýšená chodníková obruba) neumisťovat žádné překážky (stojany na kola, reklamní prvky, odpadkové koše apod.)
2. u WC ZTP nutno dveře vybavit vodorovným madlem a zámkem odjistitelným zvenku a v kabině zajistit nouzovou signalizaci s napojením na místo s trvalou obsluhou - viz bod 5 přílohy č. 3 bezbariérové vyhlášky

- Akademie věd České republiky, archeologický ústav AV ČR, Brno

Č.j.: ARUB/1493/2025M, dne: 17.3.2025

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

- Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
- Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
- Dále viz samotné vyjádření

- CETIN, a.s.

č.j.: 288500/24, dne: 1.11.2024

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN

Souhlasí s předloženou dokumentací za dodržení podmínek:

Stavebník je povinen dodržet stanovené podmínky POS, tak jak je označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK – bod č. III.

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Při křížení a souběhu inženýrských sítí s podzemním vedením SEK ve správě společnosti CETIN, budou dodrženy vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Dojde-li v průběhu prací k odstranění krytí SEK (výstražná fólie oranžové barvy, cihly, PVC desky atd.) nad trasou SEK, je nutno zajistit opětovné uložení tohoto krytí. Pokud při provádění zemních prací dojde k poškození tohoto krytí, (potrhání fólie, rozbití cihel, desek atd.) je nutno zajistit uložení nového krytí SEK v původním rozsahu a před záhozem přizvat ke kontrole pracovníka POS. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS (Hynek Uher, e-mail: hynek.uher@cetin.cz, tel. 602 450 148).

- Základy oplocení umístíte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
- Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
- V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Dále viz samotné vyjádření.

Platnost vyjádření je do 1.11.2026 (den konce platnosti Vyjádření.

- ČEZ Distribuce, a.s.

Zn.: 001153902550, dne: 9.10.2024

Souhlasí s předloženou dokumentací za dodržení podmínek:

- Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V ochranném pásmu podzemních energetických zařízení nebudou umístovány objekty zařízení staveniště a výkopy budou v tomto pásmu prováděny ručně.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.,
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
- Platnost tohoto vyjádření je 1 rok od data vydání

Dne 13.11.2024 byla podepsána smlouva č. 24_SOP_02_4122401834 o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN). Sjednaný termín připojení je 30.4.2025

- SmVaK Ostrava, a.s.

Zn.: 9773/V026434/2024/KU, ID stavby: 337304463, dne: 12.11.2024

Souhlasí se stavbou vodovodní přípojky dle předložené dokumentace za dodržení podmínek:

Stanovisko k umístění:

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu a staveb souvisejících **je nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovod DN 200 GG, jednotnou kanalizaci DN 900 B** (hloubka dna šachty Š4149 je 3,24m) a **DN 300 B** (hloubka dna potrubí je 2,91 m) – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Podmínky realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby v případě, že předmětná stavba podléhá kolaudaci dle aktuálního znění stavebního zákona.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Ve vlastním vyjádření jsou uvedeny podmínky k realizaci stavby vodovodní přípojky i kanalizační přípojky. Rovněž jsou tam uvedeny informace pro investora k provádění stavby. Podrobněji viz samostatná vyjádření, která jsou součástí dokladové části této PD. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

- Veolia Energie ČR, a.s.

Zn.: RSMSV/20240723-003/TI, dne: 23.07.2024

Souhlasí s předloženou dokumentací za dodržení podmínek:

Při práci v ochranném pásmu je nutno dodržet podmínky a opatření na ochranu zařízení tepelných sítí uvedených ve vyjádření o technickou informaci RSMSV/20240723-003/TI a ve vyjádření k existenci sítí RSMSV/20240607/ES. Jedná se především o opatření v místech křížení horkovodu s novými inženýrskými sítěmi (vodovod, kanalizace, datová síť, VO, apod.)

Ochranné pásmo od líce tepelného zařízení je 2,5 m na každou stranu zařízení. Prováděné práce v OP provádět se zvýšenou opatrností, výkopové práce provádět zásadně ručně.

Podmínkou provedení protlaku v ochranném pásmu je obnažení výškového profilu tepelného zařízení ručně kopanou sondou v místě před vlastním křížením s protlakem, a to ve směru protlaku. Jiný způsob provedení musí být projednán a písemně odsouhlasen s pověřeným pracovníkem. Křížení bude provedeno pod horkovodním kanálem. Před zahájením prací v okolí horkovodu bude přizván oprávněný pracovník spol. Veolia Energie ČR, a.s., který na místě zhodnotí možnost křížení, případně jiná opatření. Odsouhlasení křížení bude potvrzeno odpovědným pracovníkem Veolia Energie ČR, a.s. ve stavebním deníku.

Podrobněji viz samostatná vyjádření, která jsou součástí dokladové části této PD.

- Veolia Energie ČR, a.s.

Zn.: RSMSV/20241010-007/SUS, dne: 10.10.2024

Pro účely společného územního a stavebního řízení

Souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace

- GasNet s.r.o.

Zn.: 5003177377, dne: 16.10.2024

Souhlasí s předloženou dokumentací za dodržení podmínek:

V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:

- NTL plynovod DN 200
- NTL přípojka DN 50

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození. Stavební práce v okolí plynovodní budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

- Povodí Odry, s.p.

Čj: POD/16650/2024, Zn.: 923.2_10, dne: 6.12.2024

Realizace stavebního záměru je možná za dodržení následujících podmínek:

- Zahájení prací na stavbě požadujeme oznámit písemně (fydek_mistek@vhp.pod.cz) min. 3 pracovní dny předem našemu vodohospodářskému provozu ve Frýdku-Místku
- Požadujeme, podle výše uvečeného, aby byla zachována terénní nerovnost mezi cyklostezkou a oplocením areálu. Případné zásahy v tomto místě požadujeme projednat se zástupci našeho podniku.
- Požadujeme, aby případná výsadba nových stromů byla umístěna v min. vzdálenosti 2 m od hranice pozemku koryta toku, výsadba keřů pak v min. vzdálenosti 1 m od této hranice.

Informujeme vás tímto, že státní podnik Povodí Odry nepředpokládá kácení stromů podél cyklostezky.

Stávající sjezd požadujeme zachovat a napojit na nové parkoviště – v současné době je využíván lehkou technikou n akosení (pro těžkou techniku je vybudován nový sjezd za areálem Povodí Odry, s.p.).

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Podrobněji viz samotné vyjádření, které je součástí Dokladové části této PD.

Podmínky závazných stanovisek budou zpracována do PD až po jejich obdržení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci předprojektových prací byly vypracovány následující průzkumy

a) Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu

- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmové lokality prostoru areálu bývalého minigolfu (2016) – vypracoval fy. GEPAS – Geodetické práce a služby s.r.o.
- Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmové lokality prostoru plánované nové parkovací plochy (2024) – vypracoval GAKO-Oblouk s.r.o. Ostrava

b) Dendrologický průzkum dřevin (2017), aktualizace stavu (08/2024) – vypracovala Ing. Petra Ličková

Prohlídkou místa byly zjištěny vzrostlé stromy, které vlivem vrůstu do drátěného oplocení mohou být nebezpečné svému okolí. Jedná se o některé stromy rostoucí na valu hráze řeky Ostravice. Dále byly vytipovány stromy pro vhodný ořez s důrazem na zachování stromu v lokalitě.

c) Průzkum avifauny (07/2024) – vypracoval Mgr. Martin Mandák, hospodář Slezské ornitologické společnosti.

V zájmovém území byl v květnu a červnu 2024 zjištěn výskyt 11 druhů ptáků. Z celkového počtu lze 10 druhů hodnotit jako hnízdících (ve všech případech se jedná o obecně chráněné druhy) a jeden druh (nehnízdící) náleží k zvláště chráněným a/nebo uvedených v červeném seznamu (Rorýs obecný). Kromě dřevin mohou některé zjištěné druhy hnízdit na budově restaurace (vč. zastřešené zahrádky) či altánu.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení, kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- Stromy č. 103 a 126–127 pokud možno ponechat. Jedná se o starší dřeviny, přičemž min. stromy č. 103 a 127 mají dutiny, které na jiných stromech v zájmovém území absentují. – stromy budou zachovány, bude proveden vhodný ořez.
- V případě plánovaného kácení stromů a výřezu keřů v období duben–srpen provede kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před odstraněním dřevin zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne odklad odstranění konkrétních dřevin.
- V případě plánovaných prací na budově restaurace a altánu v období duben–srpen provede kontrolu aktuálního stavu hnízdění ptáků před zahájením prací zástupce Slezské ornitologické společnosti (ekologický dozor), který případně navrhne úpravu harmonogramu prací.
- Jakékoliv skleněné výplně o velikosti min. 1 m² zabezpečit proti možným nárazům ptáků např. nalepením samolepek (viz www.zelenadomacnost.com/k/ochrana-ptaku-pred-narazy-do-skel) v dostatečné hustotě (po konzultaci se zástupcem Slezské ornitologické společnosti – ekologickým dozorem).

d) Chiropterologický průzkum (05/2018) – vypracoval Ing. Jan Hartl, Csc.

Závěr:

Prohlídkou bylo zjištěno, že se na budově nacházejí prostory (větrací otvory) vhodné jako možné úkryty pro některé druhy netopýrů. Pod těmito otvory nebyly v době prohlídky nalezeny žádné pobytové znaky – trus.

Přítomnost nejméně dvou lovcích jedinců netopýra rezavého byla pomocí detektoru i vizuálním pozorováním zjištěna na lokalitě krátce po 20.hodině. Oba jedinci se vzdalovali i mimo lokalitu a následně se zde opět vraceli. Po setmění pak byl pomocí ultrazvukového detektoru sledován výskyt v bezprostřední blízkosti dřevin. U dřeviny č.111 byly zaznamenány kontaktní hlasy jedinců netopýra rezavého – pravděpodobnost výskytu kolonie matek s mláďaty. U dřeviny č. 58 a v její koruně (více vhodných dutin) pak byl zjištěn opakovaně výskyt netopýra rodu *Pipistrellus* – netopýra parkového. I v tomto případě byly zaznamenány kontaktní hlasy tohoto druhu.

Z provedeného průzkumu a posouzení vyplývá, že dřeviny v areálu jsou v současnosti netopýry využívány, a to minimálně během tvorby letních kolonií.

Z uvedených zjištění (výskyt sídel zvláště chráněných druhů živočichů) vyplývá skutečnost, že během realizace úprav areálu by mohlo dojít porušení § 50 odst.2 Zákona. Z tohoto důvodu je možno práce nebo jiné činnosti, které by vedly k zásahům do uvedených dřevin provádět pouze po udělení výjimky Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že u letních kolonií může docházet přesunům netopýrů mezi jednotlivými úkryty, je nutno respektovat jako sídla všechny posuzované dřeviny. Pro zmírnění negativních vlivů na netopýry doporučuji v rámci úprav areálu provést následující opatření:

1. Požádat neprodleně Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o udělení výjimky ze základních podmínek ochrany, a to pro rušení a ničení přirozených sídel. Podmínky případného Rozhodnutí plně respektovat.
2. Kácení dřevin, kde se nacházejí dutiny provádět v období mimo výskyt kolonií matek s mláďaty a mimo případné zimování netopýrů. Ideálním termínem (i s ohledem na vegetační období) je měsíc říjen. V tomto období již jsou mláďata samostatná a dále mají netopýři dostatek času pro vyhledání jiných prostor pro zimování
3. Jako kompenzaci umístit na vzrostlé dřeviny (např. na dřeviny č.81, 85 a 86) náhradní sídla – speciální budky pro netopýry. Budky je optimální umístit do výšky 3-5 m, a to tak,

aby přístupové otvory do budek byly situovány na jihovýchod či jihozápad a nebyly před nimi větve. Doporučuji umístit nejméně čtyři budky pro větší i menší duhy netopýrů. S ohledem na umístění v areálu, kde bude docházet k většímu pohybu osob, doporučuji využít budky dřevěné, které jsou lehčí. Dřevocementové budky jsou těžké a jejich uchycení na stromech by bylo nutno častěji kontrolovat. I tak je vhodné umístit budky mimo prostor nad plánovanou cestu či sportovní plochy.

4. Umístění budek doporučuji provést před kácením dřevin.

5. V rámci kácení dřevin a umísťování náhradních sídel doporučuji zajistit odborný zoologický dozor.

Provedení kácení dřevin v rámci úprav Volnočasového areálu lze za striktního splnění všech výše uvedených podmínek doporučit k realizaci.

Strom č. 111 nebude kácen.

Strom č. 58 je navržen ke kácení – kolize s plochou navrhovaného parkoviště.

Strom č. 101, navržený ke kácení, na stromě jsou instalovány náhradní budky pro netopýry. Budky budou před kácením stromu po dohodě se zástupci ŽP a na doporučení oprávněné osoby přemístěny na vhodný strom. Období pro kácení bude rovněž určeno zástupci ŽP.

e) Průzkum potencionálních stanovišť netopýrů ve Volnočasovém areálu ve Frýdku-Místku (02/2028) – vypracoval Slezská ornitologická společnost, pobočka České společnosti ornitologické v Ostravě, RNDr. Mgr. Patrik Molitor.

Výsledky průzkumu:

1. Stromy s vysokým úkrytovým potenciálem – stromy č. 58, 103 (strom zároveň s netopýří budkou), 127 a 130 a všechny další stromy, na kterých je umístěna netopýří budka.

2. Stromy s nízkým až středním úkrytovým potenciálem – stromy č. 136 (138A) a 129.

3. Stromy bez úkrytového potenciálu – stromy s průměrem kmene v řádu menších jednotek cm, které se nacházejí především v SV části areálu při toku řeky Ostravice.

Dutina s typickými znaky, které svědčí o využívání netopýry, byla nalezena ve stromě č. 58. Ústí dutiny je obroušeno (s vysokou pravděpodobností od drápků netopýrů), dutina je dostatečně členitá a hluboká v řádu menších jednotek metrů, nevtéká do ní voda a pomocí háčku endoskopu z ní byl vytáhnut trus větších druhů netopýrů. Navíc se nachází na solitérním a osluněném stromě.

V dalších dutinách na stromech č. 127 a 130 nebyly pobytové stopy netopýrů nalezeny. Přes jejich členitost však nelze potenciální využití netopýry vyloučit. Budky pro netopýry vzhledem k mrazivému počasí, které by mohlo ohrozit vitalitu potenciálně zimujících netopýrů, nebyly kontrolovány.

Závěr a doporučení:

Na základě zimního průzkumu potenciálních stanovišť netopýrů ve Volnočasovém areálu ve Frýdku-Místku a rešerše dat lze konstatovat, že ve stromě č. 58 se nachází stanoviště zvláště chráněných netopýrů (Microchiroptera). Vzhledem k velikosti trusu a biotopovým nárokům se s vysokou pravděpodobností jedná o stanoviště silně ohroženého netopýra rezavého, který dutinu může využívat v řádu desítek jedinců. Výskyt netopýrů nelze

vyloučit v netopýřích budkách ani v dalších dutinách včetně těch, které nemohly být vzhledem k jejich nepřístupnosti z plošiny zkontrolovány.

Vzhledem k uvedenému navrhuje následující doporučení (podle CEPÁKOVÉ et al. 2024 a CEPÁKOVÉ et HORTA 2013), kterými bude dostatečně zajištěno, aby nedošlo k dotčení zájmů ochrany přírody:

- Ke kácení stromu č. 58 je nutno získat výjimku Krajského úřadu Moravskoslezského kraje k ničení stanoviště zvláště chráněných druhů netopýřů (Microchiroptera).
- Při ořezu nebo kácení stromů zajistit ekologický dozor, který dohlédne na šetrný způsob kácení.
- Vhodným řešením při kácení stromů je ponechání zastřešených torz o výšce alespoň 5 m. Pokud nebude s ohledem na bezpečnost v areálu možná torza ponechat, doporučujeme po konzultaci s ekologickým dozorem kmeny starých stromů po kácení vhodně umístit do prostoru areálu. Kmeny, které budou vhodně exponované, mohou sloužit k vývoji larev ohroženého saproxylického hmyzu a podpořit biodiverzitu v areálu.
- Kácení nebo ořez provést ideálně v období od 15. 3. do 15. 4. 2025 (případně od 15. 9. do 15. 11. 2025), přičemž před kácením v jarním období je třeba provést ornitologickou kontrolu stromů ekologickým dozorem kvůli potenciálnímu hnízdění ptáků. Kácení nelze provádět v období, kdy venkovní teplota nedosahuje min. 10 C a v období od 16. 4. do 14. 9. příslušného roku.
- Na všechny dostupné dutiny a trhliny umístit jednosměrné uzávěry (např. z perlinky) přichycené v jednom bodě na stromy zpravidla nad nebo vedle dutin/trhlin alespoň 5 dnů před plánovaným kácením (kvůli případnému bezpečnému výletu netopýřů z obsazených dutin). Borku kolem dutiny je vhodné vyhladit. Další alternativou jednosměrné uzávěry je umístění hladké kovové nebo plastové trubky dlouhé cca 20 cm s vnitřním průměrem min. 4 cm, která se upevní do výletového otvoru tak, aby směřovala šikmo dolů. Otvor kolem trubky je nutné ucpat (pomocí montážní pěny apod.), aby tudy netopýři nemohli prolézat zpět do dutiny. Trubka zároveň nesmí přesahovat dovnitř dutiny, protože by ji netopýři nedokázali překonat a mohli by tak zůstat uvěznění uvnitř.
- Kácení u stromů s dutinami a potenciálními stanovišti netopýřů provést tzv. špalkování za použití plošiny či stromové lezecké techniky. Nikdy nést řez přes dutinu a prasklinu, ale v dostatečné vzdálenosti nad a pod dutinou či prasklinou ideálně ve zdravém dřevě.
- V případě viditelnosti prasklin ve kmeni stromu postupovat při ořezu tak, aby nedošlo k uzavření dané praskliny.
- Odříznutou část stromu s dutinou nebo trhlinou spustit na zem pomocí lana (pokud možno ve vodorovné poloze) a ponechat ji v případě nálezu netopýřů na bezpečném místě po dobu min. 24 hod. s nezakrytým vstupním otvorem (netopýři ji zdárně opustí).
- Kompenzovat ztrátu stanoviště odpovídajícím počtem (min. 4 ks) dřevocementových budek pro netopýry např. typu 1FW či 2FN (viz www.zelenadomacnost.com/k/netopyri-budky-na-strom).

Vzhledem k absenci večerního sledování pomocí ultrazvukového detektoru je nutno postupovat při kácení podle výše uvedených doporučení u všech stromů.

Inženýrsko-geologický průzkum (09/2017) – vypracoval GEOSERVICES CZ s.r.o.

Ing. David Muška

Závěry a doporučení:

Geologické poměry na lokalitě určuje komplex kvartérních fluvialních sedimentů. Přímé podloží kvartérních uloženin tvoří eluvia zvětralých jílovců frýdeckých vrstev, jejichž povrch byl provedeným vrtem ověřen v úrovni 3,3 m p. t. (286 m n. m.), v archívních sondách se pohybuje cca 3 – 4,5 m pod terénem. Na erozní povrch předkvartérního podloží nasedají fluvialní písčité štěrky, které jsou částečně zvodněné. V nadloží štěrkovitých zemin byly zastiženy antropogenní navážky v mocnosti 2 m, v archívních vrtech v rozmezí 0,6 – 2,5 m a jejich výskyt je předpokládán celoplošně. Ty jsou tvořeny převážně redeponovanými štěrky, směsí hlíny s kameny, stavebními sutěmi apod. Ve svrchní části jsou mimo zpevněné plochy pokryty humózní vrstvou mocnosti cca 0,2 m.

- Geologický profil lokality (stavby) byl nově provedenými průzkumnými sondami ověřen do hloubky 6 m p. t.
- Z inženýrsko-geologického hlediska byly na základě litologie a geomechanických vlastností (uvedených v kapitole č. 4) vyčleněny následující geotechnické typy zemin:
 - GT1 - antropogenní navážky;
 - GT2 - fluvialní štěrky;
 - GT3 - eluvialní jíly.
- Geohydrodynamický systém nacházející se na zájmové lokalitě je vázán na fluvialní písčité štěrky (GT2). **Hladina podzemní vody** byla aktuálně zjištěna v úrovni 2,48 m pod terénem (250,11 m n. m.). Propustnost kolektoru vyjádřená koeficientem filtrace se pohybuje obvykle v řádu $n \cdot 10^{-4} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, což podle Jetela (1982) odpovídá prostředí dosti silně propustnému. Generelní směr proudění podzemní vody je předpokládáno k severozápadu, ale lokálně může být ovlivněn povrchem předkvartérního podloží, nebo antropogenními zásahy, např. zpětnými zásypy inženýrských sítí, nebo vzdušným hladiny poblíž jezů na řece Ostravici apod. Kolektor je v zájmovém území dotován atmosférickými srážkami a pravděpodobně i dotací z povrchových toků. Kolísání hladiny podzemní vody během roku je dle archívních dat předpokládáno v rozmezí cca $\pm 1 \text{ m}$.
- **Podzemní voda** v oblasti vykazuje dle ČSN 03 8375 na kovové konstrukce **velmi vysokou agresivitu** (IV.) vlivem vodivosti a obsahem agresivního CO_2 . Pro zařazení dle normy ČSN EN 206-1 stanovující skupiny agresivity na vodostavební beton, podzemní voda vykazuje agresivní účinky stupně **XA2 vlivem obsahu agresivního CO_2** .

Doporučení pro výstavbu

Předmětem záměru je výstavba volnočasového areálu ve Frýdku-Místku. Bude se jednat zejména o zpevněné plochy, hřiště a výstavbu lezecké stěny.

Základová půda je v rozsahu zájmové lokality shora tvořena antropogenními navážkami GT1 o mocnosti až 2,5 m a v jejich podloží se vyskytují fluvialní písčité štěrky GT2, které představují dostatečně únosnou a málo stlačitelnou základovou půdu. Od úrovně 3,0 – 4,5 m se pak vyskytují zcela zvětralé jílovce frýdeckých vrstev – eluvialní jíly GT3.

Ustálená hladina podzemní vody byla v prostoru projektované stavby aktuálně ověřena v úrovni 2,48 m pod terénem a bude negativně působit na základové konstrukce.

Na základě výše uvedených skutečností lze **charakterizovat podmínky pro zakládání staveb jako složité**.

Třídy těžitelnosti ověřených zemin dle ČSN 73 6133, již neplatné ČSN 73 3050 a vrtatelnosti dle katalogu 800-2 jsou uvedeny v následující tabulce č. 6.

Tabulka č. 6 Třídy těžitelnosti a vrtatelnosti zastižených zemin

Geotyp	Těžitelnost ČSN 73 3050	Těžitelnost ČSN 73 6133	Vrtatelnost K800-2
GT 1	2. – 3. tř.	I. tř.	I. – II. tř.
GT 2	3. tř.	I. tř.	II. tř.
GT 3	3. – 4. tř.	I. tř.	I. tř.

Přibližný **sklon šikmých svahů** je v případě výkopů nad hladinou podzemní vody doporučeno provádět 1:1. Nesoudržné sedimenty pod hladinou vody bude nutné zajistit pažením.

Založení stavby lezecké stěny:

Základovou spáru projektovaného objektu je vhodné situovat do vrstvy fluvialních štěrků GT2, jež vykazují poměrně dobré mechanické parametry, nebo případně na pilotách vetknutých do předkvartérního podloží GT3. Fyzikálně-mechanické vlastnosti zemin zastižených v rámci průzkumných prací jsou popsány v kapitole 4.2.

V případě otevření základové spáry do polohy štěrků může docházet k přítokům podzemní vody do výkopů a je nutno počítat s jejím snižováním, popř. s betonáží pod úrovní vody. Práce je tedy vhodné provádět mimo srážkově aktivní období (zejména jarní tání), kdy je hladina podzemní vody relativně níže.

Hlubší výkopy a výraznější snižování hladiny podzemní vody čerpáním není vhodné zejména z důvodu předpokládaných silných přítoků, kdy jsou vlivem čerpání strhávána zrna jemnějších frakcí a tím dochází k nevypočitatelným objemovým změnám štěrkové polohy GT3 a sedání jejího nadloží, což by mohlo ohrozit stávající objekty v blízkém okolí. V případě potřeby realizace zemních prací pod úroveň hladiny podzemní vody je vhodné provést těsněnou stavební jámu např. pomocí štětovnic zabíraných do nepropustného předkvartérního podkladu.

V návaznosti na výsledky hydrochemického hodnocení bude podzemní voda na lokalitě negativně působit na kovové konstrukce.

Zpevněné plochy – posouzení zemní pláně

Zemní pláň a aktivní zóna v podloží podlahových konstrukcí se bude po odstranění svrchní humózní vrstvy, nebo konstrukci stávajících ploch nacházet v prostředí tvořeném převážně navážkami GT1. O jejich využití bude nutné rozhodnout v rámci realizace zemních prací. Převážně lze očekávat výskyt hrubozrnných navážek charakteru štěrků G3 G-F a G4 GM, které jsou pro podloží komunikací vhodné až podmíněně vhodné. Způsob a potřeba sanace pláně pak bude vycházet zejména z požadavku na únosnost. V rámci zpracování projektové dokumentace je proto vhodné uvažovat s provedením výměny podloží v mocnosti cca 0,5 m za hutněný štěrkový polštář zejména v plochách s možným zatížením. Konečný rozsah hutněného polštáře bude upraven dle skutečného stavu a ověření geotechnikem v rámci realizace zemních prací.

Pro výstavbu podlahových konstrukcí je důležité, aby byly dodrženy normové požadavky na únosnost zemní pláně, jenž je vyjádřena hodnotou modulu deformace druhého zatěžovacího cyklu E_{def2} . Počty potřebných pojezdů a celková technologie pro předepsané zhuštění musí být ověřena před zahájením prací hutnicím pokusem, provedeným dle ČSN 72 1006, příloha H.3.1., přímo v podmínkách stavby (nalezení optima pro systém hutnicí prostředek - použité kamenivo - mocnost kostry – technologie aj.).

Posouzení možnosti zasakování atmosférických srážek

Z výsledků provedených průzkumných prací je patrné, že pro účely zasakování jsou z hlediska propustnosti podstatné kvartérní nesoudržné sedimenty charakteru štěrků, jejichž výskyt byl ověřen v úrovni 2 m. Ustálená hladina podzemní vody vázaná na propustné fluvialní štěrky byla aktuálně ověřena v úrovni 2,5 m pod terénem a podzemní voda proudí směrem k severozápadu.

Na základě vyhodnocení vsakovací zkoušky byl stanoven **koefficient vsaku** prostředí (fluvialní štěrky) $K = 2 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$. Uvedený koefficient vsaku je **vyhovující pro zasakování**.

Podrobnější **návrh vsakovacího zařízení** vychází zejména z ověřených geologických poměrů, kdy vhodnou vrstvu pro vsakování tvoří nezvodněné písčité štěrky vyskytující se v úrovni od 2 m. Z hlediska podmínky umístění vsakovacího prvku 1 m nad hladinou podzemní vody není vzhledem k absenci nadložního izolátoru nutno tuto hodnotu dodržet. Srážkové vody infiltrované na povrchu v současnosti přestupují přes polohy propustných navážek přímo do kolektoru a obdobně bude vsakování řešeno i nadále. Jako vhodné řešení se jeví vybudovat vsakovací prvek formou vsakovací rýhy buď jako centrální objekt pro všechny odvodňované plochy, nebo jako dílčí vsaky pro jednotlivé úseky stavebních objektů.

V rámci projekčních prací je možné dimenzování vsakovacího prvku (i vsakovací plochy) libovolně kombinovat dle prostorových možností lokality a v souladu s ČSN 75 9010. Podstatným údajem pro výpočet je hodnota koefficientu vsaku $k_v = 2 \cdot 10^{-3} \text{ m.s}^{-1}$ a hloubka báze vsakovacího prvku cca 2 m pod stávajícím terénem. Podmínkou je pak dostatečná retenční kapacita, která může být řešena buď ve formě vsakovacích bloků, nebo např. kapacitním perforovaným potrubím.

V případě zasakování atmosférických srážek se vzhledem k látkovému složení atmosférických vod nepředpokládá druhotné zatížení vznikající v průběhu odtokového procesu. Při zasakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě pak **nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody v okolí zájmového území**.

Zajištěním přirozeného odtoku vsakovaných vod z lokality a realizací vsakovacího objektu se dnem v hloubce cca 2 m p. t. lze **vyloučit rizika spojená s podmáčením pozemků nebo narušením stability základových poměrů**.

Podmínkami pro realizaci vsakovacího prvku jsou:

- S ohledem na prostorově rozsáhlý areál je nezbytné **v průběhu výstavby zajistit hydrogeologický dozor**, který bude na základě přímo ověřené geologické stavby v celém rozsahu vsaku kontrolovat geologické poměry, aby byl vsak funkční a kapacitně vyhovoval vypočtenému množství srážkových vod.
- V průběhu výstavby je nutné vsakovací objekt **chránit před kolmatací (zanesením) průlin jemnozrnným materiálem** např. v důsledku oplachování náradí a mechanizace, nebo odvodňováním výkopů, pláně, apod.

Průběh podzemních vod (06/2024) – vypracoval GARA MNP s.r.o. Ing.arch. Jan Gara

Průzkumem byla určena osa a směr preferenčního proudění podzemních vod. Osa je zakreslena v koordinačním situačním výkrese. Předpokládaná hl. naražení zvodně 22m pod terénem.

Hluková studie- výstavba volnočasového areálu a nových parkovacích míst v k.ú. Místek – vypracoval Sonic Systems CZ s.r.o. Ing. A. Kaluža, 06/2024

Byl proveden výpočet vlivu hluku z provozu nových parkovacích míst a Volnočasového areálu v kat. úz. Místek, s porovnáním s limity hluku v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb v okolí.

Výpočtem bylo doloženo, že provozem nových parkovacích míst nebudou porušovány povinnosti vyplývající z § 30 zákona 258/2000 sb. o ochraně veřejného zdraví ve spojení s limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

V případě venkovního sportoviště (Volnočasového areálu) lze konstatovat, že hluk sportovišť se mění v čase a je silně závislý na lidském faktoru – výpočetním modelem lze simulovat určitou situaci, která je však pouze odhadem budoucího stavu, nejedná se o ovšem o přesný akustický výpočet. Proto je vhodné provést měření hluku ve zkušebním provozu sportoviště, v čase jeho nevyššího vytížení, v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb, které bude provedeno ve smyslu § 32a zákona 258/2000 Sb. Na základě výsledků měření pak lze optimalizovat provozní řád dráhy.

Navrhovaný volnočasový areál bude provozován v době od 8:00 do 18:00. Jeho provoz nebude tak zasahovat do doby nočního klidu, ta je od 22:00 do 6:00.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dále viz samotné vyjádření, které je součástí této PD – dokladová část.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená lokalita dle geoportálu MSK (<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=zaplavovauzemi>) se nachází v záplavovém území kategorie Rozliv Qmax. Dle studie vyhodnocení a zvládání povodňových rizik z roku 2013 vyplývá, že stavba je umístěna v záplavovém území pětisetleté vody, v území se zbytkovým povodňovým ohrožením

Poddolované území:

Zájmové území leží v chráněném ložiskovém území - Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000). Podle mapového serveru Moravskoslezského kraje (<http://geoportal.msk.cz>) náleží zájmová lokalita do pásma C2, které zahrnuje plochy bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování.

i) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Možnost ovlivnění jakosti podzemních vod:

Z rešeršních údajů vyplývá, že se jedná o území s výskytem podzemní vody II. kategorie, málo vhodné z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou.

Na zájmové lokalitě a jejím okolí, tzn. v možném hydraulickém dosahu vsakovacího zařízení se nenachází žádná antropogenní a geologická zátěž, která by byla schopna vlivem zasakování vod uvolňovat do horninového prostředí znečištění.

Z hlediska možného ohrožení podzemní vody při vsakování se s ohledem na velikost redukované odvodňované plochy jedná o **plochy podmínečně přípustné**, a při návrhu vsakovacího zařízení je nutné aplikovat vhodný, ideálně fyzikální způsob předčištění.

V případě zasakování atmosférických srážek se vzhledem k látkovému složení atmosférických vod nepředpokládá druhotné zatížení vznikající v průběhu odtokového procesu.

Při vsakování neznečištěných srážkových vod do horninového prostředí na dané lokalitě **nelze předpokládat negativní ovlivnění kvality podzemní vody** v okolí zájmového území a na zájmové lokalitě bude zachován vyhovující stav podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů.

Možnost ovlivnění odtokových poměrů:

Při zvoleném vsakování do horninového prostředí budou vsakované vody infiltrovat do vrstvy fluvialních štěrků směrem k hladině podzemní vody, odkud budou s jejím pohybem proudit severozápadním směrem. Vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody cca 2,5 m pod terénem a uvažovanému vsakování do horizontu fluvialních štěrků je případné riziko výskytu podmáčení na lokalitě minimální.

Na odtoku vsakované vody z lokality, tj. severozápadním směrem se pak nenacházejí další stavby, které by mohly být dotčeny případným podmáčením v důsledku navrženého vsakování srážkových vod.

Vzhledem ke geologické stavbě horninového prostředí **nelze předpokládat ovlivnění odtokových poměrů**. Tíhový geohydrodynamický režim proudění podzemních vod nebude významně narušen, pouze dočasně a lokálně v okolí vsaku dojde k mírnému vzduť hladiny a zajištěním přirozeného odtoku vsakovaných vod z lokality s realizací vsakovacího objektu se dnem v hloubce cca 2 m p. t. **lze vyloučit rizika spojená s podmáčením pozemků nebo narušením stability základových poměrů**.

S ohledem na vlastní výstavbu je však nutné při projekci vsakovacích objektů vzít v úvahu vedení ostatních inženýrských sítí a vhodným výškovým uspořádáním zamezit nekontrolovatelným přetokům ve zpětných zásypech.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanační práce.

Před zahájením stavby budou demolovány pozůstatky původního minigolfu. A to asfaltové zpevněné plochy a chodníky, oplocení areálu (je již prováděno na náklady investora), demolice nefunkčního veřejného osvětlení.

Z dendrologického průzkumu vyplývá, že je v zájmu bezpečí budoucích uživatelů areálu a osob pohybujících se po přilehlé cyklostezce vykácet dřeviny, které jsou zarostlé do drátěného pletiva původního oplocení nacházející se na zemním valu vedoucím podél severní hranice pozemku oddělující areál od cyklostezky.

Z důvodu výstavby nového parkoviště, oplocení a přípojek bude vykáceno celkem 10 stromů (strom s ozn. 140 dle dendrologického průzkumu je již pokácen, jednalo se o suchý strom). Z důvodu kolize s oplocením jsou ke kácení navrženy dva stromy. Ostatní stromy navržené ke kácení jsou nebezpečné pro své okolí. Je navrženo celkem 31 stromů ke kácení (vč. suchého stromu č. st140 a výmladků na pařezu staré vrby č. st028).

Při návrhu dispozice areálu byl kladen velký důraz na zachování co nejvíce stávající vzrostlé zeleně. Stromy, navrhované ke kácení jsou převážně buď ve špatném zdravotním stavu nebo vykazují známky poškození, které nezaručuje jejich stabilitu (kmeny stromů se zarostlými prvky oplocení – drátěné pletivo, betonová patka).

Trasy přípojek inženýrských sítí byly vedeny s ohledem na vzrostlou vegetaci. Byl kladen důraz na zachování ochranného pásma od paty stromu v rádiu 2,5 m od hrany výkopu. Navrhované stromy ke kácení jsou v nejnútnejším rozsahu.

Pozice nově navrhovaného parkoviště na parcele č. 3416 a parc. č. 3492/1 vychází z územních regulativ dané platným územním plánem města F-M.

KÁCENÍ STROMŮ						
ID DŘEVINY	DRUH DŘEVINY	PRŮMĚR KMENE [mm]	POZNÁMKA	parc.č.	ekologická újma	pozn:
st028	Salix alba	větve	PŘÍPOJKA NN, výmladky z pařezu	3434/1	0 Kč	
st042	Tilia cordata	130	PARKOVIŠTĚ	3416	30 647 Kč	
st051	Tilia cordata	160	PARKOVIŠTĚ, PROSYCHÁ	3416	4 450 Kč	
st052	Tilia cordata	100	PARKOVIŠTĚ	3416	5 797 Kč	
st055	Tilia cordata	180	PŘÍPOJKA VODY, POŠKOZENÍ	3491/2	18 772 Kč	
st057	Betula pendula	460, 320	PŘÍPOJKA KANALIZACE, STARÝ STROM	3491/2	65 451 Kč	
st058	Salix fragilis	1350	PARKOVIŠTĚ, VELMI STARÝ STROM, NETOPÝŘI	3491/2		2019
st060	Betula pendula	360	HRÁZ, SUCHÝ	3491/2	2 716 Kč	
st097	Betula pendula	530	OPLOCENÍ, MÍRNĚ PROSYCHÁ	3491/2	95 603 Kč	
st101	Betula pendula	400	OPLOCENÍ, BUDKY PRO NETOPÝRY	3491/2	49 147 Kč	
st116	Sorbus aucuparia	210	ODUMÍRÁ	3437/2	0 Kč	
st125	Malus sp	130	ODUMÍRÁ	5220/3	903 Kč	2019
st129	Acer pseudoplatanus	530	NEBEZPEČÍ PÁDU	3458		2019
st130	Salix alba	810	SNÍŽENÁ STABILITA	5152	28 960 Kč	
st136	Salix caprea	410	HNILOBA	3491/1	12 659 Kč	
st139	Tilia cordata	40	PARKOVIŠTĚ, NOVÁ VÝSADBA	3416	1 448 Kč	
st140	Tilia cordata	50	PARKOVIŠTĚ, SUCHÝ	3416	145 Kč	
st141	Tilia cordata	180	PARKOVIŠTĚ, VRŮSTÁ DO KORUNY VRBY	3492/1	18 772 Kč	

st142	Tilia cordata	40	PARKOVIŠTĚ	3492/1	1 448 Kč	
st153	Acer pseudoplatanus	270, 190	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2		2019
st155	Acer pseudoplatanus	270, 190, 160	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	24 012 Kč	
st158	Acer pseudoplatanus	180, 210, 220	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2		2019
st161	Acer pseudoplatanus	270	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	34 154 Kč	
st162	Acer pseudoplatanus	290	HRÁZ, VRLOSTLÁ BET. PAT-KA	3491/2	29 539 Kč	
st168	Acer pseudoplatanus	260	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	19 693 Kč	
st171	Acer pseudoplatanus	310	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2		2019
st172	Acer pseudoplatanus	50, 270	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2		2019
st173	Acer pseudoplatanus	270, 270, 130, 130, 100, 160	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2		2019
st175	Acer pseudoplatanus	260	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	34 154 Kč	
st176	Acer pseudoplatanus	240, 260, 130, 160	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	28 444 Kč	
st178	Acer pseudoplatanus	310	HRÁZ, VRLOSTLÉ PLETIVO	3491/2	22 152 Kč	
31					529 066 Kč	

Poznámka: stromy s již určenou náhradní výsadbou v roce 2019

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavba je umístěna na pozemcích vedených jako ostatní plocha.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Přístup a příjezd k plánovanému volnočasovému areálu je ze stávající místní komunikace ul. 28. října. Nové parkoviště bude dopravně napojeno na ul. 28. října.

Přípojka vody a kanalizační přípojka byla již řešena v předchozím projektu z roku 2017 vypracovanou spol. Chvále Ateliér s.r.o. a byla na ně vydáno rozhodnutí o umístění stavby SP.Zn. MMFM_S 19124/2017/OÚRaSŘ/Jon. dne 28.02.2018. Správcem veřejného vodovodu SmVaK, a.s. bylo dne 8.12.2017 vydáno souhlasné stanovisko pod zn.: 9773/V029349/2017/KU ke stavebnímu záměru.

Přípojky sítí ale nebyly doposud realizovány.

Nové přípojky vody a kanalizace pro potřeby této PD budou vedeny ve stejných trasách, jak bylo řešeno v PD z roku 2017. Napojení areálu na elektrickou energii bude z NN sítě ČEZ Distribuce, a.s. do Napojení nového přípojného místa bude provedeno z NN sítě ČEZ Distribuce, a.s. do hlavní pojistkové skříně (HPS) umístěné na hranici pozemku 3491/2. Na tento rozvod bude napojena budova správce (součást nabíjecí stanice na elektro-kola a elektro-koloběžky a úložné boxy na drobnou elektroniku), areálové osvětlení podél dlážděného chodníku propojující budovu restaurace s cyklostezkou.

Napojení veřejného osvětlení nového parkoviště bude řešeno se správcí VO – technických služeb – TS a.s. 17. listopadu 910, 73801 Frýdek-Místek.

Nové parkoviště bude vybaveno dvěma nabíjecími stanicemi pro elektromobily + příprava na vybudování dalších nabíjecích míst. Nabíjecí stanice vč. sítě budou provozovány spol. ČEZ.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemcích stavebníka. Souvrství zpevněných ploch bylo voleno s ohledem na maximální možné zasakování v ploše chodníku nebo poježděné a parkovací plochy. Zastřešení budovy správce je navrženo jako plochá střecha s vegetačním souvrstím, které bude mít retenční vlastnosti. Přebytková voda bude odváděna do vsakovací galerie. Dešťové vody ze střechy lezecké věže budou volně stékat na dopadovou plochu (kačírek) po obvodu věže.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce budou započaty na základě výběrového řízení.

Přípravné práce, jako kácení stromů je vhodné provádět mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptactva, netopýrů apod. Je třeba respektovat požadavky dotčených orgánů, především požadavky odboru životního prostředí. Kácení stromů lze provést pouze na základě kladně vyřízené žádosti o kácení stromů. Bude určena náhradní výsadba v počtu 23 nových stromů.

NÁHRADNÍ VÝSADBA

N.V. 2019			velikost	parc.č.			ks
druh				3416	3492/1	3491/2	Σ
Ace	Acer platanoides	javor mléč	14/16			7	7
Mal	Malus 'Evereste'	jabloň 'Evereste'	14/16			7	7

14

N.V. 2024

Que	Quercus robur	dub letní	14/16			2	2
FagZ	Fagus sylvatica 'Zlatia'	buk lesní 'Zlatia'				1	1
Gled	Gleditsia triacanthos 'Inermis'	dřezovec trojtrnný 'Inermis'	14/16	6	2		8
Koe	Koelreuteria paniculata	svítel latnatý	14/16	3	3		6
Prun	Prunus x yedoensis	višeň jedonská	14/16			5	5
Til	Tilia platyphyllos 'Rubra'	lípa velkolistá 'Rubra'	14/16			1	1

23

poznámka:

vel. 14/16 - alejový strom

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Parcely dotčené stavbou v katastrálním území Místek

Parc. číslo	Vlastnické právo	Druh pozemku Využití pozemku	Dotčení stavbou
3416	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Parkoviště

3437/2	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Chodník
3491/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Areál
3491/2	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Areál, parkoviště
3492/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Parkoviště
3434/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Přípojky, oploce- ní
3460/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Přípojky
3482/1	Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek	Ostatní plocha	Přípojky

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevzniká nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny údaje stavby údaje o současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení.

Stavba bude realizována na místě nefunkčního areálu minigolfu.

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Navrhovaný volnočasový areál má sloužit k rekreaci, relaxaci a sportovnímu využití všech věkových skupin občanů města Frýdek-Místek. V areálu budou situovány spíše klidnější, nehlukné aktivity.

V areálu bude vybudována budova správce, dětské atrakce různých věkových kategorií s dominantním prvkem „lodě“. Dále zemní kopec pro účely zimních radovánek s podpovrchovými průchody a boulder stěnou pro „veřejnost“, workoutové prvky, stolní tenis, travnaté plochy pro další využití. V klidné části (západní část areálu) jsou situována podia pro cvičení jógy a stolky na deskové hry typu šachy. Travnaté plochy v této části umožňují vybudování hřiště pro pétanque nebo kriket. V jihovýchodním koutě areálu bude vybudován areál pro horolezce – lezecká věž a cvičná boulder-stěna s navazující travnatou plochou. Prostor lezecké věže bude od hlavního areálu oddělen nízkým oplocením.

V areálu bude umístěn vodní prvek sestávající se z různých atrakcí využívajících vodu, kterou si budou uživatelé čerpat vlastními silami z vodního zdroje. Tento vodní prvek není součástí této PD, PD zajišťuje investor. V této PD je vyznačena poloha těchto atrakcí.

Komunikace v areálu budou propojovat jednotlivé atrakce. Centrální chodník vedený od stávající restaurace do severozápadního cípu areálu bude umožňovat průchod z ul. 28. října na cyklostezku vedoucí podél řeky Ostravice. Tato část komunikace bude doplněna o areálové veřejné osvětlení.

Dále bude provedeno nové oplocení celého areálu. Odstavná plocha u budovy restaurace z asfaltobetonu bude opravena. Nový povrch bude tvořen vodopropustným pojižděným souvrstvím. Na ploše bude vybudován ohrazený prostor pro kontejnery na komunální odpad. Plocha bude osvětlena.

Parkoviště pro návštěvníky areálu bude nově vybudováno ve východní straně areálu, částečně na přilehlých travnatých plochách. To bude v době mimo provoz areálu sloužit pro občany města Frýdek-Místek. Parkoviště bude osvětleno veřejným osvětlením a bude vybaveno parkovacím automatem. Průjezd parkovištěm bude umožňovat příjezd osobních aut státního podniku Povodí Odry na těleso hráze. Povrch parkoviště bude umožňovat vsakování dešťové vody.

Dále bude stávající přístřešek grilu na žádost vlastníka a investora předělán na uzamykatelný sklad. Sklad nebude napojen na žádné energie.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky budou/Jsou zohledněny viz bod B1d.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se této stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| • zastavěná plocha celkem: | 13 350 m ² |
| - volnočasový areál vč. přístupových chodníků
(budova správce 45 m ² , lezecká věž 56 m ²) | 12 365 m ² |
| - parkoviště | 906 m ² |
| - odstavná plocha | 305 m ² |
| - venkovní sklad (gril) | 56 m ² |
| • obestavěný prostor: | |
| - budova správce | 144 m ³ |
| - lezecká věž | 732 m ³ |
| • kapacita areálu: | 220 osob |
| • počet parkovacích stání | 34 ks (2x imobil, 2x rodiny) |

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov a pod.

potřeby médií jsou:

- Elektroinstalace

Požadovaný příkon pro Volnočasový areál:

- Celkový instalovaný příkon 33,53 kW
- Soudobý výkon 16,93 kW
- Jištění 3x32 A

Požadovaný příkon pro Volnočasový areál – mimo parkoviště, lezecká stěna:

- Celkový instalovaný příkon 4,3 kW
- Soudobý výkon 2,3 kW
- Jištění 3x20 A – napojeno na stávající síť MOS

Veřejné osvětlení parkoviště:

- Soudobý výkon 0,56 kW
- Jištění napojeno na stávající síť MOS

- Potřeba vody

Roční spotřeba vody: 216 m³/rok

Odhadovaná denní potřeba vody celkem: 0,592 m³/den

Maximální denní potřeba vody: 0,89 m³/den

Maximální hodinová potřeba vody: 0,074 l/hod

- Bilance množství odpadních vod splaškových:

Průtok odpadních vod Q_{ww} 3,1 l/s

Průměrný denní průtok splaškových vod Q_{24,m}: 0,0359 m³/den

Maximální hodinový průtok splaškových vod Q_{h,max}: 0,003 m³/h

Minimální hodinový průtok splaškových vod Q_{h,min}: 0,0009 m³/h

Předpokládané roční množství 216 m³/rok

- Předpokládané roční množství dešťových vod

- Budova správce: 31,67m³

- Lezecká věž: 60,38m³

Srážkové vody budou utráceny na pozemku stavebníka vsakováním. V případě budovy správce areálu je navržen jeden vsakovací blok. V případě lezecké věže bude srážková voda skapávat na dopadovou plochu z praného kameniva a dále bude vsakovat do podloží.

- Stavba neprodukuje škodlivé odpady ani škodlivé emise. Zařízení svoji činností neznečišťuje životní a pracovní prostředí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude započata na základě výběrového řízení.

Doporučuje se provádět práce, které mají vliv na hnízdění ptactva provádět v době mimo hnízdění. Dále se doporučuje provádět kácení dřevin mimo vegetační období.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO-01 Zpevněné plochy a chodníky
- SO-02.1 Oplocení areálu
- SO-02.2 Vnitro-areálové oplocení lezecké stěny
- SO-03.1 Parkoviště
- SO-03.2 Odstavná plocha
- SO-04.1 Budova správce a veřejné WC
- SO-04.2 Budova skladu
- SO-05.1 Lezecká věž
- SO-05.2 Boulder u lezecké věže
- SO-06 Herní prvky v areálu
- ~~SO-06.1~~ Lod' – bude řešeno samostatným projektem
- SO-06.2 Dětské hřiště – řeka
- SO-06.3 Hopsací balóny
- SO-06.4 Zemní trampolíny
- SO-06.5 Lanovka
- SO-06.6 Kopec / zemní val
- SO-06.7 Stolní tenis
- SO-06.8 Workout
- SO-06.9 Pódia pro jógu
- SO-06.10 Deskové hry
- SO-06.11 Pétanque
- ~~SO-06.12~~ Vodní prvek – stavebník zajišťuje samostatným projektem, není součástí této PD
- SO-06.13 Herní sestava
- SO-07 Mobiliář
- SO-08 Přípojka vody
- SO-09 Přípojka kanalizace
- SO-10 Přípojka silnoproudu
- SO-11 Sadové úpravy
- ~~SO-12~~ Nabíjecí stanice pro elektromobily u parkoviště SO-03.1 – stavebník zajišťuje samostatným projektem, není součástí této PD

j) orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady 70 000 tis bez DPH.

V Ostravě: 05/2025

Ing. Jakub Ducháč

Aktualizace