



FRÝDEK~MÍSTEK

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor zadávání veřejných zakázek

pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 171539/2025

Spisová značka: MMFM_S 31458/2025/OZVZ/ČechS

Vyřizuje: Ing. Simona Čechová

Telefon: 558609265

E-mail: cechova.simona@frydek-mistek.cz

Datum: 08.07.2025

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu

V souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, **(dále jen ZZVZ nebo zákon)** Vás vyzýváme k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu pro statutární město Frýdek-Místek (dále jen „zadavatel“) č. **P25V00000084** s názvem **Výkon technického dozoru stavebníka na stavbě: „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“**.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název:	Statutární město Frýdek-Místek
právní forma zadavatele:	územní samosprávný celek dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nezapisuje se do obchodního rejstříku
sídlo:	Frýdek-Místek, Radniční 1148, PSČ 738 01
IČ:	00296643
DIČ:	CZ00296643
jednající/zástupce:	Mgr. Roman Šebesta, vedoucí odboru ZVZ
adresa profilu zadavatele:	https://www.zakazkyfm.cz/profile_display_2.html
kontaktní osoba ve věcech VZ:	Ing. Simona Čechová, referent
tel:	558 609 111 - ústředna 558 609 265 - Ing. Simona Čechová
Fax:	558 609 320
email:	cechova.simona@frydek-mistek.cz

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 2.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu **(dále jen „zakázka“)** ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.
- 2.2 Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace

apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti).

2.3 Pro tento zadávací postup jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této výzvě, která obsahuje:

- a) Požadavky zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky – popis předmětu plnění;
- b) Jiné požadavky zadavatele než na předmět veřejné zakázky - Obchodní, platební, jiné podmínky zadavatele;
- c) Požadavky na kvalifikaci dodavatele osvědčujících schopnost splnit předmět plnění veřejné zakázky;

2.4 Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou pro účely této zakázky označovány jako **účastník zadávacího řízení, dodavatel, poskytovatel nebo zhotovitel**.

2.5 Zadavatel v souvislosti se vzájemnou komunikací rovněž upozorňuje všechny **účastníky zadávacího řízení**, že:

- a) veškeré informace k této zakázce jsou uveřejněny na profilu zadavatele.
- b) účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat písemně po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám; zadavatel upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že žádosti o dodatečné informace musí být podávány výhradně písemně v listinné nebo elektronické podobě. Písemná nebo elektronická žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- c) Zadavatel může poskytnout účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 3 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

3. DRUH, PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Jedná se o veřejnou zakázku na služby.

3.2 Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti **technického dozoru stavebníka** na akci „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“, (dále také jen Stavba).

- výkon činností TDS po celou dobu **v rámci projektové přípravy Stavby** – zahrnuje aktivní účast na kontrolních dnech v rámci zpracování projektové dokumentace. Současně bude vyžadována spolupráce v řešení jednotlivých dílčích kroků a detailů projektu. TDS bude uplatňovat návrhy směřující ke zhospodárnění stavby, vyhledávat optimální a reálná řešení např. řešení způsobu demolice.
- výkon činnosti TDS **v rámci realizace Stavby** – zahrnuje kontrolu stavby, organizování a vedení kontrolních dnů stavby, sledování a kontrolu čerpání nákladů stavby, projednávání dodatků, sledování předepsaných zkoušek a vyžadování podkladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, vedení a provádění zápisů do

deníku, kontrolou postupu prací podle časového plánu stavby, přípravou podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolou odstranění případných vad a nedodělků. Součástí výkonu TDS je také inženýrská činnost vedoucí ke kolaudaci stavby.

3.3 Tato veřejná zakázka má přímou návaznost na veřejnou zakázku na stavební práce uveřejněnou na profilu zadavatele [zakazkyfm.cz](https://www.zakazkyfm.cz) v rámci soutěžené veřejné zakázky na stavební práce pod stejným označením „**Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání**“.

- Jedná se o částečné odstranění stavby stávajícího objektu budovy s čp. 612 (nadmírní části), stavba občanského vybavení, na ul. Frýdlantská 612, v obci Frýdek Místek a změnu zbylé části stavby na odstavnou plochu/parkovací stání v současné úrovni podlahy 1. NP pro osobní vozidla s celkovou hmotností do 3,5 tuny.
- Stavba bude realizována metodou výstavby Design and Build (navrhni a postav). V přípravné fázi bude zpracována projektová dokumentace pro vydání povolení záměru, projektová dokumentace pro provádění stavby a v následující realizační fázi budou provedeny stavební práce.
- Předpokládaná hodnota nákladů na realizaci Stavby byla stanovena 17 926 000 Kč bez DPH Kč bez DPH.
- Bližší podrobnosti ke Stávbě viz profil zadavatele **v sekci zadávací dokumentace** https://www.zakazkyfm.cz/contract_display_2100.html.

3.4 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3.5 Místem plnění veřejné zakázky pro realizační fázi je prostor kolem bývalého kina Petra Bezruče, v podrobnostech viz návrh smlouvy.

4. POŽADOVANÝ TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: - v návaznosti na zahájení přípravných prací, předpoklad 08/2025

Ukončení: - **8 měsíců po dobu přípravné fáze projektu** (zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru - 6 měsíců a dokumentace pro provádění stavby - 2 měsíce) a **6 měsíců po dobu realizační fáze**

Výkon činnosti TDS je požadován:

- výkon činností TDS po celou dobu **v rámci projektové přípravy Stavby** – s četností 1 den/ 14 dní.
- výkon činnosti TDS **v rámci realizace Stavby** – min. 3 x týdně.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, NABÍDKOVÁ CENA

5.1. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro účastníka závazné. Obchodní podmínky jsou dále obsaženy v předloženém návrhu textu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy a který účastník použije pro zpracování své nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje.

5.2. Nabídková cena za plnění dle přiloženého návrhu smlouvy bude členěna následovně:

TDS	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
a) Výkon činností TDS po dobu přípravné fáze Stavby s četností 1x/14 dnů po dobu 8 měsíců (240 dnů)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
b) Výkon činností TDS po dobu realizace Stavby s četností 3x/týden po dobu 6 měsíců (180 dnů)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
c) Inženýrská činnost ke kolaudaci stavby	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Cena celkem	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

V případě prodloužení doby přípravné a realizační fáze Stavby platí ujednání obsažené v návrhu smlouvy.

Výši nabídkové ceny je možné měnit pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro zdanitelná plnění, které jsou předmětem plnění této zakázky. DPH se tak bude účtovat podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.3. Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Předmět plnění bude vyúčtován na základě daňového dokladu - faktury podložené dodacím listem či protokolem osvědčujícím splnění předmětu plnění smlouvy dle obchodních podmínek uvedených v příloze č. 1 výzvy. Lhůta splatnosti faktur viz smlouva.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 6.1. Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaný, pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:
- a) základní způsobilost,
 - b) profesní způsobilost,
 - c) technickou kvalifikaci.
- 6.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel čestným prohlášením majícím náležitosti uvedené v § 74 odst. 1 zákona (zadavatel doporučuje využít přiložený vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je v příloze č. 4 této výzvy).
- 6.3. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel:
- a) předložením dokladu o oprávnění k podnikání, odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Projektová činnost ve výstavbě**“, případně jiné,

b) předložením dokladu dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona osvědčujícího splnění odborné způsobilosti dodavatele, a to:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osvědčení o registraci v tomtéž oboru vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v případě osob usazených a hostujících ve smyslu § 7 písm. b) a části šesté zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obory **pozemní stavby a dopravní stavby**.

6.4. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel:

- a) předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 6 let před uveřejněním této výzvy včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí s identifikací objednatele, jejichž předmětem byl výkon technického dozoru investora anebo výkon odborného vedení stavby na pozici stavbyvedoucího pro **min. 2 zakázky obdobného charakteru**, a to:
- i. 1 zakázku na výkon technického dozoru stavebníka anebo stavbyvedoucího při realizaci stavby, jejímž předmětem byla demolice stavebního objektu s investičními náklady demoličních prací min ve výši 10 mil Kč bez DPH/stavba;
 - ii. 1 zakázku na výkon technického dozoru stavebníka anebo stavbyvedoucího při realizaci stavby, jejímž předmětem byla výstavba/rekonstrukce pozemní komunikace s investičními náklady stavby minimálně 3 mil Kč bez DPH/stavba.

Účastník je povinen formou čestného prohlášení specifikovat vztah k osobě prokazující odbornou způsobilost (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce účastníka); takové čestné prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.

Účastník doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v rámci své nabídky prostými fotokopii.

6.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím jiných osob, je tato jiná osoba povinna plnit příslušnou část zakázky, ke které se prokazovaná kvalifikace vztahuje. Účastník v nabídce doloží smlouvu s touto osobou.

7. LHŮTA, MÍSTO, FORMA, JINÉ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

7.1. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Termín pro podání nabídky je **18. 7. 2025 do 09:00 hod.** Po tomto termínu se nabídky na plnění veřejné zakázky nepřijímají.

7.2. Nabídky mohou být podány v písemné listinné nebo elektronické formě.

a) Listinná forma:

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v písemné listinné formě v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého nebo slovenského jazyka. Zadavatel doporučuje,

aby uchazeč nabídku předložil v jednom písemném listinném vyhotovení, jež bude mít platnost originálu.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, obálka označena číslem a názvem veřejné zakázky,

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA P25V00000084

Výkon technického dozoru stavebníka na stavbě: „Nové využití budovy bývalého kina Petra Bezruče na parkovací stání“

NEOTVÍRAT

dále obchodním jménem uchazeče a adresou, na niž je možno zaslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Listinné nabídky se podávají osobně nebo poštou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Frýdku-Místku na adrese:

Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

b) Elektronická forma:

Veškeré elektronické nabídky v rámci této veřejné zakázky je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz https://www.zakazkyfm.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Elektronická nabídka bude předložena v následujících formátech: *.pdf, *.doc, *.xls, *.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát*.zip nebo *.rar.

7.3 Nabídka účastníka zadávacího řízení musí obsahovat:

- formulář Základní údaje o nabídce dle přílohy č. 2, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- vyplněný návrh smlouvy dle přílohy č. 1, podepsaný osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka;
- ČP ke střetu zájmů, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky, k mezinárodním sankcím.

8. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Zadavatel stanoví jako hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení není plátcem DPH, uvede celkovou cenu.

9. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

9.1 Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, které jsou srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění této veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu:
 - stejné úrovně lhůty splatnosti za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; (za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky do 30 kalendářních dnů;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak:
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;

Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří Přílohu č. 5 této výzvy. Uvedené čestné prohlášení bude součástí nabídky dodavatele.

9.2 Účastníku zadávacího řízení nevzniká žádné právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podanou nabídku. (Bude sloužit jako doklad o průběhu veřejné zakázky.)

9.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

9.5 Nabídky nesplňující podmínky zadání nebudou hodnoceny.

Případné dotazy Vám odpoví kontaktní osoba zadavatele dle bodu 1 této výzvy.

S pozdravem

Mgr. Roman Šebesta
vedoucí odboru ZVZ

Přílohy:

1. Návrh smlouvy
2. Základní údaje o nabídce
3. ČP ke střetu zájmů

4. ČP základní způsobilost
5. Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky
6. ČP k mezinárodním sankcím
7. Stavebně technický průzkum, zpracovaný MARPO s.r.o. Ostrava v 03/2016
8. Kontrolní zaměření konstrukcí stávajícího stavu 1.PP. 1.NP a 2.NP zpracované GEOKO J&K s.r.o. Kopřivnice v 02/2016